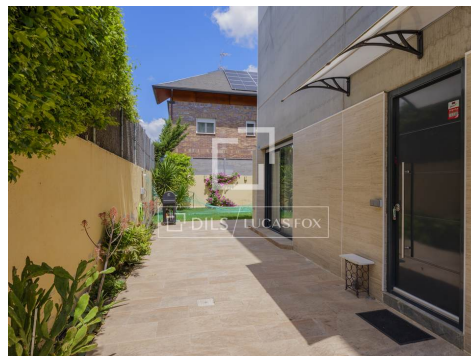
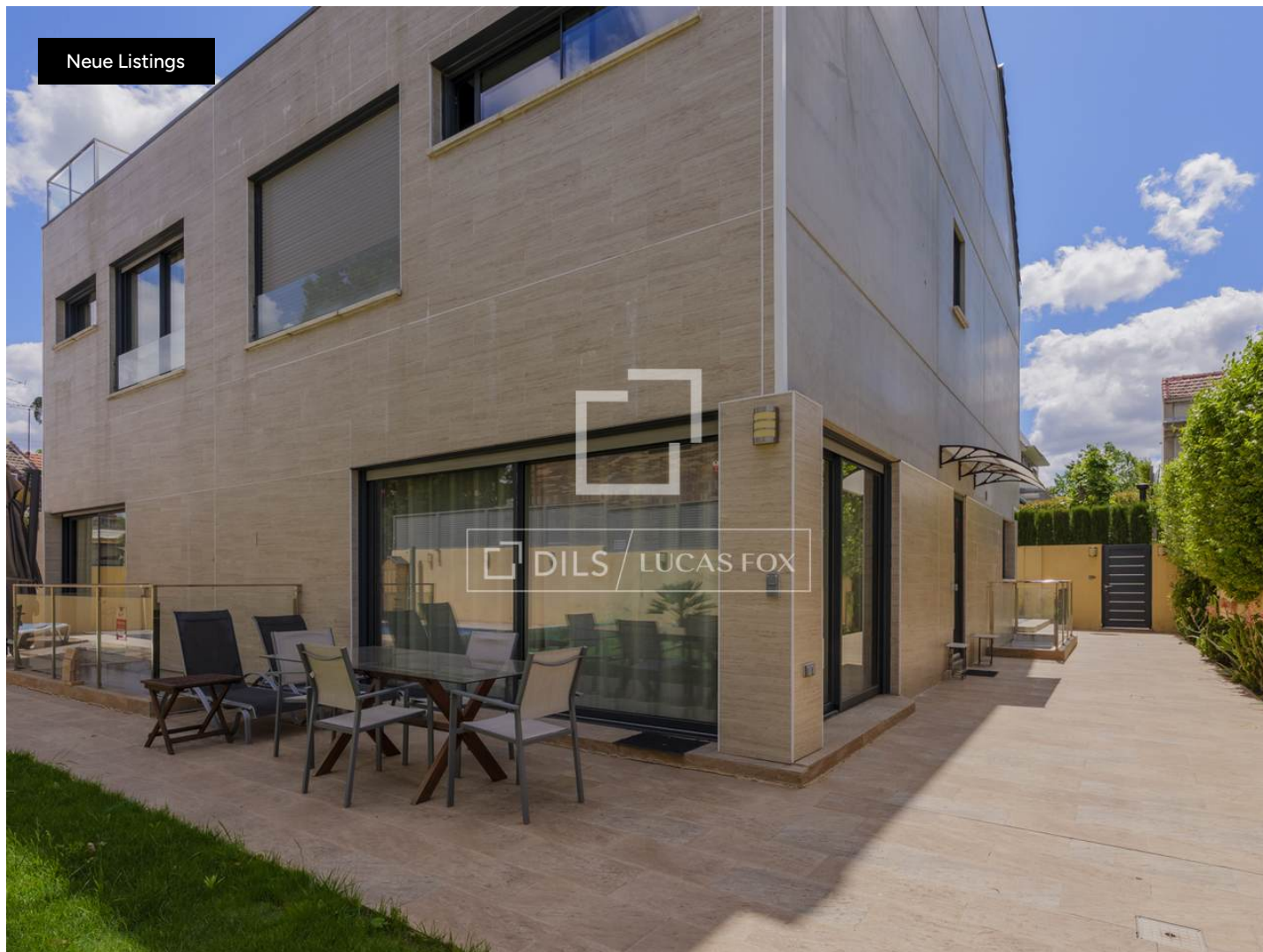


1.625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

6	5	312m ²	272m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Modernes Doppelhaus mit 6 Schlafzimmern, Baujahr 2023, mit privatem Garten, zu verkaufen in Pozuelo de Alarcón, Madrid.

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses prächtige Doppelhaus mit 312 m² Wohnfläche auf einem 221 m² großen Grundstück nordwestlich von Madrid in der Gemeinde Pozuelo de Alarcón präsentieren zu dürfen. Das Haus befindet sich in ruhiger und privilegierter Lage und dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Es bietet eine äußerst praktische und verkehrsgünstige Lage mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und der Nähe zu verschiedenen Geschäften, Freizeiteinrichtungen, dem Einkaufszentrum Zielo, Schulen und Supermärkten.

Dieses prächtige Haus, erbaut im Jahr 2023, wurde mit dem Ziel maximalen Komforts und höchster Energieeffizienz konzipiert. Seine Ost-West-Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für hervorragendes natürliches Licht.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche im modernen Stil. Große Fenster bieten direkten Zugang zum Garten und zum Swimmingpool. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Speisekammer und ein Gäste-WC.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus einem Hauptschlafzimmer mit großem eigenem Badezimmer und Ankleidezimmer sowie zwei geräumigen Schlafzimmern, die sich ein Badezimmer teilen und jeweils über einen Kleiderschrank verfügen.

Im obersten Stockwerk befindet sich ein exklusiver Bereich mit einem Doppelzimmer mit eigenem Bad, einer herrlichen Terrasse mit freiem Blick, einem Ankleidezimmer und einem Raum, der als Büro gedacht ist und auch als Hauptschlafzimmer oder separater Wohnbereich genutzt werden kann.

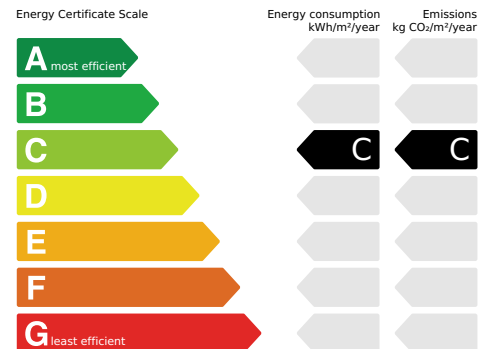
Das Souterraingeschoss mit Tageslicht bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Es verfügt über einen großen Multifunktionsraum, der derzeit als Fitnessraum genutzt wird, ein komplettes Badezimmer, ein zusätzliches Schlafzimmer mit Bad, einen Waschraum und einen Maschinenraum.

Das Haus liegt auf einem 312 m² großen Grundstück, das es umgibt und mehrere Außenbereiche zum Verweilen bietet. Es verfügt über einen großen, wunderschön angelegten Garten mit Rasen und Pflanzen, einen Grillplatz und einen privaten Parkplatz.



lucasfox.de/go/poz69204

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielplatz, Solarpaneele, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören ein aerothermisches Heizsystem mit Fußbodenheizung, umfassende Hausautomation, ein Aufzug, der alle Etagen verbindet, und automatische Sicherheitsrollläden. Ein einzigartiges Zuhause, ideal für alle, die modernes Design, Energieeffizienz und hohe Lebensqualität suchen.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich die Villa selbst anzusehen. Wir sind sieben Tage die Woche für Sie da. Besuchen Sie uns auch gerne in unserer Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo. Dort besprechen wir Ihre Wünsche ausführlicher und helfen Ihnen, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre ideale Kapitalanlage zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien