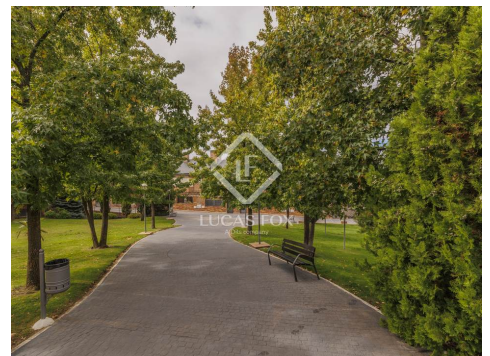
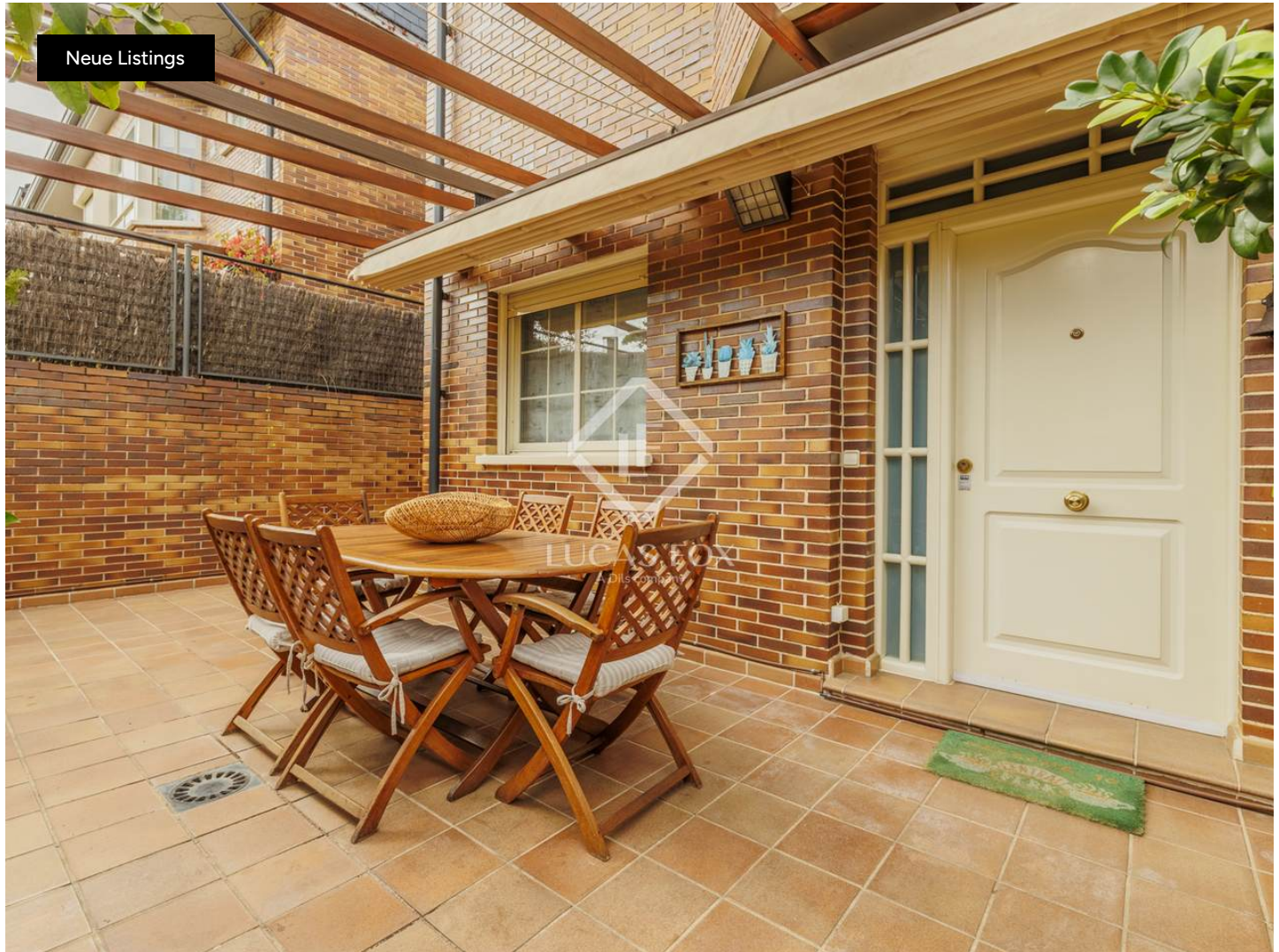


1.045.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

4	3	371m ²	80m ²	40m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.045.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Außergewöhnliche Doppelhaushälfte mit 371 m², herrlicher Ausstattung und in perfektem Zustand zum Verkauf in einer der exklusivsten und neuesten Gegenden von Boadilla de Monte, nur 18 Minuten von Madrid entfernt.

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses prächtige, 371 m² große Doppelhaus nordwestlich von Madrid in der Gemeinde Boadilla del Monte präsentieren zu können. Das Haus befindet sich in einem der neuesten Wohngebiete von Boadilla und bietet eine hervorragende Anbindung an die Hauptstraßen und die M-50.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die ein hochwertiges Zuhause suchen, perfekt ausgerichtet und von viel Grün umgeben, ideal, um die Natur mit Familie und Freunden zu genießen. Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen und gut angebundenen Nachbarschaft, in der Nähe von Schulen, Supermärkten und Dienstleistungen.

Das Haus ist dank seiner Geräumigkeit und der unterschiedlichen Bereiche ideal für eine Familie. Es verfügt über einen einladenden Außenbereich mit einem Garten, der perfekt zum Genießen der Natur geeignet ist. Das 2004 erbaute Haus ist sehr gepflegt und bezugsfertig. Das Haus ist nach Ost und West ausgerichtet und bietet große Fenster und einen unverbauten Blick. Licht steht in jedem Raum im Mittelpunkt.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen.

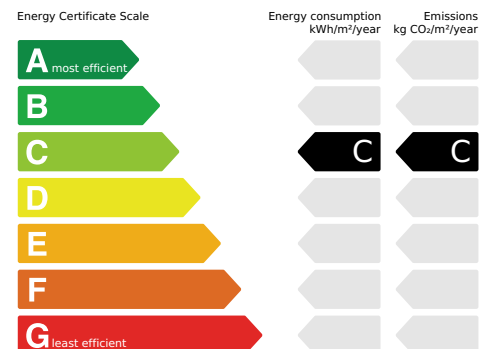
Beim Betreten des Hauses blickt man auf eine einladende Terrasse, die sich ideal dazu eignet, die Natur zu genießen. Anschließend gelangt man in ein geräumiges Foyer mit Einbauschränken, die zusätzlichen Stauraum bieten. Vom Foyer aus gelangt man in die voll ausgestattete Wohnküche mit einer komfortablen und durchdachten Raumaufteilung für den täglichen Gebrauch. Auf der rechten Seite befindet sich eine Gästetoilette für den Komfort von Bewohnern und Besuchern, und in diesem Raum gibt es auch einen zusätzlichen Abstellraum. Das Wohnzimmer ist ein markanter Teil des Erdgeschosses und bietet durch große Fenster direkten Zugang zum Garten. Der Garten verfügt über eine Pergola und eine Markise, sodass der Außenbereich unabhängig von den Wetterbedingungen genutzt werden kann. Ein Teil des Gartens ist mit Naturrasen bedeckt und bietet zusätzliche Fläche für Kinderspiele oder andere Zwecke.

Im ersten Stock befindet sich der größte Teil des Schlafbereichs, der aus drei Schlafzimmern besteht: das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein modernes und funktionales Badezimmer.



lucasfox.de/go/poz63349

Schwimmbad, Portierservice, Garage, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Spielplatz, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.045.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Im Dachgeschoss, dem Dachboden, befindet sich für alle, die gerne von zu Hause aus arbeiten, ein sorgfältig gestalteter Bürobereich mit zwei Velux-Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen. Das Büro genießt absolute Privatsphäre, da es sich im Dachgeschoss befindet. Sein einzigartiges Design und das Gefühl, ganz oben im Haus zu sein, verleihen ihm einen besonderen Charakter und eine intime Atmosphäre. Auf Wunsch kann es jedoch auch anderweitig genutzt werden.

Im Untergeschoss befinden sich die Nebenräume des Hauses, wie beispielsweise der Wasch- und Bügelbereich, ein großer Mehrzweckraum, ein Lagerraum und eine Garage für zwei Autos mit Zugang über den Gemeinschaftseingang für mehr Sicherheit sowie ein Lagerraum bzw. Weinkeller.

Das gesamte Haus ist mit einer Vorinstallation für Klimaanlage und Wärmepumpe, Erdgasheizung, Sicherheitstüren sowie Parkett- und Marmorböden, je nach Zimmer, ausgestattet.

Kurz gesagt: Dieses vierstöckige Stadthaus bietet eine intelligente Raumaufteilung und gut gestaltete Räume für komfortables Wohnen. Von den geräumigen Schlafzimmern über den offenen Dachboden und den Hauswirtschaftsraum im Keller bis hin zum Garten mit Pergola und Kunstrasen vereint dieses Haus Funktionalität und Komfort, um den Bedürfnissen einer modernen Familie gerecht zu werden.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich die Villa selbst anzusehen. Wir sind 7 Tage die Woche für Sie da, um den Wünschen unserer Kunden gerecht zu werden.

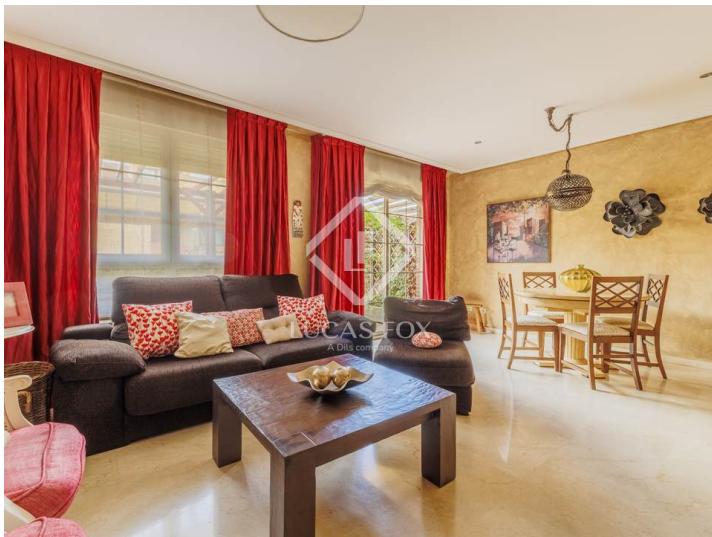
Sie können auch unsere Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir mehr über Ihre Bedürfnisse erfahren und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.045.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien