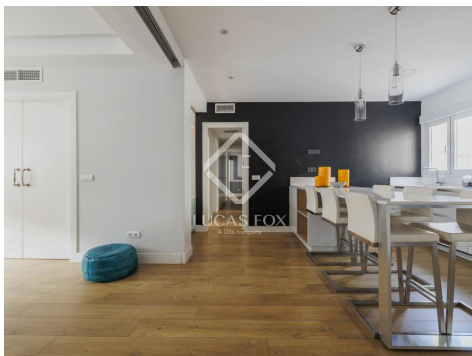


1.259.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28035

5	4	195m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.259.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Aravaca, Madrid

**Großzügige und helle, renovierte 195 m<sup>2</sup> große Wohnung im Viertel Puerta de Hierro mit Gemeinschaftspool und in unmittelbarer Nähe zum Club Puerta de Hierro und allen Arten von Serviceleistungen.**

Lucas Fox ist stolz darauf, Ihnen diese spektakuläre, komplett renovierte Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden Madrids präsentieren zu dürfen.

Wir überschreiten die Schwelle und gelangen in eine komfortable Eingangshalle, die uns auf der einen Seite Zugang zum Wohnzimmer und auf der anderen Seite zur Küche bietet, welche mit dem Wohn- und Esszimmer verbunden ist.

Diese Küche bietet reichlich Stauraum, eine geräumige Kochinsel und verfügt, obwohl sie zum Wohnzimmer hin offen ist, auch über eine Glasschiebetür, die die Räume ohne visuelle Barrieren trennt.

Von der Küche aus gelangt man auch in den Wirtschaftsbereich. Hier befinden sich der Wäsche- und Bügelbereich sowie ein Personalzimmer mit eigenem Badezimmer.

Angrenzend an das Wohnzimmer, abgetrennt durch doppelte Schiebetüren, befindet sich das einladende Lesezimmer. Dank der großen Fenster in beiden Räumen ist dieser Raum genauso hell wie das Wohn- und Esszimmer selbst.

Der angrenzende Flur führt uns zunächst ins Büro, einen Raum von idealen Abmessungen für konzentriertes und ungestörtes Arbeiten.

Angrenzend daran befinden sich drei große Schlafzimmer, die sich zwei Badezimmer teilen. Jedes der Schlafzimmer verfügt über große Einbauschränke und profitiert vom natürlichen Licht, das durch die Südausrichtung des Hauses entsteht.

Am Ende des Flurs befindet sich schließlich die Master-Suite. Ein geräumiges Zimmer mit Schlafzimmer, begehbarem Kleiderschrank und dem Master-Badezimmer zur alleinigen Nutzung.

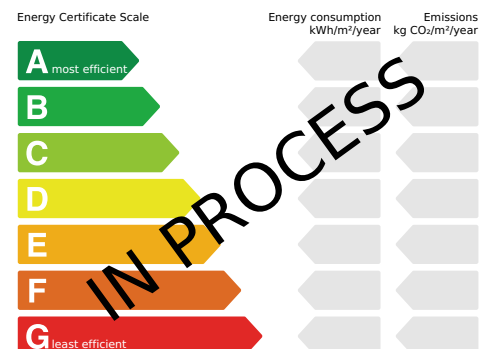
Es sei darauf hingewiesen, dass das Anwesen vor weniger als zehn Jahren komplett renoviert wurde und über eine Klimaanlage mit Luftkanälen, eine Zentralheizung mit Heizkörpern, PVC-Türen, Holzböden im gesamten Haus und Porzellanfliesen in den Badezimmern verfügt.

Zum Anwesen gehören außerdem ein Abstellraum, ein Fahrradraum, der Zugang zum Gemeinschaftspool, der von 16 Nachbarn mitbenutzt wird, und



[lucasfox.de/go/poz64806](https://lucasfox.de/go/poz64806)

Schwimmbad, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehbare Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.259.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Parkplätze, die den Bewohnern der Wohnanlage vorbehalten sind.

Es handelt sich um ein geräumiges und einladendes Anwesen, ideal für große Familien, die eine ruhige Umgebung suchen, aber dennoch in der Nähe des Stadtzentrums mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe wohnen möchten.

Die Immobilie kann unkompliziert besichtigt werden. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir sind sieben Tage die Woche für Sie da, um Ihren Wünschen gerecht zu werden.

Darüber hinaus können Sie uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo auf eine Tasse Kaffee besuchen, damit wir Ihre Anforderungen genauer analysieren und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.259.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Aravaca, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien