

1.350.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

1.750m² 1.750m²
Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.350.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Fantastisches Eckgrundstück von 1750 m² mit Baugenehmigung für eine 700 m² große Villa in einer der besten Lagen von Valdecabañas in Boadilla del Monte zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert Ihnen exklusiv diese einzigartige Gelegenheit: ein 1750 m² großes Eckgrundstück mit Baugenehmigung für den Bau einer 700 m² großen Luxusvilla von außergewöhnlichem Design von Haus Arquitectura, einem preisgekrönten Studio, das vor allem für mehrere Boutique-Neubauprojekte (darunter LEVELS) in Boadilla und erstklassige Immobilien in La Finca bekannt ist.

Dieses traumhafte Grundstück befindet sich im höchsten Teil von Valdecabañas, Boadilla del Monte, mit Südwestausrichtung und bietet fantastische Ausblicke.

Dank des kürzlich erfolgten Baus hochwertiger, moderner Villen in Valdecabañas erlebt diese Urbanisation einen rasanten Wandel und hat sich zu einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Gegenden von Boadilla del Monte entwickelt. In Kürze wird hier auch Boadilla Hills entstehen, ein spezialisiertes Einkaufszentrum mit einer Auswahl an Spitzenrestaurants und Annehmlichkeiten wie einer Apotheke, einem Friseursalon sowie einem Spa- und Wellnesscenter.

Die Grundrisse für das Projekt sind auf Anfrage erhältlich und die Verteilung erfolgt wie folgt:

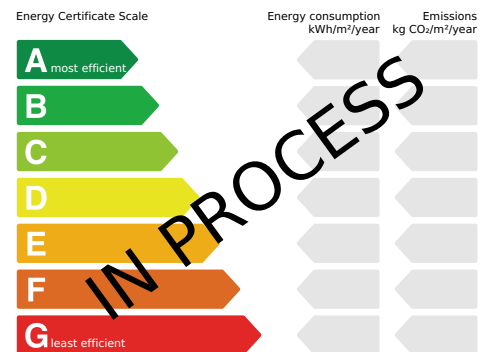
Das Anwesen bietet den Komfort, im Erdgeschoss zu wohnen. Das 80 m² große Wohnzimmer öffnet sich durch bodentiefe Schiebetüren zu einer schönen Terrasse mit freiem Blick auf den üppigen Garten und Richtung Las Lomas. Auf dieser Etage befindet sich außerdem eine wunderbare, zentrale Küche mit einer großen Kochinsel, die durch Schiebetüren vollständig vom Wohnzimmer abgetrennt werden kann.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein großes Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer sowie drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer.

Da das Grundstück ein leichtes Gefälle aufweist, handelt es sich bei dem Untergeschoss nicht um ein klassisches Kellergeschoss, sondern um ein direkt vom Garten- und Poolbereich aus zugängliches Zimmer. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein weiterer, fast 95 m² großer Wohnraum. Zusätzlich beherbergt diese Etage eine Waschküche, einen Hauswirtschaftsraum, einen 60 m² großen Fitnessraum (der auch als Heimkino genutzt werden kann), die Technikräume, einen Abstellraum und eine Garage für drei große Autos.



lucasfox.de/go/poz65094



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.350.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Ein besonderes Merkmal (wie in den Visualisierungen des Projekts zu sehen ist) ist die große Veranda, die neben dem großen Infinity-Pool einen wunderbaren Platz zum Essen im Freien und Entspannen bietet.

Die erstklassige Lage wurde bereits erwähnt (das zukünftige Einkaufszentrum Boadilla Hills ist fußläufig erreichbar), aber wir möchten auch auf weitere hervorragende Annehmlichkeiten hinweisen, darunter erstklassige internationale Schulen, den neuen David Lloyd Sportclub und Krankenhäuser. Das Puerta de Hierro Krankenhaus und das Einkaufszentrum Carralero in Majadahonda sind nur 3 Autominuten entfernt.

Die wichtigsten Schulen der Gegend sind nur wenige Autominuten entfernt: die Aquinas American School, die American School of Madrid, Saint Michael's, das Trinity College, die private Highlands School oder die British Council School.

Kurz gesagt, diese wundervolle Villa mit erstklassiger Ausstattung ist perfekt geeignet, um den Bedürfnissen einer modernen Familie gerecht zu werden und bietet einen hervorragenden Lebensstil in der Nähe des Zentrums von Madrid.

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per E-Mail oder Telefon, um die Grundrisse anzufordern und/oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir sind sieben Tage die Woche für Sie da.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.350.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien