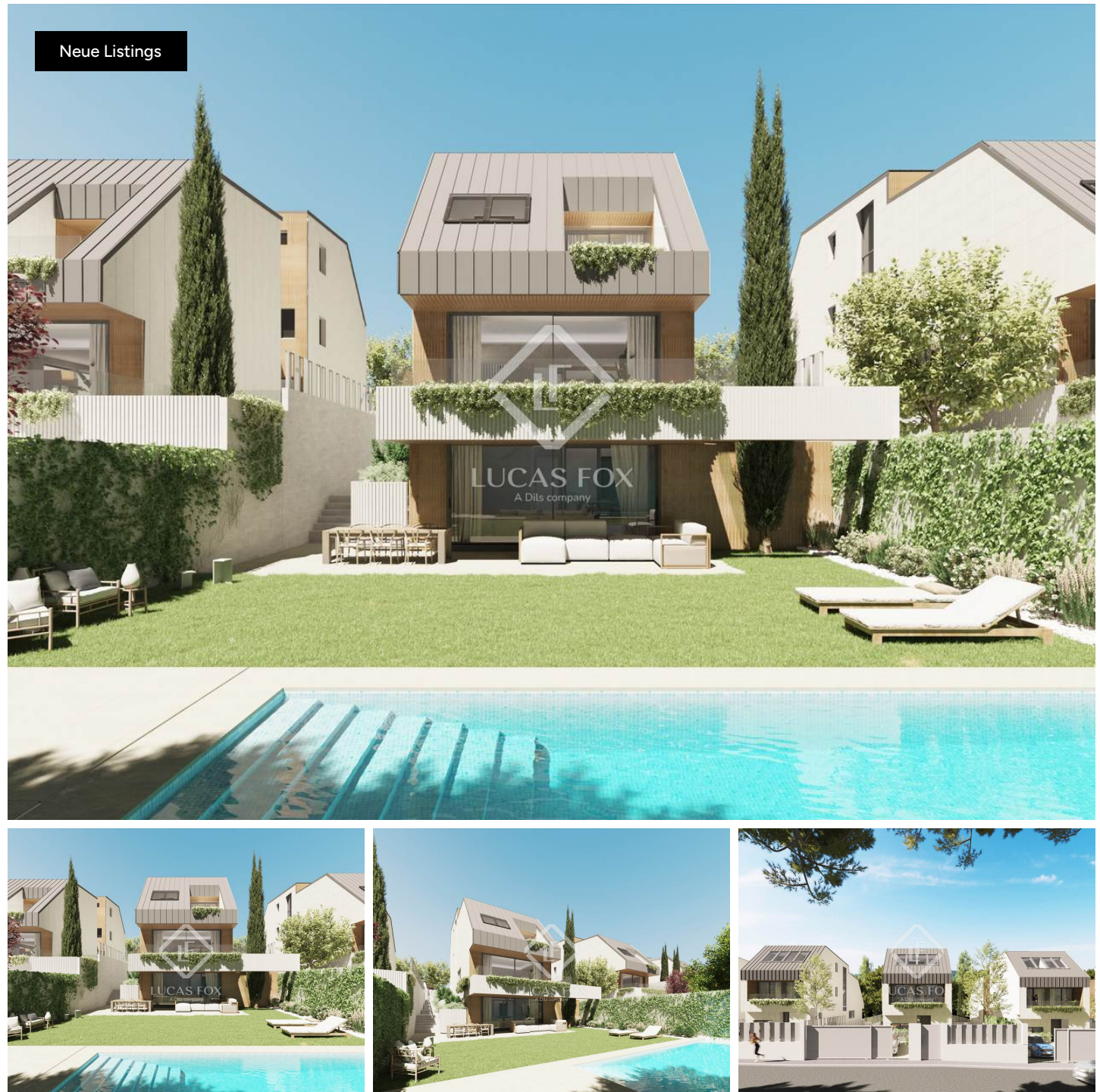


2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 157m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

Q4 2027	5	5	384m <sup>2</sup>	520m <sup>2</sup>	157m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 157m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

**Exklusives Neubauprojekt in Pozuelo de Alarcón, das zeitgenössisches Design, Komfort, Nachhaltigkeit und höchste Qualität in einer unschlagbaren Lage vereint.**

Lucas Fox präsentiert CIMA VILLAS, ein einzigartiges Projekt bestehend aus fünf unabhängigen Villen mit 5 bis 7 Schlafzimmern, gelegen in der exklusivsten und ruhigsten Gegend von Pozuelo de Alarcón, neben Monte del Pilar und nur wenige Minuten vom Zentrum Madrids entfernt.

Hoch oben auf einem der höchsten Punkte der Gemeinde gelegen, definiert CIMA VILLAS den Begriff zeitgenössischen Luxus neu, indem es Privatsphäre, Natur und architektonisches Design harmonisch vereint. Jede Villa befindet sich in der begehrten Gegend Bellas Artes und ist so konzipiert, dass sie sich in die Umgebung einfügt. Sie bietet großzügige Wohnbereiche, viel Tageslicht und einen spektakulären Panoramablick auf die Skyline von Madrid.

Diese privilegierte Lage lädt Sie ein, einen anspruchsvollen und ausgewogenen Lebensstil zu genießen, umgeben von Grünflächen, Sportanlagen und allen Annehmlichkeiten einer der angesehensten und begehrtesten Gemeinden der Autonomen Gemeinschaft Madrid.

(2) Die Villen sind bereits reserviert. Die Villen 1, 2 und 3 sind noch verfügbar. Voraussichtliche Lieferung: letztes Quartal 2027.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 384,50 m<sup>2</sup> auf einem 520 m<sup>2</sup> großen Grundstück, verteilt auf drei Etagen plus ein Souterrain mit direktem Zugang zum Garten.

Es verfügt über einen privaten Pool, gepflegte Gärten, einen Chill-out-Bereich und Parkplätze für drei Fahrzeuge. Die avantgardistische Architektur mit klaren Linien und Südausrichtung bietet großzügige Terrassen, von denen aus man die Schönheit der Madrider Skyline bewundern kann.

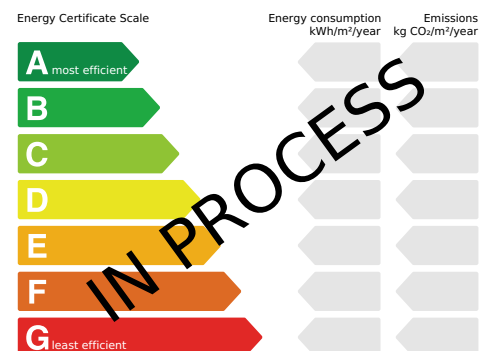
Von der ersten Entwurfsphase bis zur finalen Übergabe zeichnet sich das Architektenteam durch seine akribische Detailgenauigkeit aus. Sie begleiten Sie auch während des gesamten Anpassungsprozesses und arbeiten eng mit Ihnen zusammen, um jeden Aspekt Ihres Hauses nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten und zu perfektionieren.

CIMA VILLAS verkörpert die perfekte Verbindung von Design, Komfort und Nachhaltigkeit und wurde für all jene entworfen, die ein einzigartiges Wohnerlebnis in einem unvergleichlichen Umfeld suchen.



[lucasfox.de/go/poz64487](https://lucasfox.de/go/poz64487)

Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Garage, Tageslicht, Parkplatz,  
Modernistisches Gebäude,  
Bodenheizung, Stadtansichten,  
Spielzimmer, Spielplatz, Offene Küche,  
Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Innenliegend, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum,  
Haustiere erlaubt,  
Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Bibliothek, Balkon, Aussicht,  
Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 157m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute. Wir helfen Ihnen gerne telefonisch, per E-Mail oder persönlich in unserer Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien