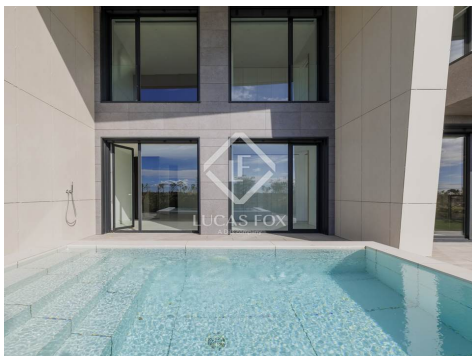
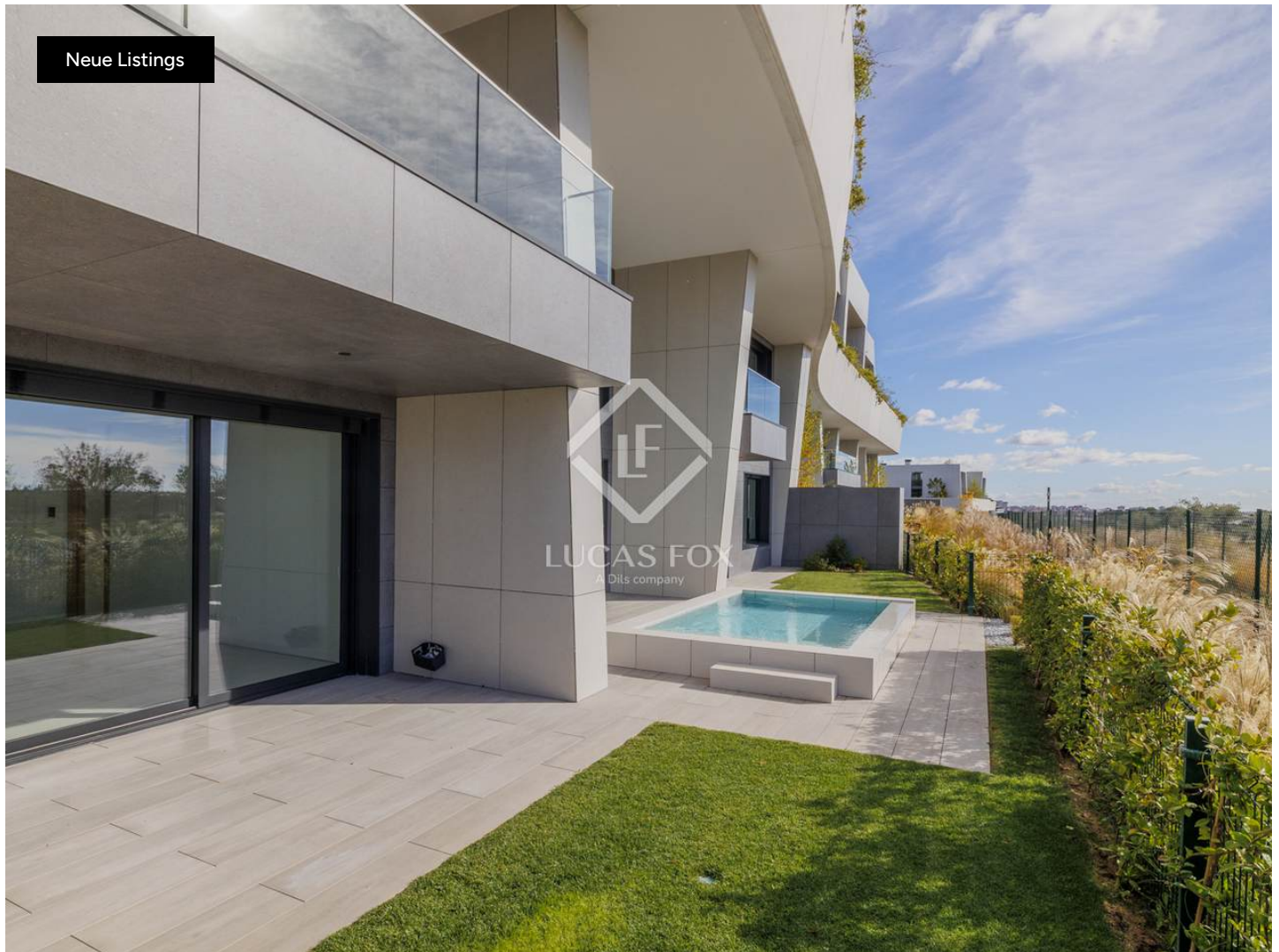


3.000.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 158m² terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	5	235m ²	158m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.000.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 158m² terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Atemberaubende Erdgeschosswohnung mit 4 Schlafzimmern und einem 160 m² großen Privatgarten mit Swimmingpool steht in Sky Villas in LGC7, einer bewachten Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst in La Finca, Pozuelo, zum Verkauf.

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese exklusive Erdgeschosswohnung mit einem 160 m² großen Privatgarten mit Swimmingpool in Sky Villas in LGC7, einer bewachten Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst in La Finca, Pozuelo, präsentieren zu dürfen.

Das Anwesen befindet sich in erster Reihe mit außergewöhnlichem Blick auf den Golfplatz in der Urbanisation LaFinca Sky Villas, eingebettet in den Wohnkomplex LGC7, eine der exklusivsten, sichersten und luxuriösesten Anlagen in Madrid.

Ein zentraler Aspekt des Sky Villas-Konzepts ist die maximale Privatsphäre, die jedes Haus bietet und die durch die exquisite architektonische Gestaltung gewährleistet wird.

Zusätzlich zu den privaten Gärten jeder einzelnen Sky Villa stehen über 40.000 m² Gemeinschaftsgärten zur Verfügung, die nicht durch Straßen unterbrochen werden.

Diese Immobilie besticht durch ihre Einzigartigkeit: Das Gebäude umfasst nur drei Wohnungen, und es befinden sich keine Nachbarn auf derselben Etage. Darüber hinaus bietet diese exklusive Wohnung den Luxus, auf einer Ebene zu wohnen, und alle Zimmer haben direkten Zugang zu den überdachten Veranden und dem Garten mit Swimmingpool.

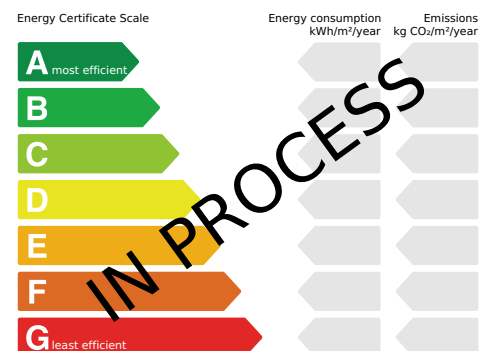
Beim Betreten des Anwesens empfängt Sie eine geräumige Eingangshalle mit herrlichem Blick auf den Garten und den Pool, im Hintergrund erstreckt sich der Golfplatz. Rechts davon befindet sich ein großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur überdachten Veranda.

Ganz rechts trennt eine elegante, bodentiefe Holzschiebetür die geräumige Küche vom Esszimmer. Diese Küche von Gunni Trentino ist mit hochwertigen Geräten (Liebherr-Gefrierschrank und -Kühlschrank) ausgestattet und verfügt über eine praktische, große Kochinsel, die sich ideal für ein entspanntes Mittagessen oder gesellige Abende mit Gästen eignet. Von der Küche gelangt man auf die nach Norden ausgerichteten, überdachten Veranden – ein perfekter Ort für Mahlzeiten im Freien in den Sommermonaten.



lucasfox.de/go/poz64442

Schwimmbad, Garten, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Spielplatz, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.000.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 158m² terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Neben der Küche befindet sich der Zugang zum Hauswirtschaftsraum mit Wäschemöglichkeiten und einem Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Von der Eingangshalle aus gelangt man in ein kleines Wohnzimmer, das auch als Büro genutzt werden kann und von dem aus man einen herrlichen Blick auf den Garten und den Pool hat.

Wenn Sie von der Eingangshalle aus nach links gehen, finden Sie ein Gäste-WC und eine große Garderobe. Geradeaus gelangen Sie in den Schlafbereich mit dem Hauptschlafzimmer, das über einen großen begehbaren Kleiderschrank und ein sehr geräumiges Badezimmer mit Regendusche und Badewanne verfügt.

Auf der anderen Seite des Flurs befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer.

Zum Anwesen gehören vier Parkplätze, ein großer Abstellraum und ein weiterer Gemeinschaftsbereich zur Aufbewahrung von Fahrrädern usw.

Genießen Sie maximale Energieeffizienz (zertifiziert A) bei minimaler Umweltbelastung dank des Geothermiesystems mit Fußbodenheizung und Kühlung, unterstützt durch Gebläsekonvektoren.

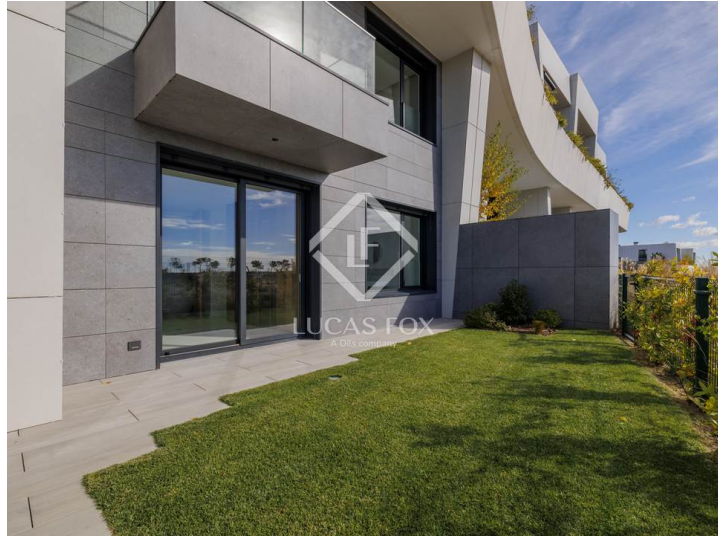
Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir sind sieben Tage die Woche für Sie da. Besuchen Sie uns auch gerne in unserer Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo. Dort besprechen wir Ihre Wünsche ausführlicher und helfen Ihnen, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre ideale Kapitalanlage zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.000.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 158m² terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien