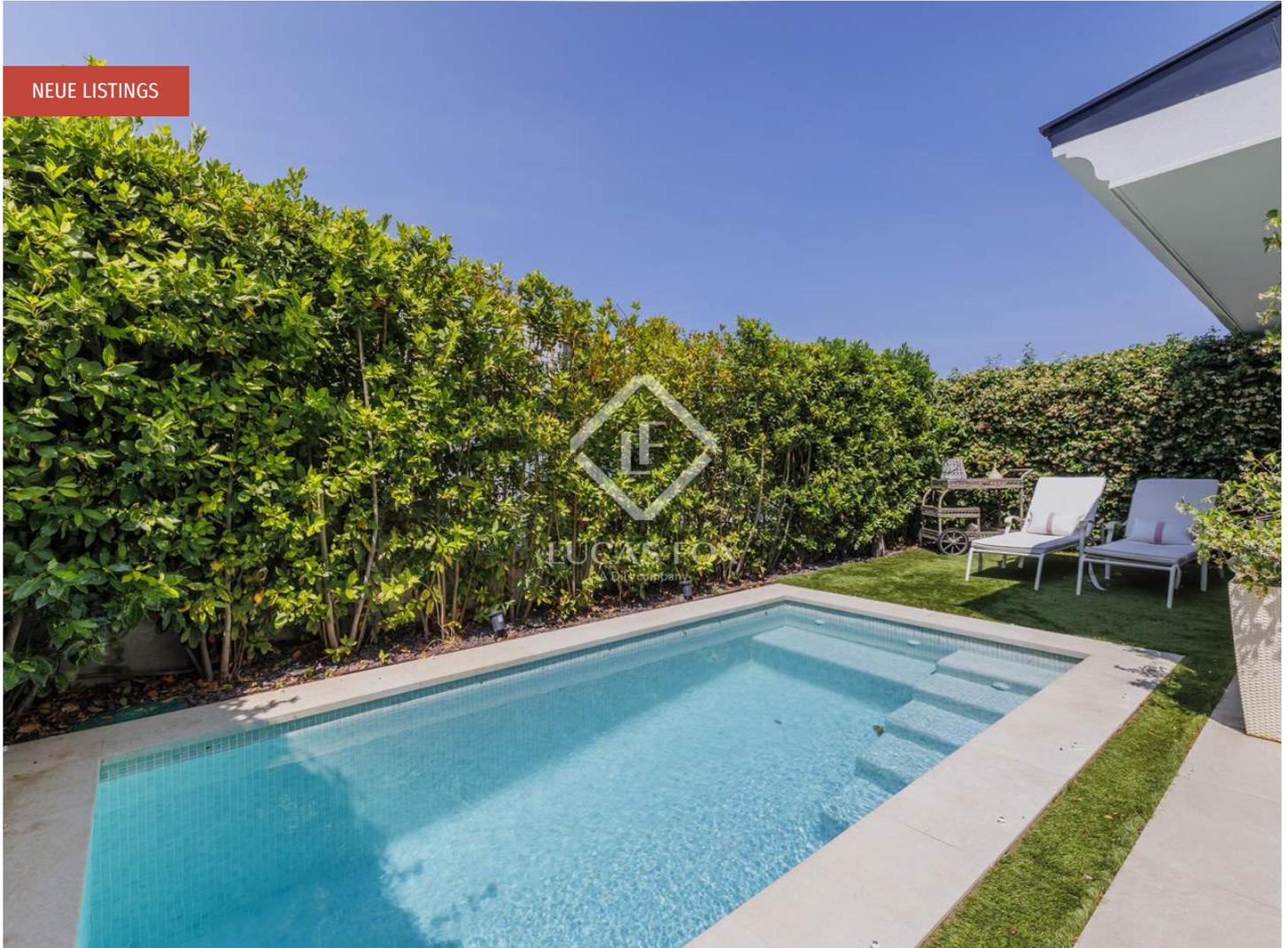


1.190.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 60m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	375m²	60m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.190.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 60m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	375m ²	60m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

BESCHREIBUNG

Außergewöhnliches, 367 m² großes Wohnhaus mit großartigen Qualitäten und einem perfekten Zustand, der sich in einer der exklusivsten und neuen Zonen von Boadilla de Monte befindet, einem hellbraunen Alleinraum 18 Minuten von Madrid entfernt.

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses prächtige, 375 m² große Doppelhaus nordwestlich von Madrid in der Gemeinde Boadilla del Monte präsentieren zu können. Das Haus befindet sich in einer der begehrtesten Neubausiedlungen von Boadilla und bietet eine hervorragende Anbindung an die Hauptstraßen und die M-50.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein hochwertiges Zuhause suchen, perfekt ausgerichtet und umgeben von Grünflächen für den Outdoor-Genuss. Das Haus befindet sich in der besten Gegend der Anlage: einem ruhigen, gut angebundenen Viertel in der Nähe von Schulen, Supermärkten und Dienstleistungen.

Das Haus ist dank seiner Geräumigkeit und der unterschiedlichen Bereiche ideal für eine Familie. Es verfügt über einen sehr gemütlichen Außenbereich mit einem 60 m² großen Garten. Das 2019 erbaute Haus ist in perfektem Zustand und bezugsfertig. Das Haus hat eine doppelte Südwestausrichtung sowie große Fenster und einen unverbauten Blick, was es sehr hell macht. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen.

Beim Betreten des Hauses erwartet uns ein geräumiges Foyer mit begehbarem Kleiderschrank und Gäste-WC. Anschließend begrüßt uns ein großes Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die direkten Zugang zum Garten und zum privaten, nach Südwesten ausgerichteten Pool bieten. Die Küche besticht durch ihre Geräumigkeit, die Aufteilung, die Helligkeit und die hochwertigen Materialien, ihre praktische Kochinsel, hochwertige Geräte und einen großen Arbeitsbereich.

Im ersten Stock befindet sich der Großteil des Schlafbereichs mit vier Schlafzimmern, darunter das Hauptschlafzimmer mit geräumigem En-Suite-Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne und Dusche sowie einem großen begehbaren Kleiderschrank. Die beiden anderen großen Schlafzimmer verfügen jeweils über ein modernes und funktionales En-Suite-Badezimmer. Schließlich gibt es noch ein viertes Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird. Diese Etage verfügt über einen großen Flur, von dem aus die verschiedenen Räume bequem zu erreichen sind.



lucasfox.de/go/poz60672

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielplatz, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.190.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 60m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	375m²	60m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Im Untergeschoss gibt es ein fünftes Schlafzimmer mit eigenem Bad und natürlichem Licht von einem englischen Innenhof, einen großen Wäschebereich, eine Speisekammer und einen Abstellraum sowie ein herrliches und gemütliches zweites Wohnzimmer mit Kamin, ein geräumiges Esszimmer und einen Café-Bar-Bereich zum Genießen mit Familie und Freunden.

Die Qualitäten dieses Hauses sind außergewöhnlich: Die Außenfassade ist in Sate gehalten, die Außenschreinereiarbeiten mit lackierten Aluminium-Drehkipfenstern mit Doppelverglasung, motorisierte Aluminium-Jalousien, großformatige Feinsteinzeugfliesen und Laminatböden sowie eine verstärkte Zugangstür mit Sicherheitssystem sind nur einige der Merkmale dieses Hauses. Die Beheizung erfolgt über einen Brennwertkessel mit Fußbodenheizung und eine Kanalklimaanlage mit Warm- und Kaltwasserpumpe. Die Hausautomation steuert Jalousien, Kessel, Sicherheitssystem und die automatische Gartenbewässerung. Die geschlossene Wohnanlage verfügt über eine Zutrittskontrollkabine, Gartenbereiche und einen Kinderspielplatz, einen Swimmingpool und eine Lounge für Veranstaltungen und Feiern sowie ein voll ausgestattetes Fitnessstudio mit Yogastudio und Spa-Bereich mit Whirlpool und türkischem Bad. All dies ermöglicht es diesem Haus, Funktionalität und Komfort zu vereinen und den Bedürfnissen einer modernen Familie gerecht zu werden.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich die Villa selbst anzusehen. Wir sind 7 Tage die Woche für Sie da, um Ihren Wünschen gerecht zu werden. Besuchen Sie auch unsere Lucas Fox Property Lounge in der Avenida Europa 38, Pozuelo. Dort besprechen wir Ihre Wünsche ausführlicher und helfen Ihnen, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.190.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 60m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	375m²	60m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien