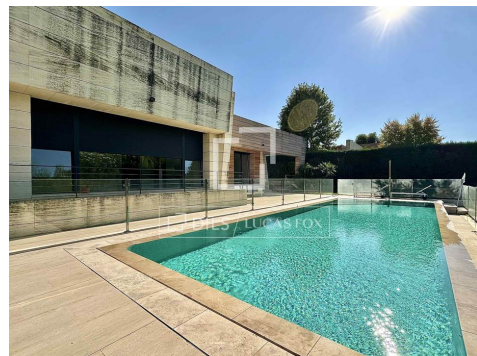
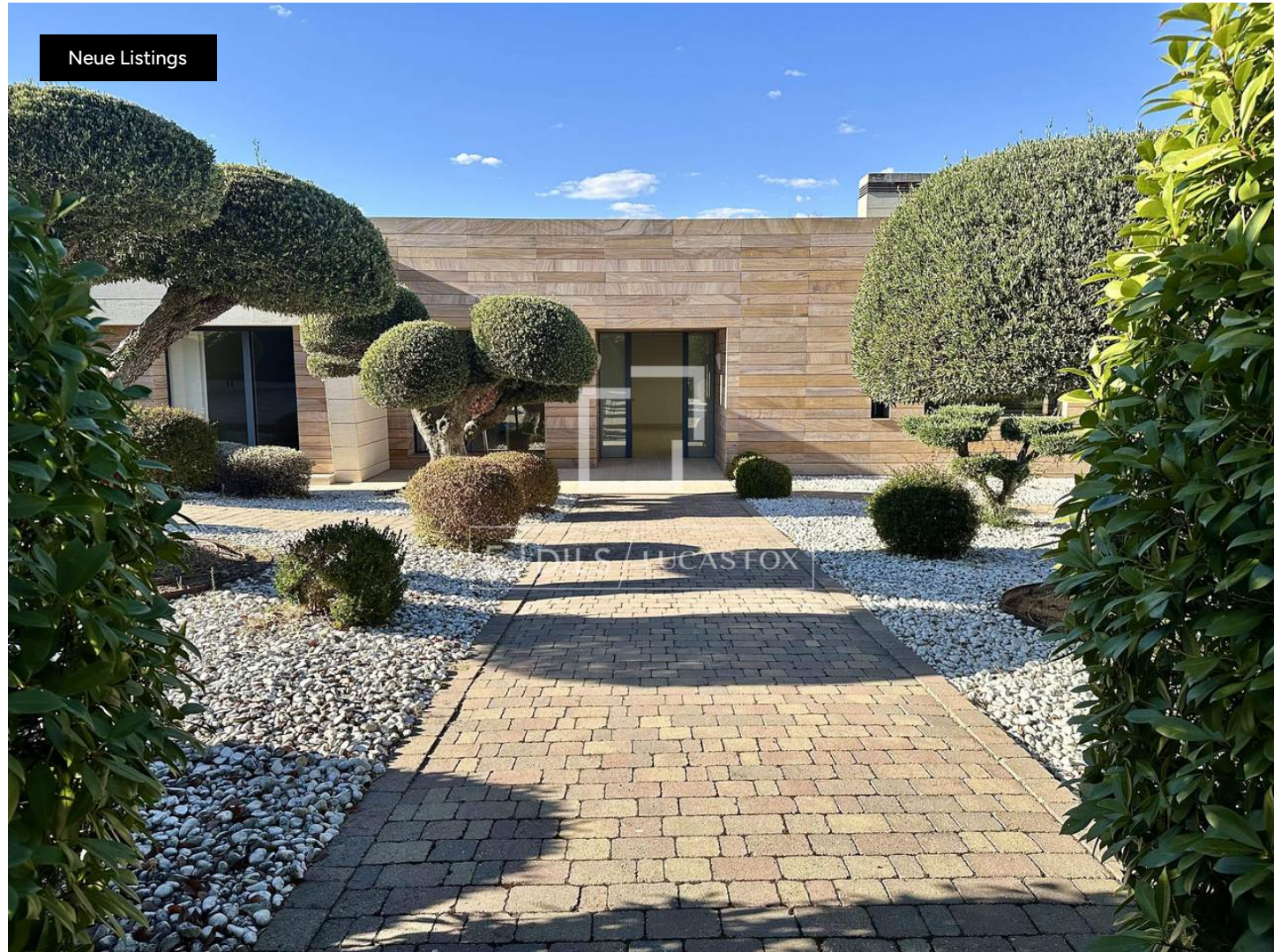


8.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

5	6	800m ²	3.250m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

8.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Einzigartiges, ebenerdiges Haus auf einem 3.250 m² großen Grundstück mit 700 m² Wohnfläche. Großzügige Raumaufteilung, Garten mit Swimmingpool, Sportplatz, exklusive Master-Suite, Büro und maximale Privatsphäre in La Finca.

Lucas Fox präsentiert dieses außergewöhnliche und exklusive Anwesen in La Finca, in einer der angesehensten und sichersten Wohnanlagen Madrids, die für ihre Privatsphäre und sorgfältig geplante Umgebung bekannt ist.

Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 3.250 m² und bietet eine bebaute Fläche von ca. 700 m², die sich effizient auf einer Ebene verteilt. Diese Raumaufteilung ermöglicht ein komfortables und funktionales Wohnen mit fließenden Übergängen, optimaler Barrierefreiheit und einer natürlichen Verbindung aller Räume.

Die Außenbereiche wurden so gestaltet, dass sie absolute Privatsphäre und ungestörten Genuss der Umgebung ermöglichen. Der Garten umgibt das Haus und bietet einen harmonisch integrierten Swimmingpool, großzügige Terrassen und einen eleganten, überdachten Pavillon – ein wahres Wohnzimmer im Freien, ideal für den Alltag und gesellige Zusammenkünfte. Zum Anwesen gehören außerdem ein Mehrzweck-Sportplatz, eine überdachte Garage mit Platz für fünf bis sechs Fahrzeuge sowie ein Hauswirtschaftsraum mit der Haustechnik.

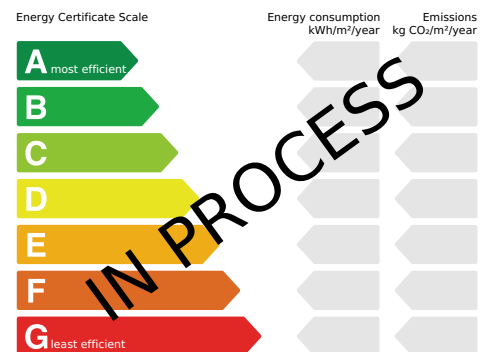
Beim Betreten des Hauses offenbart sich eine harmonische Raumaufteilung zwischen Wohn- und Privatbereichen. Das Herzstück bildet das fast 80 Quadratmeter große Wohnzimmer, das durch seine Großzügigkeit und die bis zu fünf Meter hohen Decken besticht. Große, bodentiefe Fenster sorgen für viel Tageslicht und einen direkten Zugang zum Garten und Pool, während der Kamin dem Ambiente Wärme und Charakter verleiht. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich das rund 60 Quadratmeter große Esszimmer, das fließend in den Wohnbereich übergeht und sich direkt zur Terrasse und zum Gartenpavillon öffnet. So entsteht eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Die Küche, die als einer der zentralen Räume des Hauses konzipiert wurde, besticht durch ihre Großzügigkeit und Vielseitigkeit und eignet sich sowohl für den Alltag als auch für gesellige Zusammenkünfte. Sie verfügt über eine Frühstücksecke und ist direkt mit dem Hauswirtschaftsraum und dem Servicebereich verbunden, der neben einem separaten Personalbad zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer umfasst. Die Raumaufteilung bietet Komfort, optimale Organisation und absolute Unabhängigkeit.



lucasfox.de/go/poz68702

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Aussicht, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

8.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Der privateste Bereich des Hauses wurde so gestaltet, dass er Ruhe und absolute Privatsphäre garantiert. Die Master-Suite ist als exklusiver Rückzugsort konzipiert und verfügt über zwei separate Ankleidezimmer und zwei Badezimmer – eine außergewöhnliche Aufteilung, die eine komfortable und gleichzeitige Nutzung ermöglicht. Zusätzlich gibt es vier weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, die ideale Unterkünfte für Familie und Gäste bieten. Ein separates Büro befindet sich neben dem Haupteingang.

Die Ausstattung zeugt von akribischer Detailgenauigkeit und einem klaren Bekenntnis zu Qualität und zeitloser Eleganz. Marmorböden und -bäder, große Fenster durchfluten die Räume mit Tageslicht, und die barrierefreie Raumaufteilung schafft einen fließenden Übergang zwischen den Zimmern und garantiert so ein komfortables und funktionales Wohnerlebnis.

Ein einzigartiges Anwesen in La Finca, entworfen für all jene, die Wert auf Sicherheit, Exklusivität, Großzügigkeit und Privatsphäre legen, in einer privilegierten Umgebung, die alle notwendigen Annehmlichkeiten für das Familienleben sowie für Treffen und Veranstaltungen in einer der exklusivsten Wohngenden Madrids bietet.

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir sind sieben Tage die Woche für Sie da. Alternativ können Sie uns in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo besuchen und bei einer Tasse Kaffee Ihre Wünsche ausführlicher besprechen. So helfen wir Ihnen gerne, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre ideale Kapitalanlage zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

8.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien