

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	5	600m ²	3.400m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Wunderschöne Designvilla, alles auf einer Ebene, mit üppigem Privatgrundstück, Swimmingpool und Tennisplatz, in der privilegierten Lage von Somosaguas Norte, Pozuelo de Alarcón

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese wunderschöne, einstöckige Designvilla präsentieren zu dürfen, die nach hohen Standards erbaut wurde und sich durch eine unschlagbare Raumaufteilung und Lage in Somosaguas Norte, der exklusiven, bewachten Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst in Pozuelo, auszeichnet.

Ein architektonischer Entwurf mit großer Persönlichkeit, bei dem die Reinheit geometrischer Formen mit dynamischen Kurven verschmilzt und dem Ganzen Bewegung und Raffinesse verleiht.

Die in warmen, von Terrakotta inspirierten Farbtönen gehaltenen Fassaden stehen im Kontrast zur markanten Metallstruktur, wodurch ein attraktiver visueller Kontrast entsteht und die zeitgenössische und avantgardistische Ästhetik verstärkt wird.

Das Anwesen erstreckt sich praktischerweise über ein Erdgeschoss und ein Untergeschoss und bietet sorgfältig gestaltete Räumlichkeiten, die maximalen Komfort, Privatsphäre und Eleganz gewährleisten.

Das Erdgeschoss, das sich zum Garten und Pool hin öffnet, empfängt Besucher durch eine repräsentative Eingangshalle mit hohen Decken und vermittelt so sofort den exklusiven Charakter des Anwesens. Von hier aus gelangt man in ein beeindruckendes Wohnzimmer mit Kamin; großzügig geschnitten, lichtdurchflutet und als das wahre Herzstück des Hauses konzipiert.

Die großzügig geschnittene Küche bietet einen Arbeitsbereich mit Kochinsel und Frühstücksecke und ist somit ideal für den Alltag. Angrenzend befindet sich der separate Hauswirtschaftsraum, der für Komfort und Ordnung sorgt und gleichzeitig die Ästhetik und den harmonischen Grundriss des Hauses bewahrt. Neben dem Außenstellplatz umfasst der Grundriss außerdem ein Gäste-WC und eine integrierte Doppelgarage mit einfachem und diskretem Zugang.

Der Schlafbereich wurde so gestaltet, dass er maximale Privatsphäre und Komfort bietet. Die spektakuläre Master-Suite ist ein wahrer Rückzugsort mit einem geräumigen Ankleidezimmer, einem Badezimmer und direktem Zugang zum Garten. Zwei weitere große Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, vervollständigen die Suite.

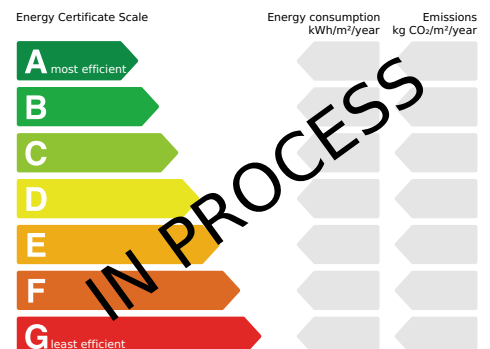


lucasfox.de/go/poz69258

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Tennisplatz, Portierservice, Garage, Tageslicht, Padelplatz, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehbare Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Das Untergeschoss erweitert die Nutzungsmöglichkeiten des Hauses mit einem großzügigen Mehrzweckraum – einem flexiblen Raum, der sich an unterschiedliche Bedürfnisse und Lebensstile anpassen lässt, sei es als privater Fitnessraum, Heimkino, Wellnessbereich, Büro oder Freizeit- und Unterhaltungsbereich. Zudem bietet es einen praktischen Servicebereich, der die Funktionalität des Hauses zusätzlich erhöht.

Der Garten umgibt das Haus und bietet auf einem ebenen Grundstück viel Komfort, Privatsphäre und Großzügigkeit. Pflegeleicht und mit Natursteinoberflächen sorgfältig gestaltet, schafft er ein äußerst ansprechendes Ambiente. Der spektakuläre Swimmingpool bildet den Mittelpunkt des Hauses, um den sich die Hauptwohnräume gruppieren und so eine einzigartige Atmosphäre erzeugen. Dieser gesamte Flügel verfügt zudem über eine große, überdachte Veranda, die Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander verbindet.

Neben dem Pool befindet sich ein herrlicher Grillplatz, der sich ideal für gesellige Zusammenkünfte im Freien eignet, während der private Tennisplatz diesen exklusiven Lebensstil für Sportbegeisterte abrundet.

Darüber hinaus verfügt es über Photovoltaik-Solarpaneele, ein Fußbodenheizungs- und -kühlsystem, ein Warmwasserzirkulationssystem und die Möglichkeit, das Haus sowohl im Erdgeschoss als auch im ersten Stock zu erweitern.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien