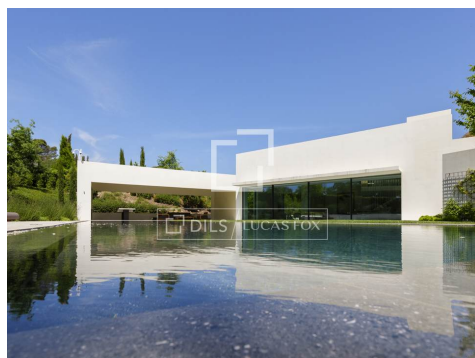
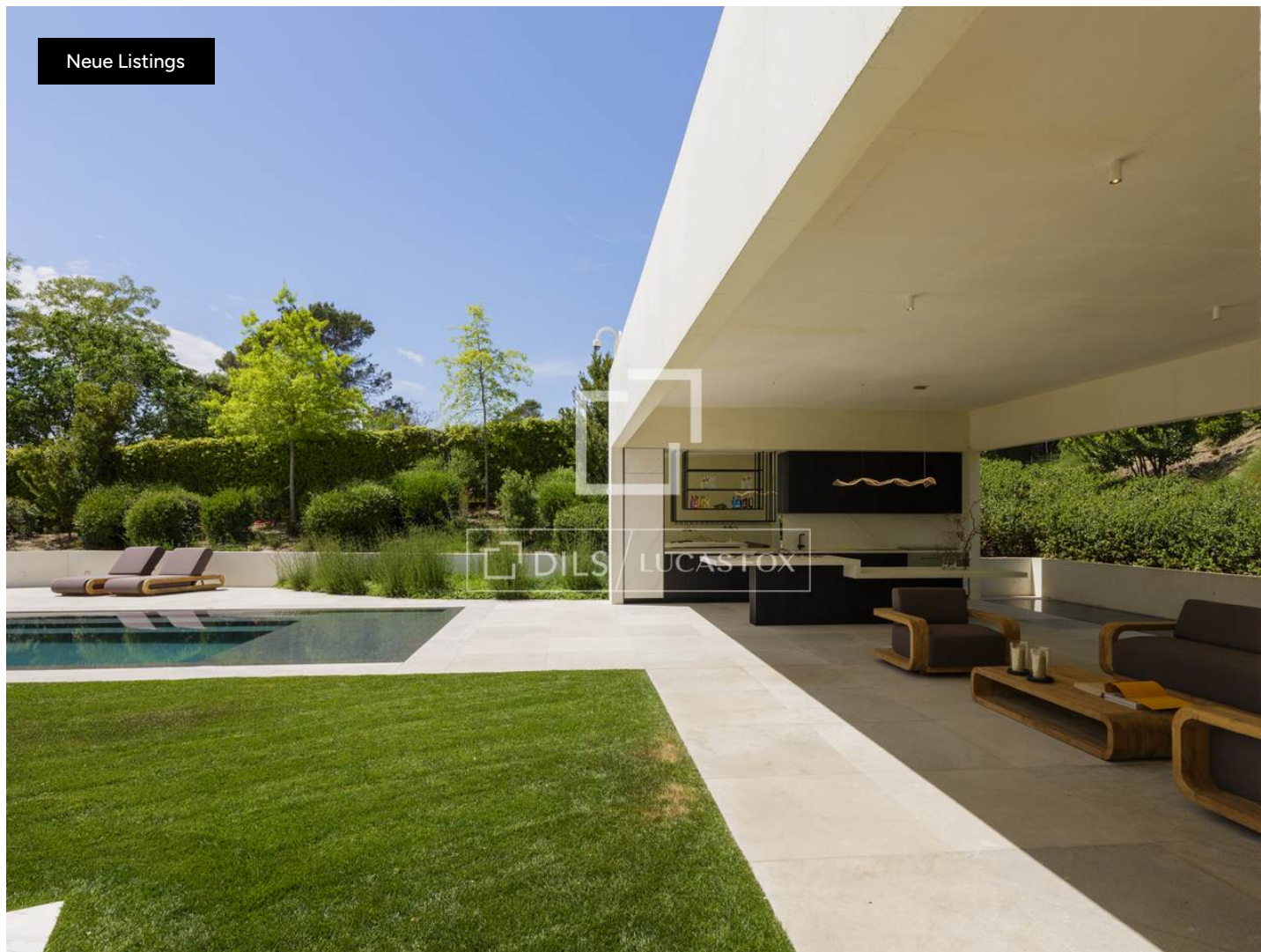


10.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	9	1.325m ²	2.540m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

10.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Außergewöhnliche freistehende Villa, 1.325 m² modernes und effizientes Design auf einem 2.540 m² großen Grundstück in Somosaguas, Pozuelo de Alarcón

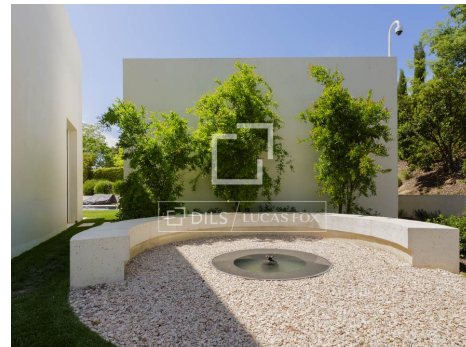
Lucas Fox präsentiert diese außergewöhnliche, moderne Villa in der prestigeträchtigen Wohnanlage Somosaguas in Pozuelo de Alarcón, einem der exklusivsten Wohngebiete Madrids. Ein Anwesen, in dem Architektur, Design und Technologie zu einem Wohnerlebnis der Extraklasse verschmelzen.

Schon beim Betreten des Hauses offenbart sich eine sorgfältig gestaltete Komposition aus weißem Beton und einer akribisch geplanten Gartenanlage. Der Innenraum gruppiert sich um eine elegante, offene Eingangshalle, die von einer Skulptur der Künstlerin Cristina Amnodóvar dominiert wird. Diese Skulptur schafft eine offene Raumsprache und verbindet die Hauptzimmer mit dem Garten und dem Pool.

Der Wohnbereich besticht durch eine großzügige Lounge mit verschiedenen Zonen, einem mit Marmor verkleideten Gaskamin und motorisierten Glastüren, die den Raum nahtlos mit dem Außenbereich verbinden. Die moderne Küche ist mit durchdachten Stauraumlösungen, Schiebetüren und hochwertigen Geräten von Miele und Bora ausgestattet. Das separate Esszimmer grenzt an einen Innenhof mit einem begehbaren Teich und bietet einen schönen Blick in den Garten. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei private Suiten mit separatem Außenzugang sowie ein von Antonio Lupi gestaltetes Gästebad.

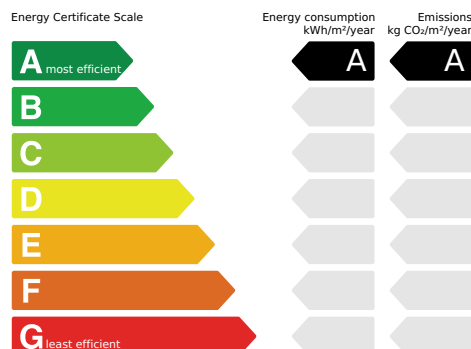
Im Obergeschoss befindet sich der privatere Bereich, der um ein Wohnzimmer angeordnet ist. Die Master-Suite besticht durch ihre Großzügigkeit, den Zugang zu einem erhöhten Garten, zwei Ankleidezimmer und ein Badezimmer mit Doppel-Dusche, Regendusche und freistehender Badewanne neben einem großen Fenster sowie einem dekorativen Kamin. Zwei weitere Suiten mit viel Stauraum und Zugang nach draußen vervollständigen diese Etage.

Im unteren, dem Wohlbefinden gewidmeten Bereich befinden sich eine Mehrzwecklounge und ein kompletter Wellnessbereich mit Fitnessraum, Whirlpool, Trockensauna, Dampfsauna (EFFE) und Massageraum. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem eine separate Personalwohnung mit Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche (BORA und MIELE), Badezimmer und eigenem Eingang sowie Technik- und Lagerräume.



lucasfox.de/go/poz68008

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage, ,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

10.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Die Außenbereiche sind als Erweiterung des Hauses gestaltet und bilden das Herzstück mit einem 20 Meter langen Infinity-Pool. Eine ca. 100 Quadratmeter große, klimatisierte Veranda mit Außenküche ergänzt das Ensemble. Die sorgfältig angelegten Gärten integrieren verschiedene Bereiche und dekorative Brunnen, die für Privatsphäre und Harmonie sorgen. Eine Garage mit Platz für zwei große Fahrzeuge, zwei Drehstrom-Ladestationen für Elektrofahrzeuge und direktem Zugang rundet das Angebot ab.

Technisch gesehen verfügt das Haus über ein athermisches System mit Fußbodenheizung, ergänzt durch Gebläsekonvektoren und mechanische Lüftung, sowie eine 35-kW-Photovoltaikanlage und einen privaten, genehmigten und registrierten Brunnen. All dies trägt zur hohen Gesamteffizienz bei und macht das Haus zu einem Passivhaus. Es ist mit integrierter Hausautomation (GIRA) und fortschrittlichen Sicherheitsvorkehrungen wie Videoüberwachung, biometrischen Zugangssensoren und Anbindung an eine zentrale Alarmanlage ausgestattet. Die minimalistischen Außenschreinerarbeiten stammen aus der Premium-Kollektion von PANORAMA und werden in den Schlafzimmern mit großformatigen Feinsteinzeugfliesen und Naturholz kombiniert.

Insgesamt eine einzigartige Residenz, die Exzellenz, Privatsphäre und Komfort in einer der exklusivsten Gegenden Madrids bietet.

Die Immobilie kann unkompliziert besichtigt werden. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir sind sieben Tage die Woche für Sie da, um Ihren Wünschen gerecht zu werden.

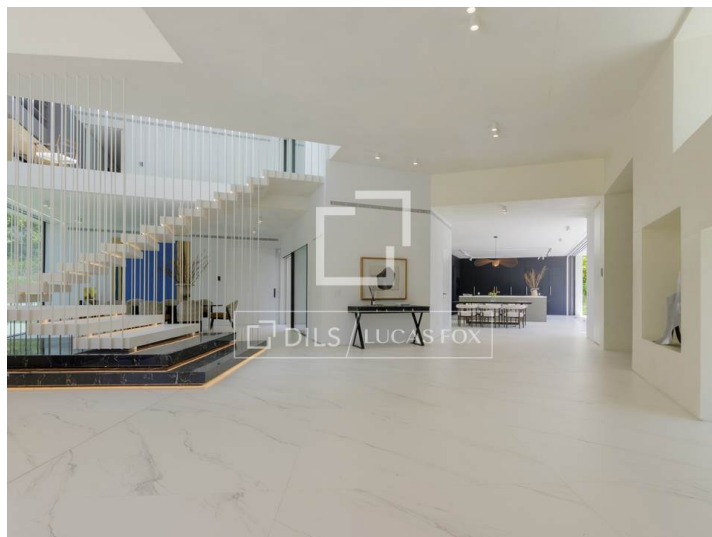
Darüber hinaus können Sie uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo auf eine Tasse Kaffee besuchen, damit wir Ihre Anforderungen genauer analysieren und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

10.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien