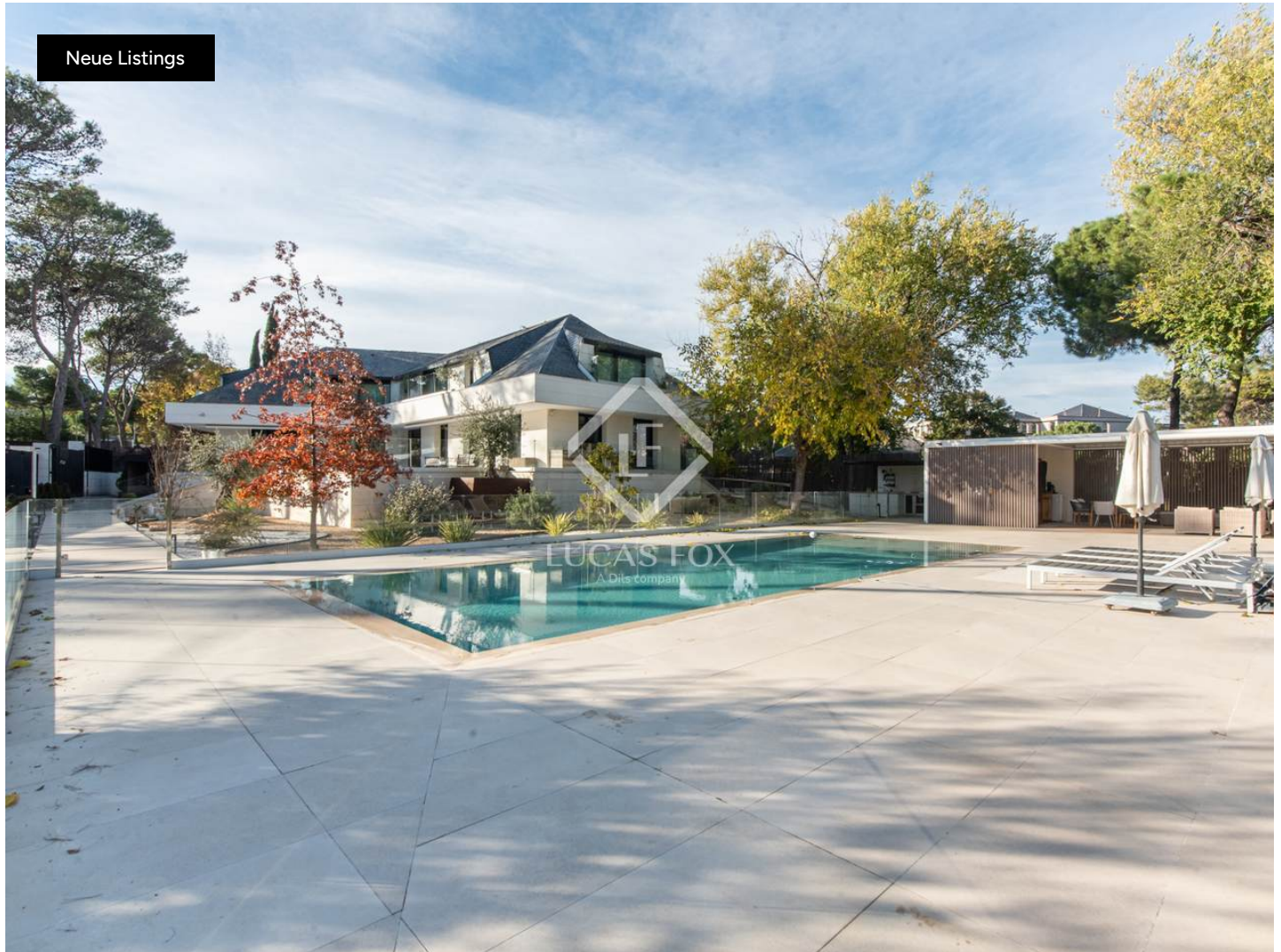


3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 2,000m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	8	654m ²	2.550m ²	2.000m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 2,000m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Diese 2022 renovierte, 650 m² große Residenz verfügt über 6 Schlafzimmer mit eigenem Bad, außergewöhnlich viel Tageslicht und ein modernes Design, das die ursprüngliche klassische Eleganz bewahrt.

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses prächtige, 650 m² große Einfamilienhaus in einer der ruhigsten und exklusivsten Gegenden von Las Lomas, Boadilla del Monte, das zeitgenössische Ästhetik perfekt mit einer sorgfältig erhaltenen klassischen Struktur verbindet.

Das 2022 komplett renovierte Haus bietet eine außergewöhnliche Balance zwischen Design, Komfort, Energieeffizienz und einer nahtlosen Verbindung mit seinem beeindruckenden, ebenen, 2.550 m² großen, nach Süden ausgerichteten Grundstück.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss empfängt Sie eine großzügige Eingangshalle, die den Charakter des Hauses prägt: Licht, Offenheit und hochwertige Materialien. Links davon befindet sich ein elegantes Wohnzimmer mit zwei separaten Bereichen, ergänzt durch ein separates Esszimmer und einen gemütlichen Kamin. Große, bodentiefe Fenster durchfluten die Räume mit Tageslicht und ermöglichen Ihnen zu jeder Tageszeit einen herrlichen Blick in den Garten.

Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich die separate, geräumige und funktionale Küche mit Frühstücksecke, viel Stauraum, einer Speisekammer und direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten.

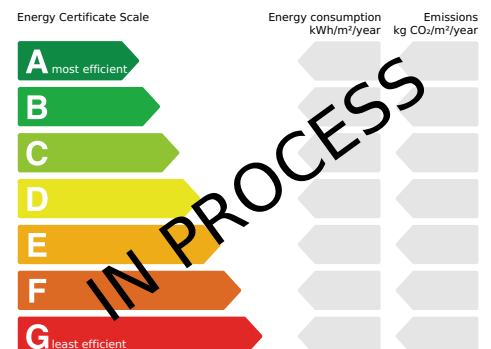
Dank seines modernen und praktischen Designs eignet es sich ideal für den Alltag und ungezwungene Treffen. Gegenüber der Eingangshalle befindet sich eine Gästetoilette. Der angrenzende Flur führt zu drei hellen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und großen Fenstern, die direkten Zugang zum Garten bieten und Familie oder Gästen Privatsphäre und Komfort gewährleisten.

Die Treppe zum Obergeschoss befindet sich ebenfalls in diesem Bereich. Das Obergeschoss bietet einen einladenden Flur, der als zusätzliches Wohnzimmer dient. Links davon liegt ein außergewöhnlich geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem separaten Raum, der als Ankleidezimmer, Büro oder privates Wohnzimmer genutzt werden kann. Im gegenüberliegenden Flügel befinden sich das Hauptschlafzimmer – mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und Zugang zur Terrasse – sowie eine dritte, großzügig geschnittene Suite.



lucasfox.de/go/poz64595

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad,
Garten, Garage, Tageslicht,
Hohe Decken,
Modernistisches Gebäude,
Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz,
Solarpanele, Sicherheit, Renoviert,
Panoramablick,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Kamin, Heizung,
Hauswirtschaftsraum,
Haustiere erlaubt, Grill,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung,
Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon,
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,
Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 2,000m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Alle Zimmer auf dieser Etage haben direkten Zugang zu einer umlaufenden Terrasse, die sich über die gesamte Etage erstreckt und dank ihrer südlichen Ausrichtung den ganzen Tag über natürliches Licht bietet.

Die ehemalige Garage wurde in einen Mehrzweckraum umgebaut, der sich ideal als Werkstatt, Fitnessraum, Spielzimmer oder zusätzlicher Stauraum eignet. Draußen bietet ein überdachter Carport Platz für zwei große oder drei mittelgroße Fahrzeuge.

Der Garten ist einer der größten Vorzüge des Anwesens. Mit seiner ausgewogenen Gestaltung und dem geringen Pflegeaufwand vereint er Rasenflächen, Terrassen, Ziersteine und von alten Bäumen gesäumte Wege.

Der große Salzwasserpool mit stimmungsvoller Beleuchtung ist von einer eleganten Glasumrandung geschützt, die Sicherheit und Ästhetik vereint. Nur wenige Meter entfernt befindet sich eine separate Veranda mit Sommerlounge, Badezimmer und einer Außenküche mit integriertem Grill – ideal, um das schöne Wetter zu genießen.

Qualitativ hervorzuheben sind die Aluminium-Außenverkleidung, die Porzellanböden, die Fußbodenheizung und -kühlung mit Klimaanlage im Obergeschoss, die aerothermische Energienutzung, die integrierte LED-Beleuchtung innen und außen sowie die weiß lackierten Türen, die Harmonie und Modernität ausstrahlen.

All dies vereint sich zu einem effizienten, einladenden Zuhause mit klaren Linien. Die Lage ist unschlagbar: in unmittelbarer Nähe zum renommierten David Lloyd Club, dem Einkaufszentrum Las Lomas, führenden Schulen, wichtigen Einrichtungen und weitläufigen Grünflächen. Eine privilegierte Wohngegend, die Privatsphäre, Komfort und hervorragende Anbindung an Madrid bietet.

Die Immobilie kann unkompliziert besichtigt werden. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir sind sieben Tage die Woche für Sie da, um Ihren Wünschen gerecht zu werden.

Darüber hinaus können Sie uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo auf eine Tasse Kaffee besuchen, damit wir Ihre Anforderungen genauer analysieren und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 2,000m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien