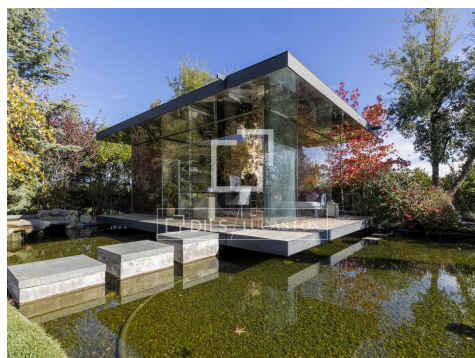
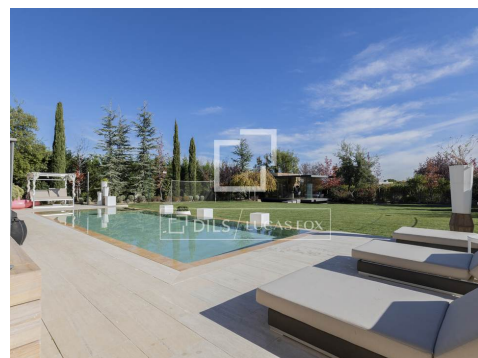
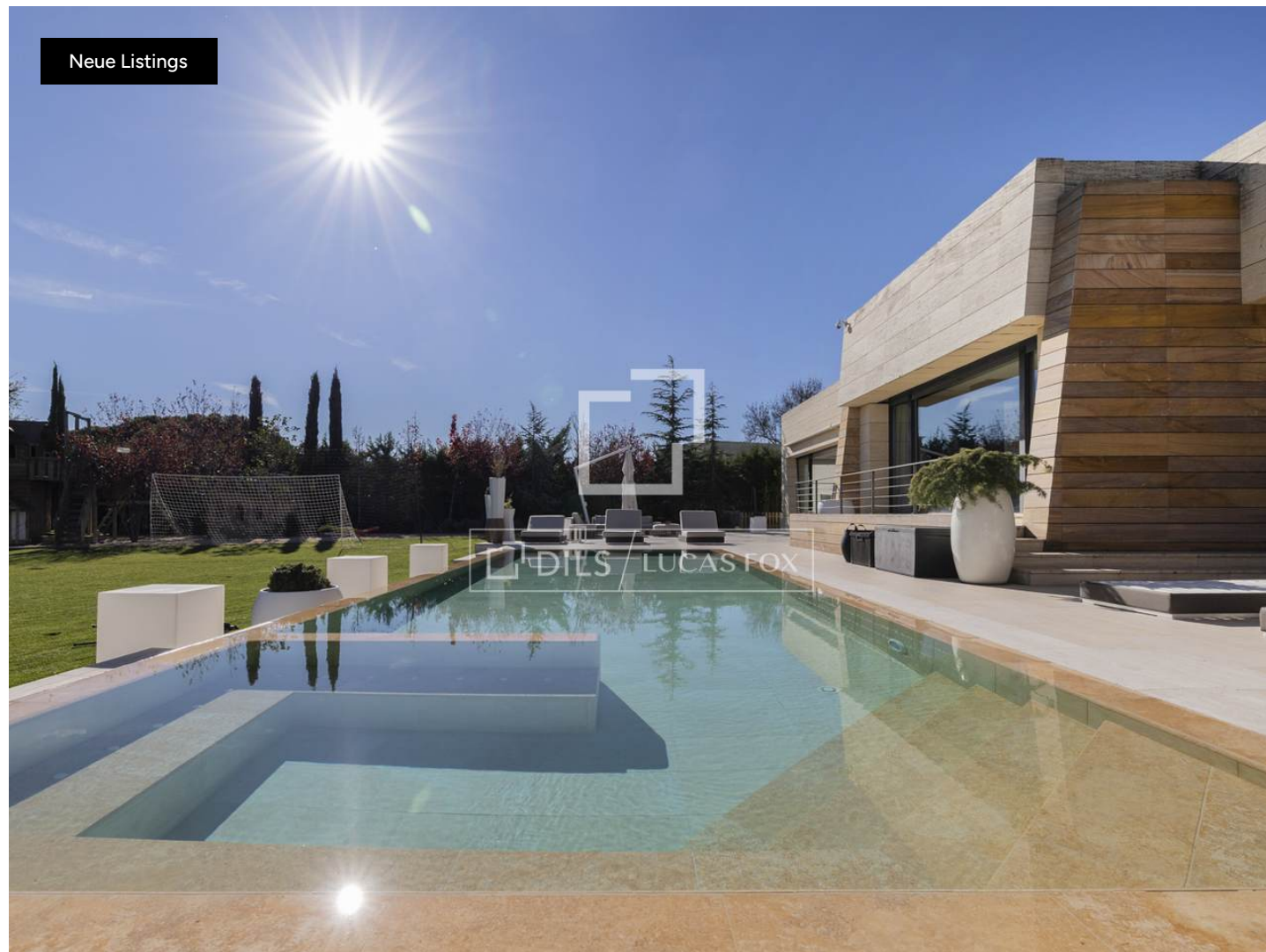


10.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

8	7	928m <sup>2</sup>	3.200m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

10.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

**Luxuriöse, ebenerdige Villa auf einem 3.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit 8 Schlafzimmern, Garten mit Pool, Fitnessraum und Garage für 6 Autos, zu verkaufen in La Finca, der privatesten und exklusivsten Wohnanlage in Pozuelo.**

Lucas Fox ist stolz darauf, Ihnen exklusiv dieses wundervolle, 930 m<sup>2</sup> große Luxusanwesen präsentieren zu dürfen.

Diese atemberaubende, freistehende Villa bietet Ruhe und Privatsphäre. Sie befindet sich in Paseo de los Lagos, einer geschlossenen Wohnanlage mit wunderschönen Gärten im begehrtesten Bereich des 125 Hektar großen La Finca-Projekts, das über modernste Sicherheitstechnik, Zugangskontrolle und einen Concierge-Service verfügt.

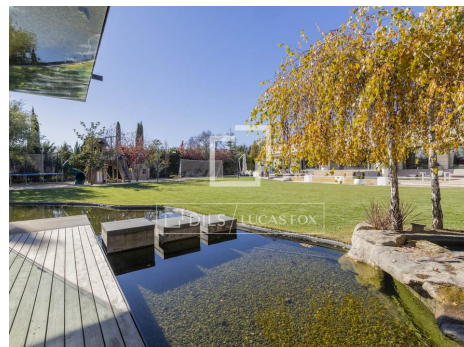
Die Villa liegt in einer Anlage mit wunderschönen Seen und gemeinschaftlichen Grünflächen, die einen reizvollen Kontrast zum urbanen Stil bilden, und ist von Rasenflächen auf einem idealen 3.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück umgeben. Sie besticht durch ein modernes und elegantes Design im Innen- wie im Außenbereich mit klaren Linien, hohen Decken und großen Fenstern, die für maximalen Lichteinfall sorgen.

Die jetzigen Eigentümer haben das Haus renoviert und erweitert, sodass nun über 930 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer Ebene zur Verfügung stehen. Dies wird durch eine einzigartige Raumaufteilung erreicht, die die verschiedenen Bereiche fließend ineinander übergehen lässt und einen angenehmen Blick auf den Garten, die Terrassen und den fantastischen Swimmingpool sowie einen direkten Zugang dorthin ermöglicht.

Im linken Flügel des Hauses befinden sich die Schlafräume mit sechs Schlafzimmern mit eigenem Bad, Gartenblick und direktem Zugang zum Garten. Die Master-Suite wurde vergrößert und verfügt nun über zwei große, lichtdurchflutete Ankleidezimmer mit Blick auf den Garten.

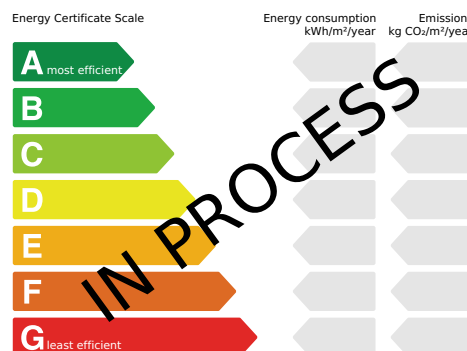
Angrenzend an das Hauptschlafzimmer befinden sich drei weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und großem Einbauschränk. Am anderen Ende dieses Flügels liegt ein geräumiger, voll ausgestatteter Fitnessraum mit Bad. Neben dem Fitnessraum befinden sich zwei große Gästezimmer, eines davon mit eigenem Bad.

Die außergewöhnliche Einrichtung und Ausstattung mit klaren Linien und Materialien wie Holz, Stein und Marmor in natürlichen Farbtönen verstärken das luxuriöse Ambiente, ohne dabei aufdringlich zu wirken. Der linke Flügel des Hauses beherbergt einen Mehrzweckraum, der sich als Fernsehzimmer oder Homeoffice nutzen lässt.



[lucasfox.de/go/poz65669](https://lucasfox.de/go/poz65669)

Schwimmbad, Garten,  
Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool,  
Portierservice, Garage, Fitnessstudio,  
Tageslicht, Marmorböden,  
Hohe Decken, Parkplatz,  
Modernistisches Gebäude,  
Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz,  
Sicherheit, Renoviert, Personaleingang,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Kamin, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum,  
Haustiere erlaubt, Grill,  
Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank,  
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,  
Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

10.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Das Herzstück des Hauses bildet das großzügige Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe. Dieser Raum öffnet sich zu einer charmanten Veranda mit herrlichem Blick auf den Garten und die Gemeinschaftsbereiche.

Im rechten Flügel des Hauses befindet sich ein fantastischer Mehrzweckraum oder ein Kinderspielzimmer, das zudem über einen direkten Zugang zum Garten durch bodentiefe Glasschiebetüren verfügt.

Die Küche besticht durch eine beeindruckende Kombination aus glatten, reflektierenden Oberflächen in Schwarz- und Weißtönen, und daneben befindet sich ein gemütlicher, informeller Essbereich.

In diesem Bereich des Hauses befinden sich eine Waschküche sowie zwei Dienstbotenzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer.

Selbstverständlich verfügt es über beeindruckende Luxusmerkmale, die maximalen Komfort garantieren, von Fußbodenheizung und Klimaanlage bis hin zu fortschrittlichen Sicherheitssystemen.

Es gibt eine Garage mit Platz für vier große Autos und einen zusätzlichen überdachten Parkplatz für zwei weitere Autos.

Der Ziergarten bietet einen Swimmingpool, einen Kinderspielplatz und ein kleines Sommerhaus, das heute als Büro genutzt wird und einen spektakulären Blick auf den Garten bietet.

Die Immobilie kann unkompliziert besichtigt werden. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir sind sieben Tage die Woche für Sie da, um Ihren Wünschen gerecht zu werden.

Darüber hinaus können Sie uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo besuchen, um bei einer Tasse Kaffee Ihre Anforderungen genauer zu analysieren und Ihnen so zu helfen, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



10.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien