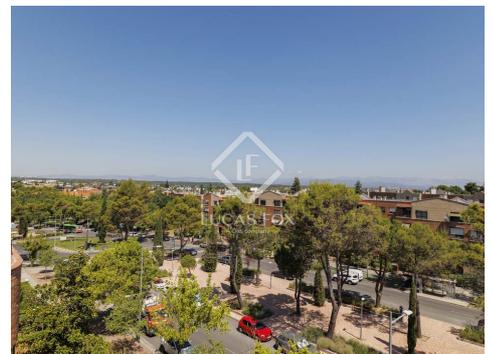


1.290.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 80m² terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4 3 190m² 80m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.290.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 80m² terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Gemütliches 230 m² großes Duplex-Penthouse mit Privatsphäre und Blick auf die Madrider Berge zu verkaufen in einer der exklusivsten Wohngegenden im Viertel Avenida de Europa, umgeben von Grünflächen und Dienstleistungen, nur 10 Minuten von der Innenstadt Madrids entfernt.

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses helle, 230 m² große Duplex-Penthouse mit vier Schlafzimmern und drei Badezimmern präsentieren zu können. Es liegt nordwestlich von Madrid in der Gemeinde Pozuelo de Alarcón, nur 10 Minuten von der Hauptstadt entfernt und bietet Ihnen eine Oase der Ruhe und Entspannung. Die Wohnung befindet sich in einer privilegierten Lage, umgeben von Grünflächen und dennoch in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten.

Die Wohnung ist Teil einer der exklusivsten Wohnanlagen im Viertel Avenida de Europa, ganz in der Nähe der Kirche von Caná und in der Nähe von Schulen, Supermärkten, Unterhaltungsmöglichkeiten, Verkehrsmitteln und Hauptverkehrsstraßen.

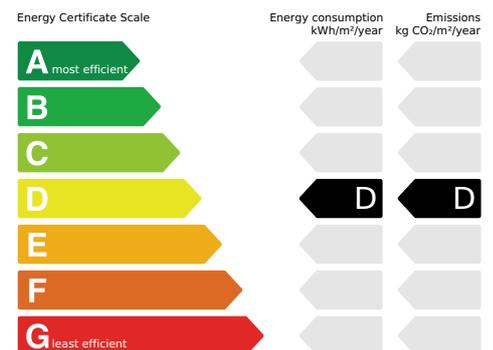
Das Haus bietet eine sehr praktische und funktionale Lage für den täglichen Gebrauch innerhalb des Komplexes. Es befindet sich im vierten Stock und bietet einen herrlichen Blick auf die Berge. Da es zum Inneren des Komplexes ausgerichtet ist, genießt es herrliches Tageslicht und eine bemerkenswerte Ruhe in einer Umgebung ohne Außenlärm. Das Haus wurde modernisiert, um maximalen Luxus und Komfort zu bieten.

Das Duplex-Penthouse erstreckt sich über zwei Etagen, wurde 2004 renoviert und 2024 nach hohen Standards fertiggestellt. Es bietet einen 360-Grad-Blick auf die Madrider Berge, die Gemeinde Caná und die Umgebung der Avenida de Europa. Licht steht im Mittelpunkt aller Räume. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über einen Aufzug, entweder von der Lobby oder direkt von der Garage aus.



lucasfox.de/go/poz61105

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Spielplatz, Sicherheit, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.290.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 80m² terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Im ersten Stock empfängt uns eine geräumige Eingangshalle. Links befindet sich das großzügige Wohn-Esszimmer mit einem großen Fenster, das einen atemberaubenden Blick auf die Anlage bietet und nach Südosten ausgerichtet ist. Weiter geht es in eine große, praktische, voll ausgestattete Küche und einen großen Vorrats- oder Trockenraum, der zur Küche hinzugefügt werden kann, um mehr Platz zu schaffen. Vom Flur aus, direkt gegenüber, aber völlig separat, befindet sich der Schlafbereich, der sich auf vier geräumige und helle Schlafzimmer verteilt. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und einen Ankleidebereich. Die anderen drei Schlafzimmer mit Einbauschränken teilen sich mit den anderen Bewohnern der Etage ein komfortables Badezimmer und ein Gäste-WC.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man über eine bequeme Treppe ins Obergeschoss. Hier befindet sich ein herrliches zweites Wohnzimmer mit absoluter Privatsphäre und viel Licht dank seiner großen Südfenster und direktem Zugang zur herrlichen Terrasse, die das gesamte Haus umgibt. Mit ihren fast 100 Quadratmetern bietet sie einen privilegierten Ort, um die Natur zu genießen. Sie ist komfortabel und stilvoll eingerichtet und bietet Bereiche zum Entspannen, Sonnenbaden und Essen im Freien – ideal für Treffen mit Freunden und Familie und zum Genießen köstlicher Grillgerichte. In diese Terrasse wurde ein integrierter Abstellraum integriert.

Die Wohnung wurde komplett renoviert und verfügt über glatte Wände, eine Klimaanlage mit Luftkanälen, weiß lackierte Holzarbeiten im Innenbereich und doppelt verglaste Holzarbeiten im Außenbereich mit Climalit-Glas.

Die Wohnanlage Oasis de Somosaguas, zu der dieses Penthouse gehört, bietet einen großen Swimmingpool und Tennisplätze, umgeben von Gärten, die das ganze Jahr über optimal gepflegt werden. Eine private Garage mit ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge, ein privater Abstellraum und ein 24-Stunden-Sicherheitssystem sorgen für ein sicheres Gefühl.

Kurz gesagt: Lucas Fox freut sich, Ihnen diese einmalige Verkaufsgelegenheit in einer der exklusivsten Gegenden Madrids präsentieren zu können. Diese makellose Wohnung strahlt Luxus und Eleganz aus und wird selbst den anspruchsvollsten Kunden beeindrucken. Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich die Villa selbst anzusehen. Wir sind 7 Tage die Woche für Sie da, um den Wünschen unserer Kunden gerecht zu werden. Besuchen Sie auch unsere Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo. Dort besprechen wir Ihre Wünsche ausführlicher und helfen Ihnen, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.290.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 80m² terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien