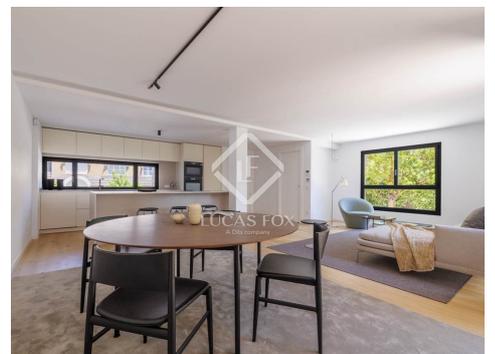
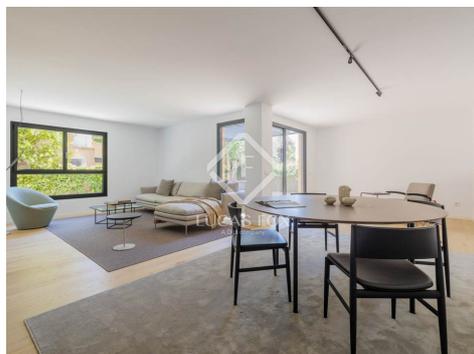


1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 100m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

4	5	283m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 100m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

4	5	283m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

## Schönes, 283 m<sup>2</sup> großes Doppelhaus, komplett renoviert mit spektakulärem Design und luxuriöser Ausstattung neben der Colonia de los Diplomáticos in Aravaca

Lucas Fox ist stolz, dieses spektakuläre Doppelhaus mit brandneuer Renovierung präsentieren zu können, ganz in der Nähe der Colonia de los Diplomáticos und nur 5 Gehminuten von Schulen wie Internacional de Aravaca, Bernardette und Virgen de los Rosales entfernt.

Schon beim Betreten des Hauses wird uns bewusst, dass jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde. Die Südausrichtung durchflutet den Wohnraum, der uns nach hinten hin empfängt. Wir gehen durch den hellen Flur und gelangen in einen offenen Wohnbereich, der aus einer großen offenen Küche, einem Essbereich, einem Wohnzimmer, einem Kamin und Zugang zum Garten und Pool besteht. Ergänzt wird die Etage durch ein Gäste-WC neben dem Eingang.

Die obere Ebene ist ausschließlich der Ruhe gewidmet. Es beherbergt zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Master-Suite mit Ankleidebereich. Alle Zimmer verfügen neben eigenen Bädern über Einbauschränke und viel Tageslicht.

Auf der unteren Ebene finden wir eine gemütliche Lesecke und Zugang zur Terrasse. Von hier aus genießen wir einen spektakulären 360-Grad-Blick, einschließlich der Skyline von Madrid.

Im Keller befinden sich der Parkplatz, ein Hauswirtschaftsraum, ein Lagerraum, ein Gäste- (oder Service-)Schlafzimmer sowie eine Waschküche und ein Bügelraum.

In Bezug auf die technischen Aspekte müssen wir das Fußbodenheizungs- und -kühlungssystem mit einem aerothermischen System, Aluminium-Außenschreinerearbeiten mit thermischer Trennung, hochwertige Fußböden und Fliesen sowie ein modernes und funktionales Design hervorheben.

Das Haus kann problemlos besichtigt werden. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.



[lucasfox.de/go/poz60281](https://lucasfox.de/go/poz60281)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

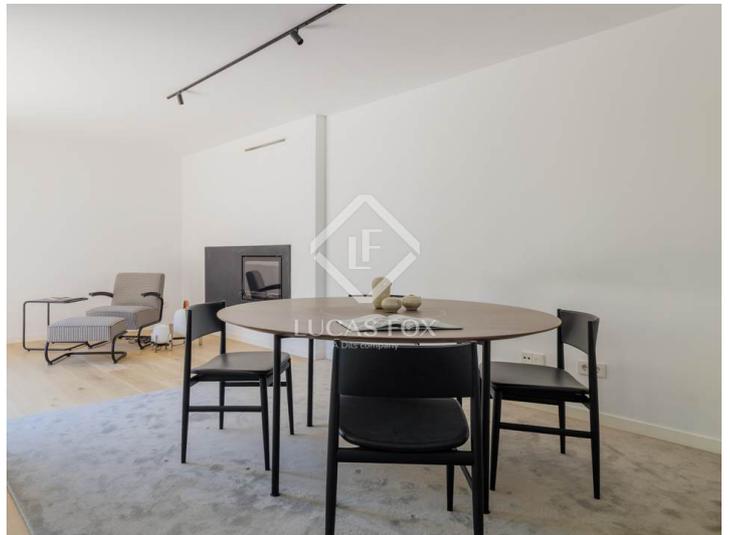
**1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 100m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid**

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>283m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Sie können uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo auf eine Tasse Kaffee besuchen, damit wir Ihre Anforderungen genauer besprechen und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien