

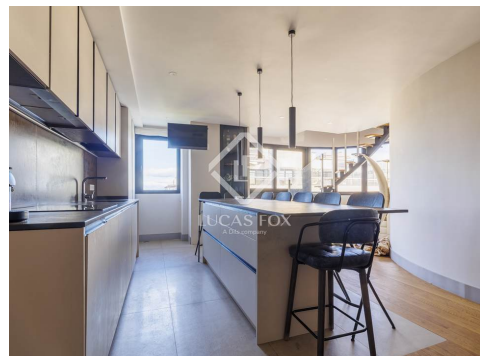
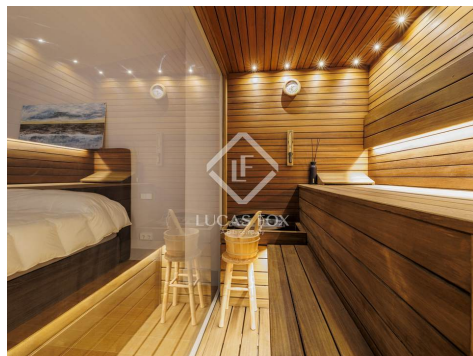
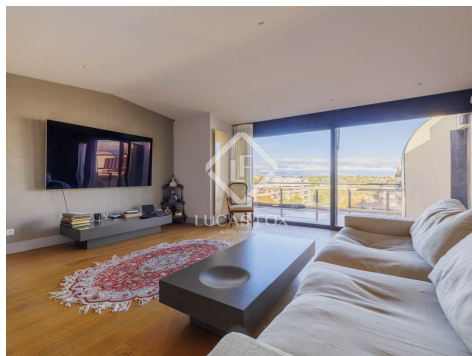
1.500.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	4	226m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.500.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

**Prächtiges 226 m<sup>2</sup> großes Penthouse mit einer 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse, Panoramablick, hochwertiger Ausstattung, Sicherheit, Privatsphäre und hervorragender Verkehrsanbindung, nur 8 Minuten vom Zentrum Madrids entfernt zu verkaufen.**

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses prächtige, 226 m<sup>2</sup> große Duplex-Penthouse mit einer 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse präsentieren zu dürfen. Das komplett renovierte Penthouse bietet einen atemberaubenden Panoramablick. Es befindet sich im Nordwesten Madrids, im Stadtteil Moncloa-Aravaca, nur 8 Minuten vom Stadtzentrum entfernt und ist eine Oase der Ruhe und Entspannung. Die Wohnung liegt in bester Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung und allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Die Immobilie besticht durch ihre äußerst günstige und funktionale Lage innerhalb der Wohnanlage. Sie bietet einen herrlichen Panoramablick auf die Skyline von Madrid und ist nach außen gerichtet, wodurch sie viel Tageslicht erhält und gleichzeitig eine ruhige, lärmfreie Umgebung bietet.

Die Wohnung ist Teil einer der exklusivsten Wohnanlagen in Aravaca, der Wohnanlage Las Terrazas de Aravaca, die an einer der Hauptstraßen und weniger als 300 Meter vom S-Bahnhof Aravaca entfernt liegt, in der Nähe des Einkaufszentrums Zielo und aller Arten von Dienstleistungen wie Schulen, Supermärkten, Freizeiteinrichtungen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Hauptstraßen.

Die Wohnung besticht durch ihre doppelte Ost-West-Ausrichtung und große Fenster mit weitem Blick auf die Aravaca-Berge. Licht ist das prägende Element in jedem Raum.

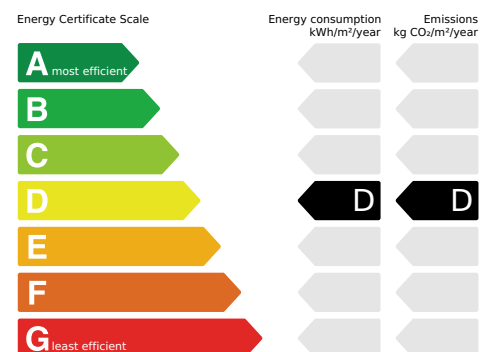
Wir gelangen mit dem Aufzug in die Wohnung, entweder durch eine elegante Lobby oder direkt von der Garage aus.

Beim Betreten des Hauses empfängt uns eine Diele, die in eine prächtige, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Möbeln und Geräten, einer Kochinsel und großen Fenstern führt – ein wahrer Blickfang und einer der schönsten Räume des Hauses. Gegenüber der Diele befindet sich ein modernes Badezimmer, das vom ersten Schlafzimmer aus zugänglich ist, sowie ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad.



[lucasfox.de/go/poz64457](https://lucasfox.de/go/poz64457)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Spa, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Sicherheit, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.500.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid**

Eine Innentreppe führt in den zweiten Stock, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Panoramablick und Zugang zu einer 30 Quadratmeter großen Terrasse befindet – ein außergewöhnlicher Ort, um die Natur, atemberaubende Ausblicke und wunderschöne Sonnenuntergänge zu genießen. Die Terrasse lässt sich stilvoll einrichten und in verschiedene Bereiche unterteilen, beispielsweise in eine Chill-out-Zone, ein Solarium und einen Essbereich im Freien. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich die Master-Suite mit eigenem Bad und einer luxuriösen Sauna, die mit allem erdenklichen Komfort ausgestattet ist.

Das gesamte Anwesen verfügt über eine zentrale Klimaanlage, eine individuelle Erdgasheizung und umfasst zwei Parkplätze sowie einen Abstellraum.

Die Anlage ist sehr gepflegt und bietet Ruhe und Privatsphäre. Dank barrierefreier Bauweise ist sie auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet und problemlos mit Kinderwagen zugänglich. Zur Ausstattung gehören außerdem zwei Swimmingpools (einer für Erwachsene und einer für Kinder), weitläufige Gärten, ein Kinderspielplatz und ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Aravaca ist ein prestigeträchtiges Wohngebiet in Madrid, das hohe Lebensqualität, Ruhe und Komfort sowie ein breites Angebot an Dienstleistungen und Freizeitaktivitäten bietet. Es ist ein äußerst begehrter Wohnort in luxuriöser Lage nahe der Stadt.

Kurz gesagt, freut sich Lucas Fox, Ihnen diese einzigartige Verkaufsmöglichkeit in einer der exklusivsten Gegenden Madrids präsentieren zu dürfen. Dieses komplett renovierte Duplex-Penthouse ist in der Gegend wirklich einzigartig und bietet viel Platz, um die Natur und die Aussicht zu genießen.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich die Villa selbst anzusehen. Wir sind sieben Tage die Woche für Sie da. Besuchen Sie auch gerne unsere neu eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo. Dort besprechen wir Ihre Wünsche ausführlicher und helfen Ihnen, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre ideale Kapitalanlage zu finden.

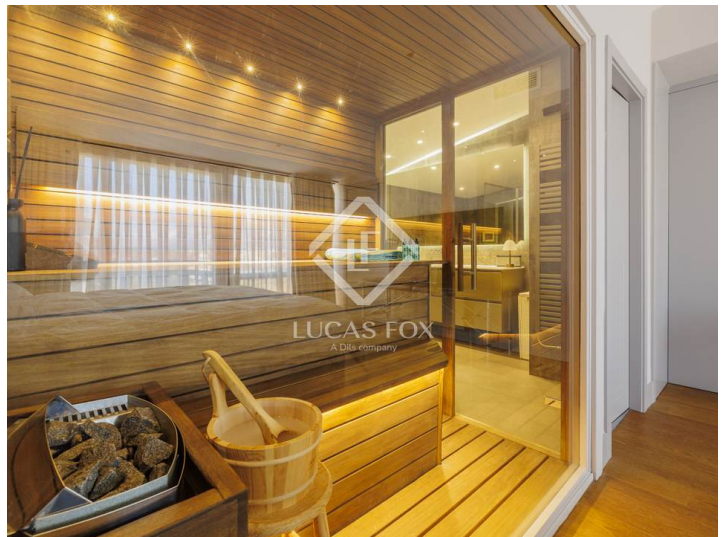
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



1.500.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien