

3.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	495m ²	2.325m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Atemberaubende Neubauvilla mit minimalistischer Architektur, Infinity-Pool und luxuriöser Ausstattung steht in einer der exklusivsten und sichersten Wohnanlagen in Pozuelo zum Verkauf.

Diese prächtige, moderne Villa befindet sich im exklusiven Wohngebiet Montealina in Pozuelo de Alarcón, einer der begehrtesten Wohngegenden im Nordwesten Madrids, eingebettet in die Natur. Das Anwesen besticht durch eine sorgfältig gestaltete, minimalistische Ästhetik, hochwertige Materialien und Energieeffizienz.

Das Anwesen befindet sich auf einem großen Grundstück von 2.320 m², wobei 495 m² bebaut sind, verteilt auf zwei oberirdische Etagen. Es zeichnet sich durch seine Architektur mit klaren Linien, großen Fenstern und offenen Räumen mit Zugang ins Freie aus.

Das Haus betritt man durch eine elegante Eingangshalle mit einer drehbaren Holztür und einer feststehenden Glasscheibe, die zu den Hauptwohnräumen führt. Zunächst gelangt man in das nach Süden ausgerichtete Hauptwohnzimmer mit bodentiefen Fenstern zum Garten. Die offene Küche ist ein funktionaler und heller Raum mit Panoramafenstern, direktem Zugang zum Innenhof und der Möglichkeit zur individuellen Gestaltung nach Kundenwunsch. Im Zentrum des Hauses befindet sich ein verglaster Innenhof, der die verschiedenen Bereiche miteinander verbindet: den Wirtschaftsbereich, den Freizeitbereich und den Wohnbereich.

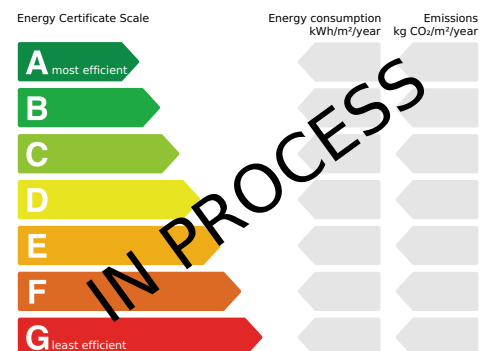
Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume mit vier Schlafzimmern, jedes mit eigenem Ankleidezimmer und Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist das Hauptschlafzimmer: Es ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über ein geräumiges Ankleidezimmer, einen Schminktisch und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf den Garten. Die Ankleidezimmer wurden individuell mit hochwertigen italienischen Materialien, Naturholz, Glas und Aluminium sowie integrierter Beleuchtung gestaltet. Die Badezimmer sind mit modernen italienischen Armaturen und Accessoires, edlen Oberflächen und einer neutralen Farbpalette ausgestattet, die das großzügige Raumgefühl unterstreicht.

Im Außenbereich befindet sich ein spektakulärer Infinity-Pool, umgeben von einem wunderschön angelegten Garten und geräumigen überdachten Veranden.



lucasfox.de/go/poz63927

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Die Außenmaterialien – großformatige Porzellanfliesen und ein Wärmedämmverbundsystem (WDVS) mit weißer Acrylbeschichtung – sorgen für Langlebigkeit und hervorragende Wärmedämmung. Im Inneren bestechen die hochwertigen Boden- und Wandbeläge. Für mehr Komfort und Nachhaltigkeit ist ein hocheffizientes athermisches System zur Fußbodenheizung und -kühlung integriert. Zudem verfügt das Gebäude über eine fortschrittliche Schall- und Wärmedämmung mit EPS-Paneelen und Steinwolle.

Das Ergebnis ist ein einzigartiges Zuhause, das Design, Technologie und eine natürliche Umgebung vereint und sich ideal für all jene eignet, die einen anspruchsvollen und sicheren Lebensstil in naturnaher Umgebung suchen, nur wenige Minuten vom Zentrum Madrids entfernt.

Die Immobilie lässt sich unkompliziert besichtigen. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir sind sieben Tage die Woche für Sie da. Gerne können Sie uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo besuchen. Bei einer Tasse Kaffee besprechen wir Ihre Wünsche gerne ausführlicher und helfen Ihnen, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre ideale Kapitalanlage zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien