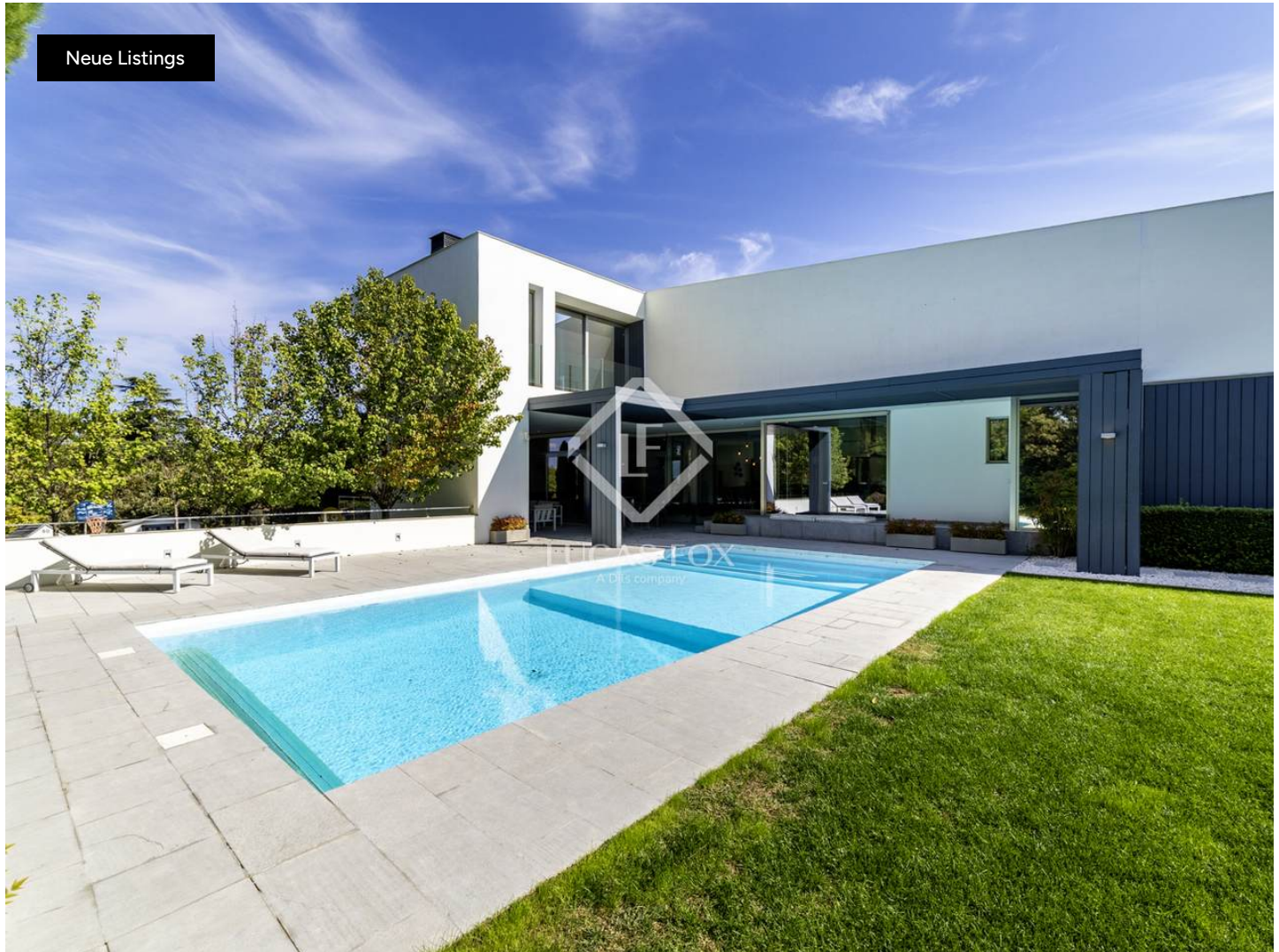


2.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	600m <sup>2</sup>	1.810m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

**Wunderschöne Villa im modernen Design mit fünf Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem beheizten Außenpool in Bonanza, Boadilla del Monte.**

Lucas Fox freut sich, diese außergewöhnliche Villa in der Wohnanlage Bonanza in Boadilla del Monte präsentieren zu können. Eine Wohnenklave, die Privatsphäre, natürliche Umgebung und hervorragende Anbindungen vereint.

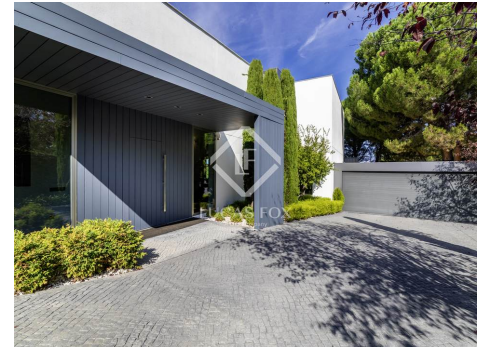
Dieses einzigartige Anwesen, das 2009 auf einem großzügigen Grundstück von 1.800 m<sup>2</sup> entworfen wurde, besticht durch elegante, moderne Architektur mit klaren Linien, die sich nahtlos in die Umgebung einfügen. Das 600 m<sup>2</sup> große Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besticht durch seine Design- und Bauqualität, bei der Licht und Vegetation Teil des Interieurs werden.

Schon beim Betreten vermittelt das Haus ein Gefühl von Großzügigkeit und Eleganz. Ein Foyer mit Hauswirtschaftsraum und Gäste-WC führt zu einem beeindruckenden, doppelstöckigen zentralen Raum, der als Mittelpunkt des Hauses konzipiert ist. Hier öffnet sich eine Designerküche mit hochwertiger Ausstattung zu einem geräumigen Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu den Außenterrassen und dem Pool, wodurch eine fließende Kontinuität zwischen Innen- und Außenbereich entsteht.

Auf derselben Etage gibt es einen vielseitig nutzbaren Raum, der als Büro, Wohnzimmer mit eigenem Bad oder Schlafzimmer genutzt werden kann, sowie ein separates Apartment, das sich ideal für Servicepersonal eignet, und einen praktischen Wasch- und Bügelbereich.

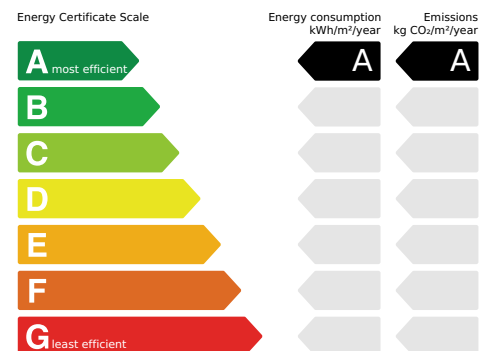
Der Außenbereich ist für ganzjährigen Genuss konzipiert. Die überdachte Veranda beherbergt eine voll ausgestattete Außenküche mit Grill und Holzofen – ideal für Zusammenkünfte und Feiern. Der sorgfältig gepflegte Garten umfasst einen beheizten Pool mit moderner, einziehbarer Abdeckung und einen Multisportbereich mit Kinderspielfeld, die das Freizeitangebot abrunden.

Das Obergeschoss ist der Privatsphäre der Familie vorbehalten. Die Master-Suite, eine Oase der Ruhe, bietet einen unverbauten Blick auf die Berge, ein großes, erweiterbares Ankleidezimmer, eine Sitzzecke und ein Designerbad mit Terrasse. Drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Ankleidezimmer und eigenem Bad, bieten allen Mitgliedern des Haushalts Komfort und Privatsphäre.



[lucasfox.de/go/poz60439](https://lucasfox.de/go/poz60439)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Schönheitssalon, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehbare Kleiderschrank, Basketballplatz, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



2.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

In puncto Qualität wurde das Haus mit erstklassigen Materialien gebaut: Granitmarmor, Massivholzschreinereiarbeiten und Designdetails, die jeden Raum aufwerten. Energieeffizienz wurde großgeschrieben, da das Haus über eine aerothermische Heizung, Fußbodenheizung und -kühlung, Wärme- und Schalldämmung, eine automatische Steuerung von Jalousien und Rollläden sowie ein umfassendes Hausautomationssystem verfügt, mit dem sich das Haus bequem von jedem Gerät aus steuern lässt.

Sicherheit ist ein weiterer Eckpfeiler dieser Immobilie. Sie verfügt über ein modernes Alarmsystem, Videoüberwachung im Innen- und Außenbereich, Sensoren im gesamten Haus und einen intelligenten Fingerabdruck-Zugang. Optional ist eine 24-Stunden-Überwachung durch das Sicherheitstor möglich.

Das Highlight dieser Immobilie ist die Garage, die Platz für fünf Fahrzeuge und einen großen Abstellraum bietet und gleichzeitig das Design des Hauses bewahrt.

Das Haus liegt in einer der exklusivsten Wohngegenden von Boadilla del Monte und profitiert von einer ruhigen, familienfreundlichen Lage inmitten der Natur. Dank der Nähe zur M-50 ist es dennoch perfekt an Madrid angebunden. Das Gebiet bietet eine umfassende Service-Infrastruktur, renommierte internationale Schulen, Einkaufszentren und geschützte Grünflächen, da es Teil des Guadarrama-Flussbeckens ist.

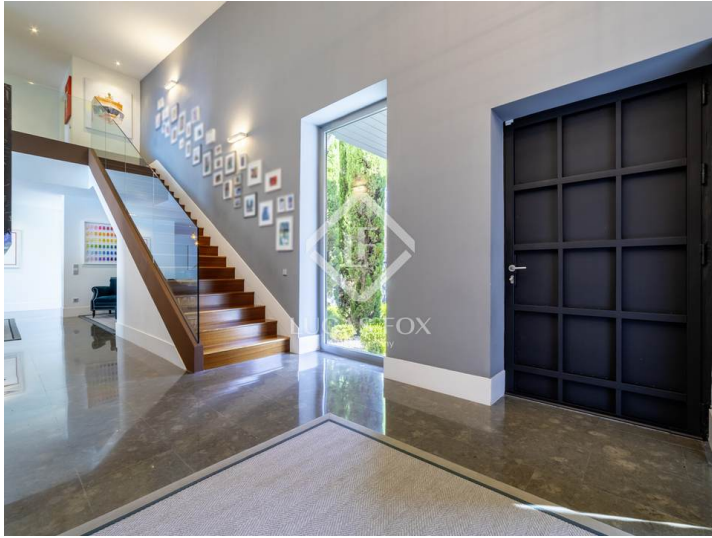
Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche, um den Bedürfnissen unserer Kunden gerecht zu werden. Besuchen Sie uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida Europa 38 in Pozuelo. Wir besprechen Ihre Wünsche gerne ausführlich und helfen Ihnen, das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien