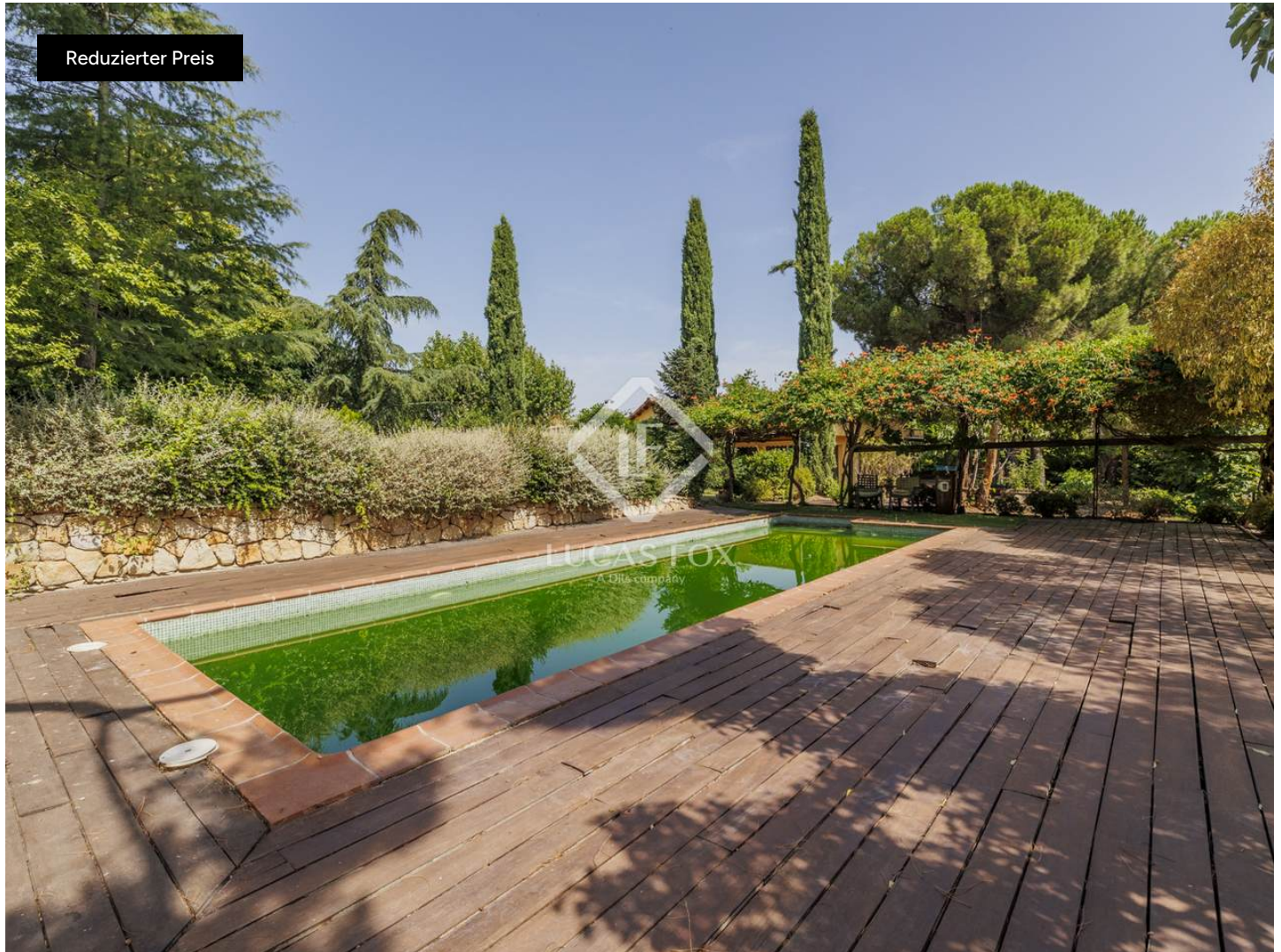


1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	3	505m <sup>2</sup>	2.800m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

**Ausgezeichnete Immobilie mit dem Potenzial, Ihr Traumhausprojekt in Montepíncipe, einer der besten Gegenden von Madrid, zu verwirklichen.**

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese einmalige Gelegenheit präsentieren zu können, egal ob Sie ein Haus mit Stil renovieren oder eine hochwertige moderne Villa bauen möchten. Mit einem großzügigen Grundstück von ca. 2.800 m<sup>2</sup> und einem bestehenden Gebäude von ca. 505 m<sup>2</sup>, verteilt auf ein Erdgeschoss und ein Untergeschoss, ist das Umbaupotenzial außergewöhnlich und an die Bedürfnisse jedes Haushalts anpassbar.

Derzeit erstreckt sich das Haus fast ausschließlich über eine Etage und ist somit die ideale Basis für die Gestaltung einer modernen, komfortablen und funktionalen Villa. Die aktuelle Aufteilung unterscheidet Tag- und Nachtbereiche deutlich und ermöglicht eine intelligente Renovierung, die die Privatsphäre respektiert und gleichzeitig Großzügigkeit und Helligkeit bewahrt.

Im Wohnbereich bietet das Haus eine große Eingangshalle, die mit einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einem separaten Esszimmer und einem verglasten Büro verbunden ist. Diese Räume eignen sich perfekt für den täglichen Gebrauch oder für die Unterhaltung mit Familie und Gästen. Die großzügige Küche mit direktem Zugang zum Waschaum bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, sowohl funktional als auch ästhetisch.

Im Schlafbereich befindet sich das Hauptschlafzimmer, das sich durch seine Geräumigkeit auszeichnet, mit eigenem Ankleidezimmer und zusätzlichem Büro, wodurch eine luxuriöse *Suite* mit individuellen Räumen geschaffen werden kann. Dieser Bereich wird durch drei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer vervollständigt, das alle Schlafzimmer versorgt.

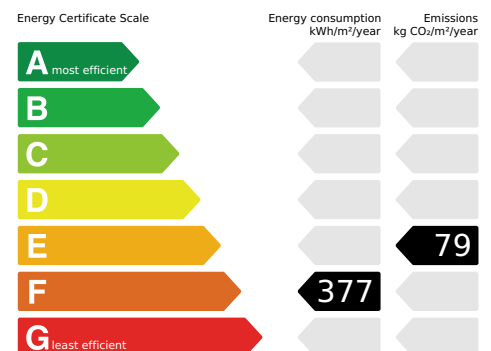
Auch der Keller bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Er beherbergt derzeit einen Mehrzweckraum – ideal als Heimkino, Fitnessraum oder Spielbereich –, ein Gästezimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum und ist somit eine natürliche Erweiterung des Hauses mit äußerst attraktiven Möglichkeiten.

Das Grundstück besticht durch seine gepflegte Landschaftsgestaltung mit einem gut erhaltenen Kiefern-, Steineichen- und Zypressenhain, der absolute Privatsphäre garantiert. Der Poolbereich und die großzügige Terrasse fügen sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein und bieten einen eleganten, ruhigen und individuellen Außenbereich.



[lucasfox.de/go/poz62274](https://lucasfox.de/go/poz62274)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Zu renovieren, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Es umfasst ein für Dezember 2025 geplantes Neubauprojekt zum Bau einer völlig anderen Super-Luxusvilla, was es zu einer noch attraktiveren Investition macht. Diese Option ermöglicht die Entwicklung einer Residenz im zeitgenössischen Design von Grund auf in einer der exklusivsten und sichersten Wohngegenden im Nordwesten Madrids.

Kurz gesagt, es handelt sich um eine Immobilie mit doppeltem Wert, da sie die Möglichkeit bietet, ein Haus mit hervorragender architektonischer Grundlage zu modernisieren oder ohne bürokratische Verzögerungen direkt eine neue Villa zu bauen. All dies in Montepríncipe, einem Ort umgeben von Natur, Ruhe, Sicherheit und hervorragender Anbindung an Madrid.

In Montepríncipe finden wir nahegelegene Einkaufsviertel, Bildungszentren wie die CEU-Universität und die Francisco de Vitoria-Universität sowie eine große Auswahl an Möglichkeiten in Boadilla del Monte und Pozuelo de Alarcón.

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche, um den Bedürfnissen unserer Kunden gerecht zu werden. Sie können uns auch in unserer Lucas Fox *Lounge* in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo de Alarcón besuchen. So können wir Ihre Wünsche genauer besprechen und Ihnen helfen, das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.

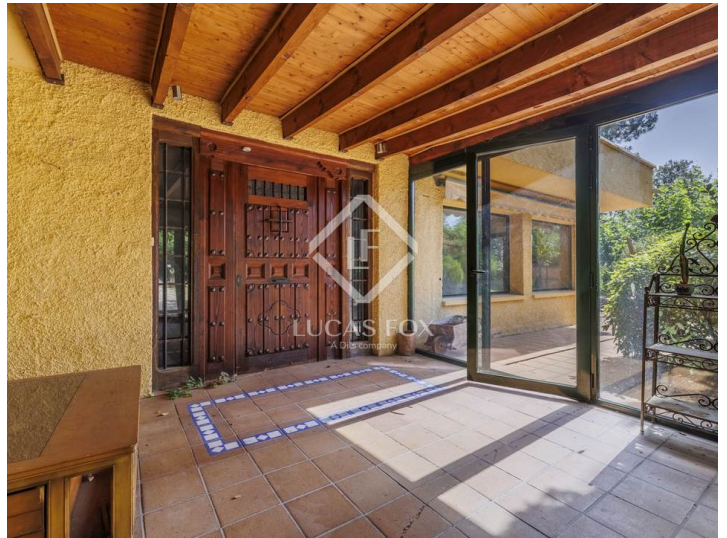
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien