

6.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	1.380m ²	2.988m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Wunderschöne Luxusvilla, 2023 komplett renoviert mit hochwertigen Materialien, mit unschlagbarer Raumaufteilung und privilegierter Lage in Somosaguas Norte, der exklusiven, bewachten Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst in Pozuelo.

Lucas Fox freut sich, Ihnen exklusiv diese exquisite Villa in zeitlosem Stil präsentieren zu dürfen, die authentische Eleganz, ausgewogene Proportionen und Qualität verkörpert, die Trends überdauert.

Diese wunderschöne Luxusvilla, die 2023 mit hochwertigen Materialien komplett renoviert wurde, besticht durch eine unschlagbare Raumaufteilung und eine privilegierte Lage in Somosaguas Norte, der exklusiven, bewachten Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst in Pozuelo.

Die jetzigen Besitzer haben nicht nur das gesamte Haus mit hochwertigen Materialien und Verkleidungen ausgestattet, sondern auch sämtliche Installationen erneuert: Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung und -kühlung sowie zusätzlicher Klimaanlage, verstellbare Beleuchtung im ganzen Haus und ein beheizter Swimmingpool.

Das Anwesen liegt auf einem großzügig angelegten, terrassenförmig angelegten Grundstück und schafft so ein magisches Gefühl von Privatsphäre und Ruhe, das man nur schwer findet. Jede Ecke wurde so gestaltet, dass sie sich harmonisch in die Umgebung einfügt und ein erstklassiges Wohnerlebnis bietet.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein vornehmes Vestibül, das den stattlichen Charakter des Hauses bereits erahnen lässt und zum Gästebad sowie einer Reihe edler Räume mit hohen Decken führt, die von natürlichem Licht durchflutet sind und eine harmonische Atmosphäre ausstrahlen.

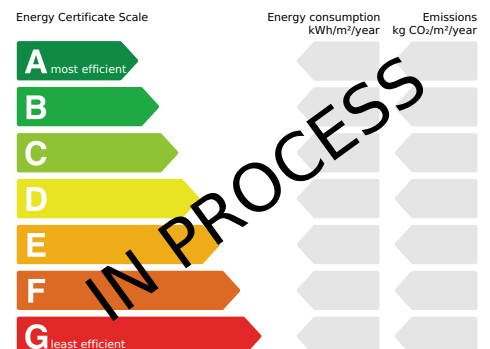
Im Hintergrund bietet das geräumige und einladende Wohnzimmer mit Kamin den perfekten Rahmen für den Alltag und gesellige Abende mit Gästen. Angrenzend befindet sich das separate Esszimmer, das sich ideal für festliche Anlässe eignet und direkt mit der Küche verbunden ist. Die Küche ist das Herzstück des Familienlebens und besticht durch eine spektakuläre Kochinsel, viel Stauraum und modernste Geräte. Eine gemütliche Frühstücksecke und ein separates Treppenhaus, das zu den anderen Etagen führt, runden das Angebot ab.

Diese Etage wird durch ein zweites Wohnzimmer vervollständigt, das in eine große Bibliothek/ein Büro umgewandelt wurde. Es verfügt über einen Kamin und öffnet sich zum Garten. Die Lage im Erdgeschoss schafft eine intime und elegante Atmosphäre, ideal zum Lesen oder Arbeiten in Ruhe.



lucasfox.de/go/poz68493

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Schönheitssalon, Renoviert, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Über die majestätische Treppe gelangen wir zum Ruhebereich, dessen tadellose Aufteilung in drei Flügel unterteilt ist und so für gute Privatsphäre und Komfort sorgt.

Im Ostflügel befindet sich das Hauptschlafzimmer, das als wahre private Suite mit Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Pool gestaltet ist und so den Wohnraum nach draußen erweitert. Es verfügt über ein luxuriöses Badezimmer mit freistehender Badewanne und Dusche sowie ein geräumiges Ankleidezimmer.

Im Westflügel befinden sich drei geräumige und einladende Doppelzimmer, alle mit Einbauschränken und zwei eleganten Badezimmern en suite, sowie ein zusätzlicher, gemeinsamer Abstellraum. Dieser Bereich ist ideal für Familien mit mehreren Kindern. Im Südflügel liegt das fünfte Hauptschlafzimmer, ein außergewöhnlich großes Zimmer mit eigenem Badezimmer.

Schließlich befindet sich auf dieser Etage ein zweites Büro, das sich ideal für die Arbeit von zu Hause aus oder als Arbeitszimmer eignet.

Das Souterrain erweitert die Nutzungsmöglichkeiten des Anwesens erheblich und beherbergt einen großen Mehrzweckraum mit Bar und Kamin, der sich als Freizeitbereich, Heimkino, Spielzimmer oder für ungezwungene Treffen eignet. Ein exklusiver Weinkeller bietet Weinliebhabern ein besonderes Highlight. Zudem ermöglicht er einen direkten und bequemen Zugang zum Poolbereich, dem Outdoor-Fitnessbereich und der Sauna.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen auf dieser Ebene über ein völlig unabhängiges Service- oder Gästearpartment, einen zweiten Waschraum und eine große, geschlossene Garage, was die Praktikabilität einer für den Alltag konzipierten Residenz unterstreicht, ohne dabei auf Raffinesse zu verzichten.

Insgesamt handelt es sich um eine Villa, die Tradition und modernen Komfort meisterhaft vereint. Die Schlichtheit ihrer klassischen Linien, die Qualität ihrer Materialien und die sorgfältige Aufteilung ihrer Räume und Dekoration schaffen ein außergewöhnliches und unvergleichliches Anwesen, das für all jene gedacht ist, die Eleganz und wahren Luxus schätzen.

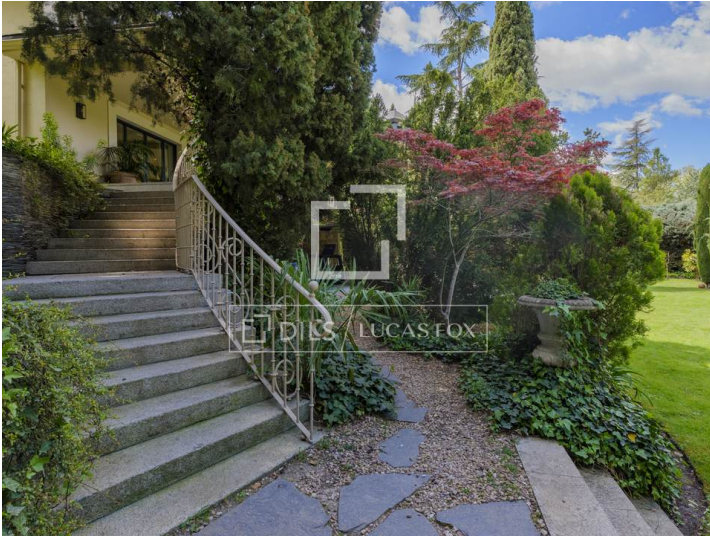
Kontaktieren Sie Lucas Fox, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir sind sieben Tage die Woche für Sie da. Besuchen Sie uns auch gerne in unserer Lucas Fox Property Lounge in der Av. Europa 38 in Pozuelo. Dort können wir Ihre Wünsche ausführlicher besprechen und Ihnen helfen, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre ideale Kapitalanlage zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien