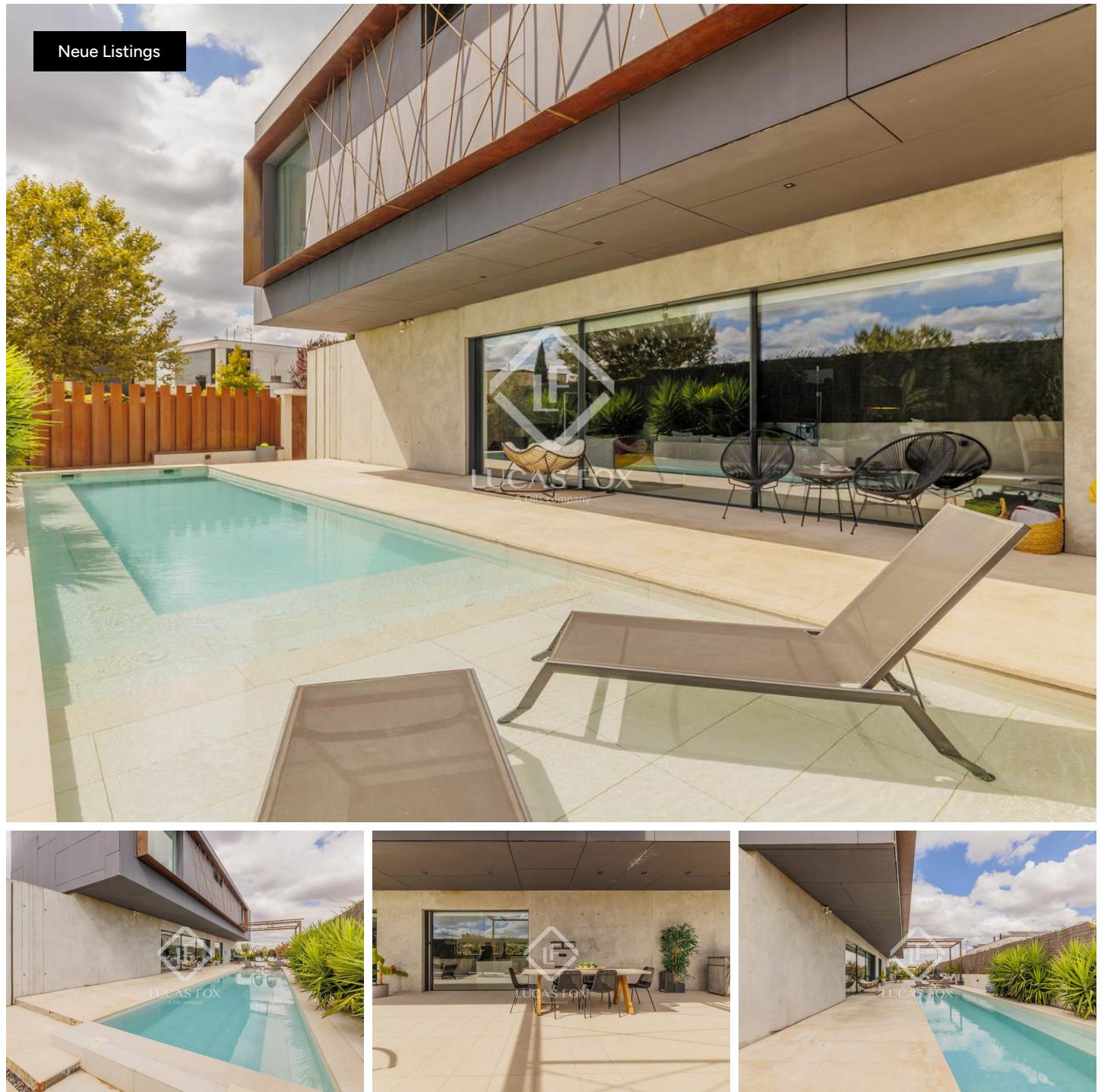


2.395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6                    7                    472m<sup>2</sup>                    653m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

### Moderne und gemütliche Designervilla mit beheiztem Pool und Aussicht in La Dehesa-Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox präsentiert diese exklusive, freistehende Villa im modernen Stil. Das Haus besticht durch klare Linien, kubische Volumen und eine durchdachte minimalistische Ästhetik, bei der jedes Detail sorgfältig durchdacht ist.

Im Erdgeschoss empfängt uns eine elegante Eingangshalle mit einer Schwenktür, die uns in ein geräumiges, in zwei Bereiche unterteiltes Wohn- und Esszimmer mit hohen Decken und direktem Zugang nach draußen führt. Die Gourmetküche mit Frühstücksbereich ist mit einer herrlichen Veranda verbunden, die einen kompletten Grillplatz und einen Chill-out-Bereich bietet, der ideal zum Entspannen und Entspannen ist.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein schönes Büro, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gästebad und ein schöner Pool mit Strandbereich, der durch Solarmodule beheizt und in die Außenanlage integriert ist.

Im Obergeschoss befindet sich die spektakuläre Master-Suite mit großem Ankleidezimmer und Doppelbad mit Badewanne und Dusche. Zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Designerbad, runden das Angebot ab.

Das Erdgeschoss bietet einen vielseitig nutzbaren Mehrzweckraum, ein Heimkino, ein Personalschlafzimmer mit eigenem Bad, eine separate Küche mit englischer Terrasse, ein komplettes Badezimmer, eine geräumige Waschküche und einen Abstellraum.

Das Haus wurde im Hinblick auf Nachhaltigkeit und hohe Energieeffizienz entworfen. Es verfügt über eine leistungsstarke geothermische Klimaanlage mit Fußbodenheizung und -kühlung, die ganzjährigen Komfort bei minimalem Energieverbrauch gewährleistet.

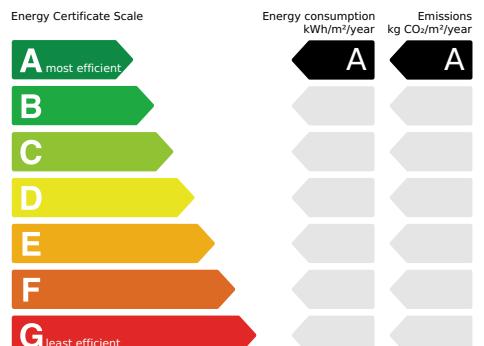
Die leichtgängige Garage mit direktem Zugang zum Haus bietet Platz für 4-5 Fahrzeuge und beinhaltet eine Ladestation für Elektroautos.

Bemerkenswert ist die Verwendung hochwertiger Materialien. Der Erhaltungszustand ist hervorragend, insbesondere an Fassaden und Dächern. Das gesamte Haus verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage und hochwertige Climalit-Glasfenster. Zum Haus gehört außerdem ein 25 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude, das als Heizkessel und Gartenlager genutzt wird.



[lucasfox.de/go/poz63293](http://lucasfox.de/go/poz63293)

Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Portierservice, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Heimkino, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



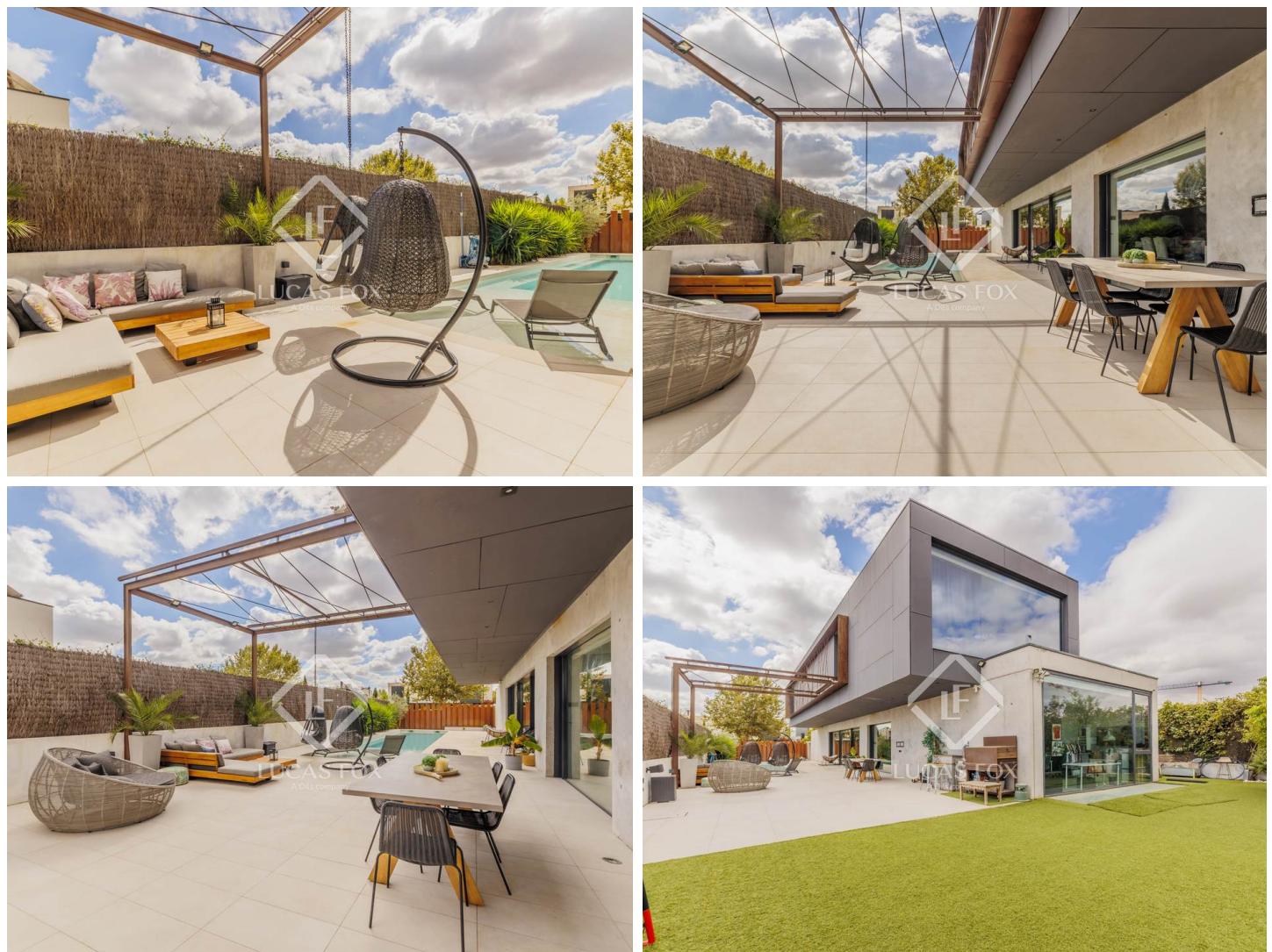
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche, um den Bedürfnissen unserer Kunden gerecht zu werden. Besuchen Sie uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo de Alarcón. Wir besprechen Ihre Wünsche gerne im Detail und helfen Ihnen, das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien