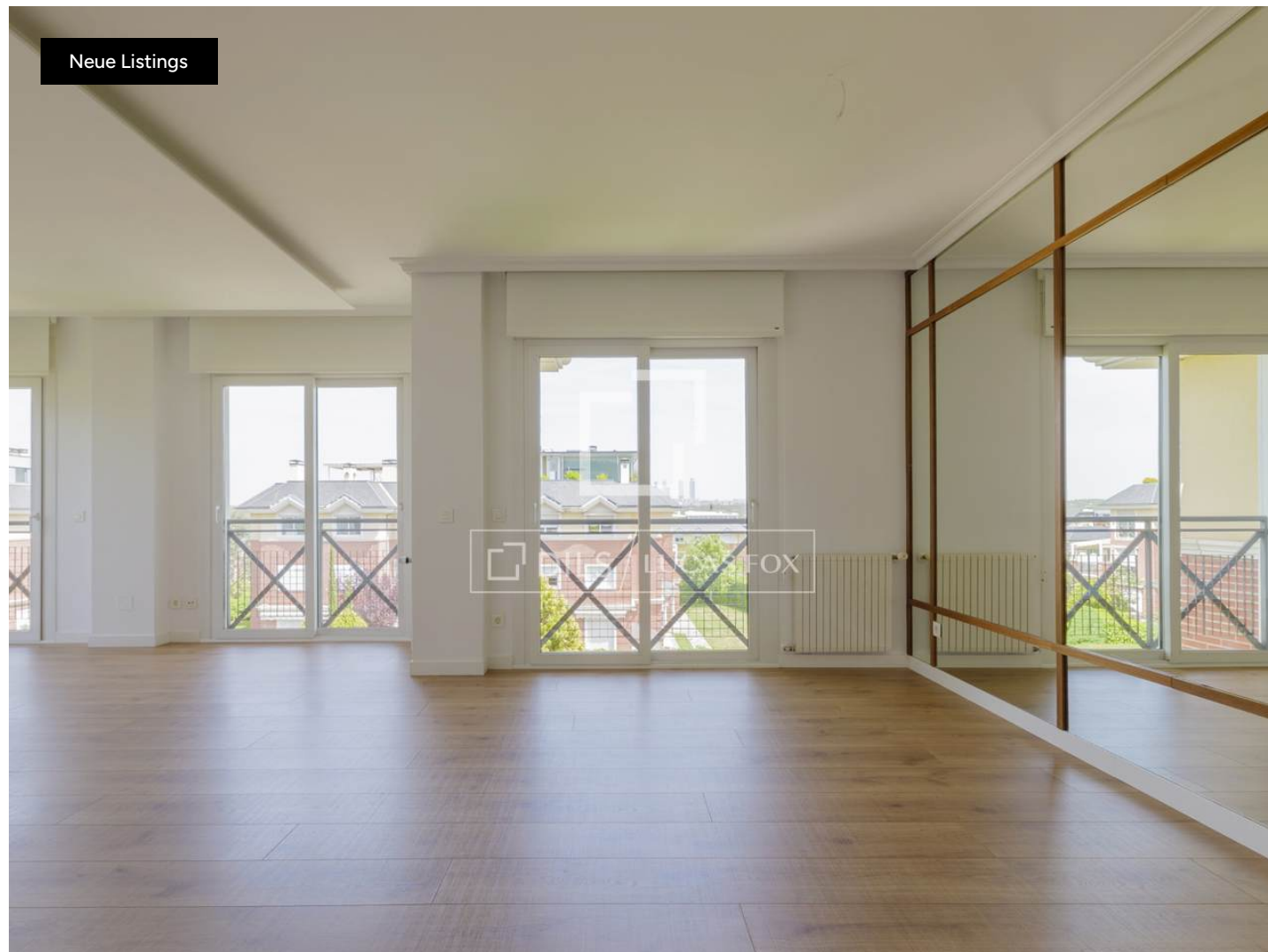


1.675.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 107m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3                    3                    300m<sup>2</sup>            107m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.675.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 107m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

**Spektakuläres Anwesen mit traumhafter Aussicht, bezugsfertig in Aravaca.**

Exklusivität und Panoramablick in Valdemarín

Dieses spektakuläre, bezugsfertige Duplex-Penthouse definiert Luxus in der prestigeträchtigen Urbanisation Altos del Hipódromo neu.

Mit 145 m<sup>2</sup> elegantem Innenraum und einer beeindruckenden 107 m<sup>2</sup> großen Terrasse besticht das Anwesen durch seine erhöhte Lage und bietet wohl die beste Aussicht in ganz Madrid: von der Skyline der Vier Türme und des Königspalastes bis hin zur Ruhe des Monte del Pardo und der Sierra.

### VERTEILUNG:

Der Hauptwohnbereich im Erdgeschoss gliedert sich in eine großzügige Eingangshalle mit Garderobe, Gästetoilette, ein geräumiges und helles Wohnzimmer und die hochwertige Küche mit separatem Wasch- und Trockenbereich.

Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer, zwei Ankleidezimmer und einen Kleiderschrank verfügt. Von den beiden weiteren Schlafzimmern hat eines ein Ankleidezimmer und ein integriertes Badezimmer und das andere Einbauschränke.

Im Obergeschoss befindet sich eine große Terrasse mit 360°-Panoramablick auf die bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Hauptstadt und die Naturlandschaft von El Pardo. Hier lädt eine automatische Pergola dazu ein, das ganze Jahr über unvergessliche Momente zu genießen.

### STANDORT:

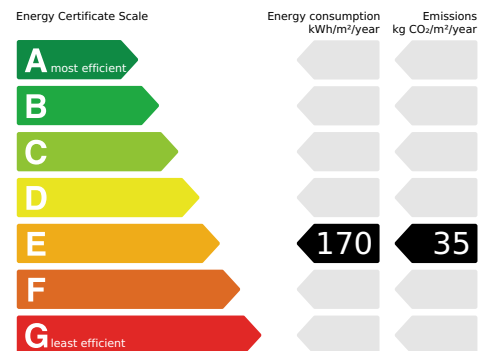
Dieses prächtige Anwesen befindet sich in einer privaten Anlage mit nur 18 Nachbarn, einem Swimmingpool, einem Padel-Tennisplatz, einem Kinderbereich und einem Concierge-Service und umfasst zwei geräumige Parkplätze sowie einen großen Abstellraum.

Hervorragende Anbindung an die A-6, M-40 und den öffentlichen Nahverkehr (Linie 161) in Richtung Moncloa Interchange.



[lucasfox.de/go/poz68834](https://lucasfox.de/go/poz68834)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Portierservice, Tageslicht, Spielplatz, Sicherheit, Renoviert, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.675.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 107m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid**

Valdemarín zählt zu den wohlhabendsten, sichersten und angesehensten Vierteln im Westen Madrids. Dank seines hohen Lebensstandards, der Nähe zu internationalen Schulen und der hervorragenden Infrastruktur ist Valdemarín besonders bei Führungskräften, Expats und Diplomaten beliebt. Umgeben von ausgedehnten Pinienwäldern, bietet es seinen Bewohnern vielfältige Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und frische Luft.

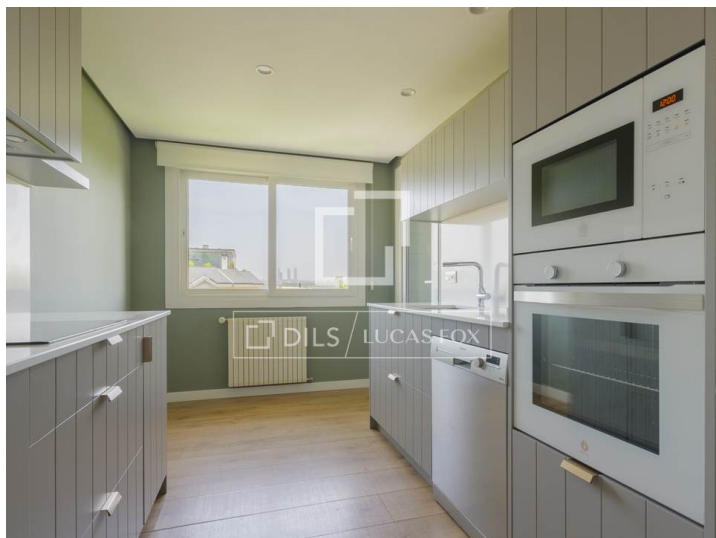
Valdemarín liegt außerdem nur 10 Autominuten von einigen der wichtigsten internationalen Schulen entfernt, wie beispielsweise der English Montessori School, der Kensington School, der American School of Madrid, der Aquinas American School und der British Council School, um nur einige zu nennen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.675.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 107m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien