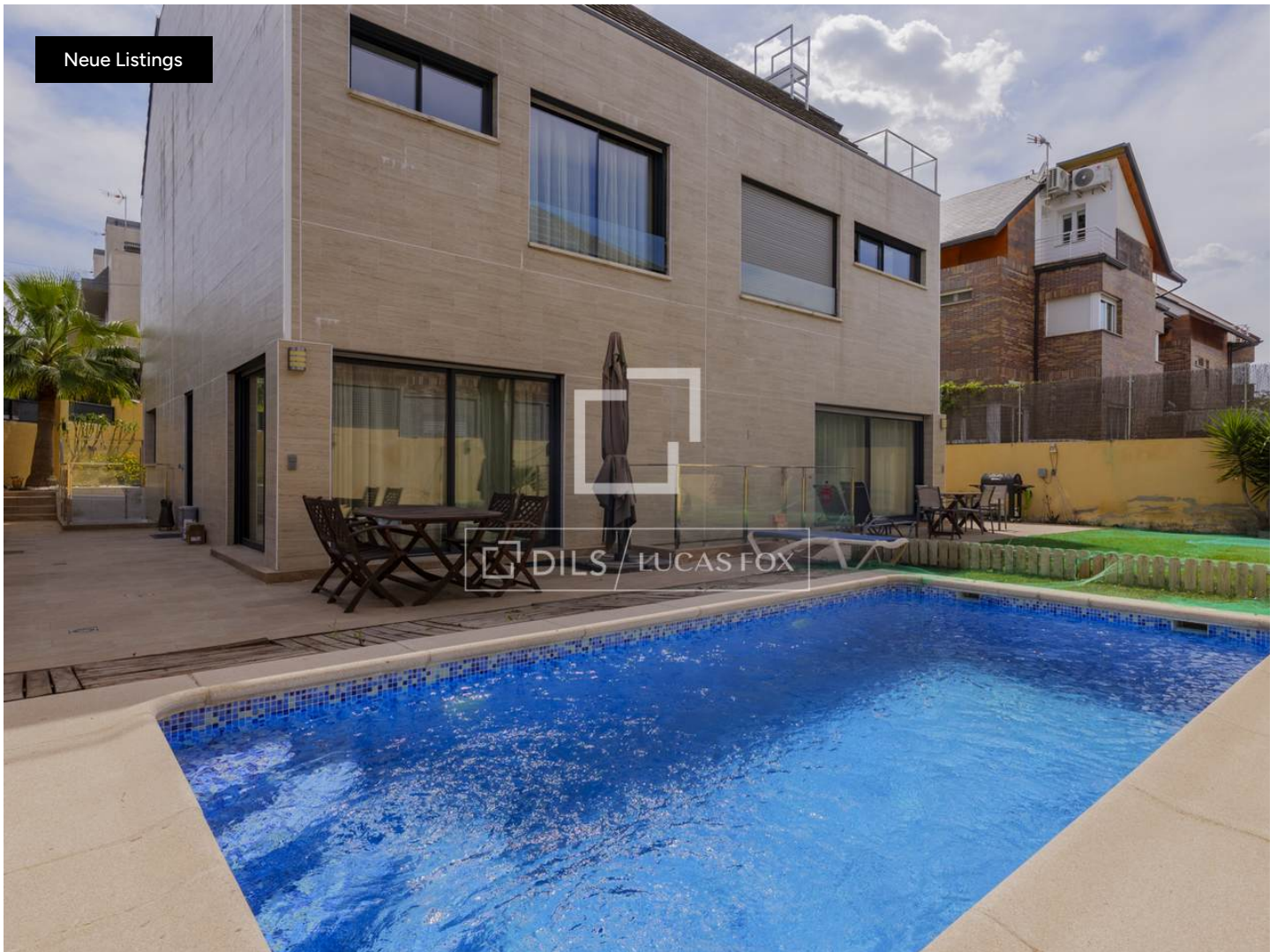


1.525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 221m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	283m ²	221m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 221m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Doppelhaushälfte mit 283 m² Wohnfläche auf einem 221 m² großen Grundstück in einer der begehrtesten Gegenden von Pozuelo, nur 10 Minuten von Madrid entfernt, zu verkaufen.

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses prächtige Doppelhaus mit 283 m² Wohnfläche auf einem 221 m² großen Grundstück nordwestlich von Madrid in der Gemeinde Pozuelo de Alarcón präsentieren zu dürfen. Das Haus befindet sich in ruhiger und privilegierter Lage und dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Das Haus verfügt über eine sehr günstige und funktionale Lage für den Alltag, ist gut angebunden und befindet sich in der Nähe verschiedener Verkehrsmittel, Freizeiteinrichtungen, des Einkaufszentrums Zielo, Schulen und Supermärkte.

Dieses prächtige Haus wurde im Jahr 2023 erbaut und ist auf maximalen Komfort und Energieeffizienz ausgelegt. Dank seiner Ost-West-Ausrichtung wird den ganzen Tag über hervorragendes natürliches Licht garantiert.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen.

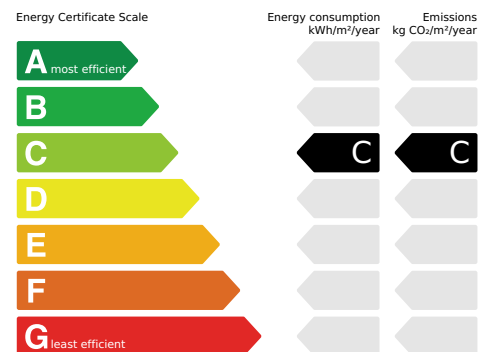
Im Erdgeschoss erwartet uns ein spektakulärer, offener Wohnbereich, in dem Küche und Wohnzimmer nahtlos ineinander übergehen und so ein modernes und funktionales Ambiente schaffen. Große Fenster bieten direkten Zugang zum Garten und Pool und verbinden Innen- und Außenbereich harmonisch. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Speisekammer und ein Gäste-WC.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, die Privatsphäre und Komfort gewährleisten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein geräumiges Ankleidezimmer. Im obersten Stockwerk befindet sich ein exklusiver Bereich mit einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einer herrlichen Terrasse mit freiem Blick, einem Ankleidezimmer und einem Lesezimmer, ideal als Master-Suite oder unabhängiger Wohnbereich.



lucasfox.de/go/poz68805

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Solarpaneele, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 221m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Das Souterraingeschoss mit Tageslicht bietet vielseitige

Nutzungsmöglichkeiten: Es verfügt über einen großen Multifunktionsraum, ein komplettes Badezimmer, ein zusätzliches Schlafzimmer mit Bad, einen Waschraum und einen Maschinenraum.

Zu den Besonderheiten gehören das aérothermische System mit

Fußbodenheizung, eine umfassende Hausautomation, ein Aufzug, der alle Etagen miteinander verbindet, und automatische Sicherheitsjalousien.

Ein einzigartiges Zuhause, ideal für alle, die modernes Design, Energieeffizienz und hohe Lebensqualität suchen.

Das Haus liegt auf einem 221 m² großen Grundstück, das es umgibt und mehrere Außenbereiche zum Verweilen bietet. Es verfügt über einen weitläufigen, wunderschön angelegten Garten mit Rasen und Pflanzen, einen Grillplatz und einen herrlichen Swimmingpool.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen

Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich die Villa selbst anzusehen. Wir sind sieben Tage die Woche für Sie da. Besuchen Sie auch gerne unsere neu eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo. Dort besprechen wir Ihre Wünsche ausführlicher und helfen Ihnen, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre ideale Kapitalanlage zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 221m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien