

1.244.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	4	368m ²	1.596m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.244.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Außergewöhnliche freistehende Villa mit 380 Quadratmetern Wohnfläche auf einem großen, bereits erschlossenen Grundstück von 1600 Quadratmetern in privilegierter Lage innerhalb der Urbanisation, mit Privatsphäre, herrlichem Blick auf Madrid und 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses prächtige Haus mit fünf Schlafzimmern im Nordwesten von Madrid, im Stadtteil Valdemorillo, präsentieren zu dürfen. Nur 25 Minuten von der Hauptstadt entfernt finden Sie hier Ihre Oase der Ruhe und Entspannung.

Das Anwesen befindet sich in exzellentem Zustand und bietet höchsten Luxus und Komfort. Es besticht durch seine perfekte Südwestausrichtung mit großen Fenstern und freiem Blick auf das Wohngebiet Villafranca del Castillo. Natürliches Licht prägt jeden Raum.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen.

Im Erdgeschoss führt eine geräumige Eingangshalle zu allen Räumen dieser Ebene. Links befindet sich ein großes Wohn- und Esszimmer mit Panoramafenstern und Blick über Madrid sowie einem Kamin, der für Gemütlichkeit sorgt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine 40 Quadratmeter große Terrasse mit Blick auf den Garten und den privaten Pool. Rechts befinden sich ein Gäste-WC und eine große, voll ausgestattete Küche mit separatem Eingang, einem Frühstücksbereich sowie Zugang zur Waschküche und zur Terrasse.

Das erste Obergeschoss erreicht man über eine helle Treppe, die zu einem geräumigen Flur mit einem großen Fenster führt, das den Raum mit Tageslicht durchflutet. Hier befinden sich die Schlafräume mit zwei großen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein geräumiges und komfortables Ankleidezimmer, ein großes Badezimmer en suite und Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf den schönen und einladenden Garten.

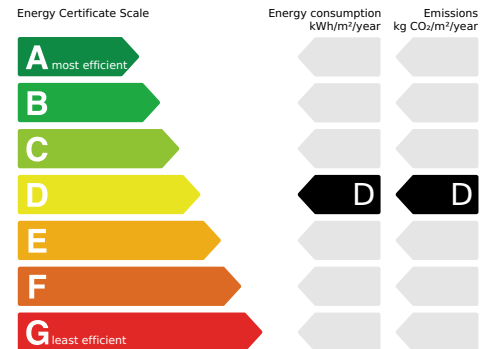
Im Souterrain befinden sich ein großes Wohnzimmer, das sich ideal für den Sommer eignet, da es direkten Zugang zur Veranda und zur Küche bietet, sowie ein Bürobereich und zwei Schlafzimmer mit einem Badezimmer.

Der Parkplatz ist sehr geräumig; er bietet Platz für 4 überdachte Autos und einige weitere ohne Dach.



lucasfox.de/go/poz64369

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Sicherheit, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.244.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Besonders hervorzuheben ist die Qualität der verwendeten Materialien in diesem Haus, wie zum Beispiel die Fußbodenheizung, die verstärkte Eingangstür aus Teakholz, die Böden aus Kalkstein und spanischem Steinzeug, die Haupttreppe aus goldfarbenem Travertinmarmor, die automatischen Sicherheitsjalousien aus Aluminium und die zentrale Staubsaugeranlage.

Kurz gesagt, dieses freistehende, dreistöckige Haus vereint Komfort, Luxus und durchdachtes Design zu einem geräumigen und eleganten Zuhause. Es ist ideal für Familien, die Wert auf Platz und Privatsphäre legen und gleichzeitig luxuriöses Wohnen in ruhiger Lage genießen möchten.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich die Villa selbst anzusehen. Wir sind sieben Tage die Woche für Sie da. Besuchen Sie auch gerne unsere neu eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo. Dort besprechen wir Ihre Wünsche ausführlicher und helfen Ihnen, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre ideale Kapitalanlage zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.244.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien