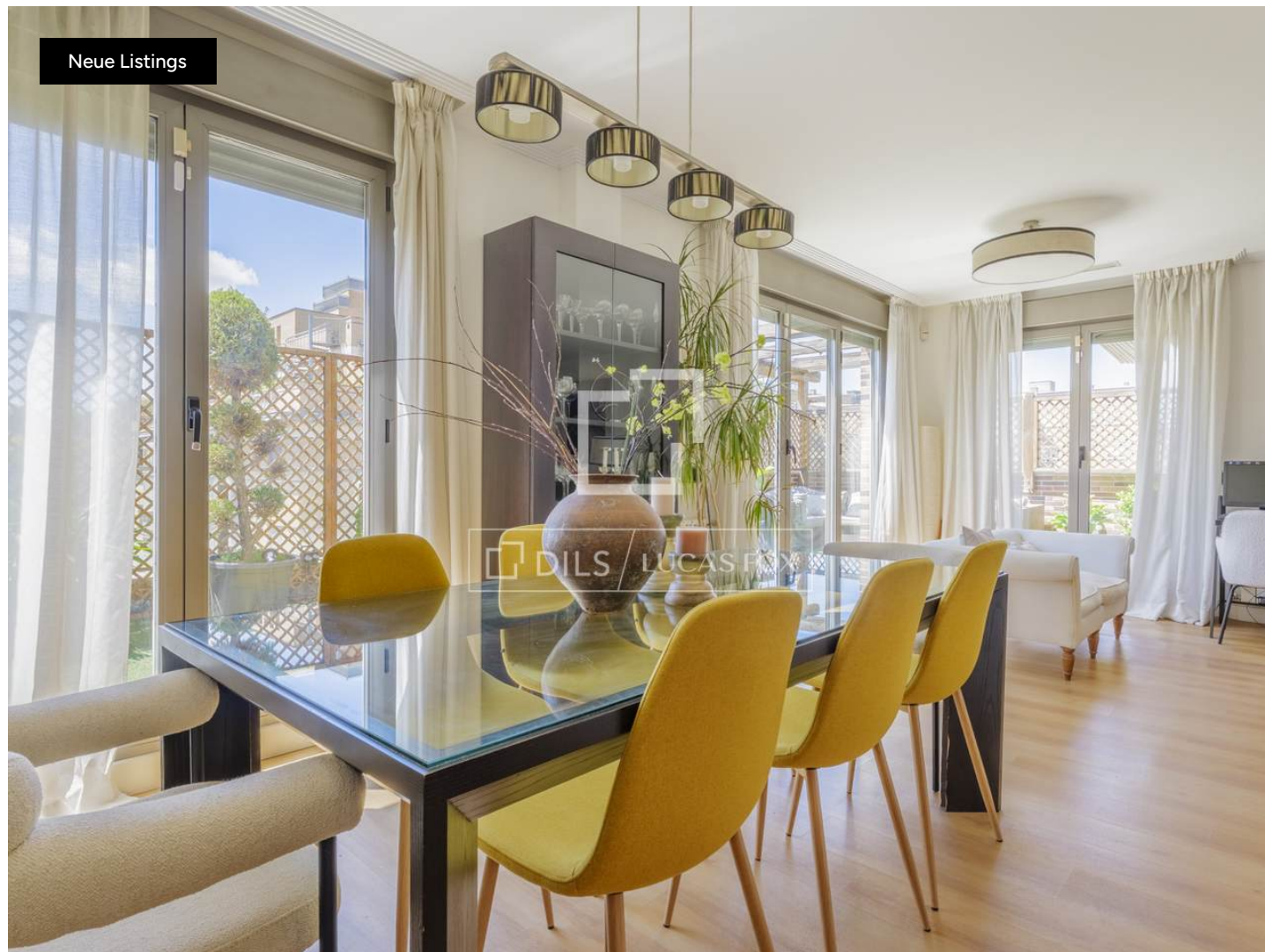


1.860.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5                      5                      434m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.860.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Lucas Fox freut sich, Ihnen ein exklusives, umgekehrtes Duplex-Penthouse im Stadtteil Moncloa-Aravaca, nur 8 Minuten von der Hauptstadt entfernt, in einer prächtigen Wohnanlage präsentieren zu können, die sich durch ihre Sicherheit und ihre hervorragenden Gemeinschaftsbereiche auszeichnet.

Lucas Fox freut sich, Ihnen ein exklusives, umgekehrtes Duplex-Penthouse im Stadtteil Moncloa-Aravaca, nur 8 Minuten von der Hauptstadt entfernt, in einer prächtigen Wohnanlage präsentieren zu können, die sich durch ihre Sicherheit und ihre hervorragenden Gemeinschaftsbereiche auszeichnet.

Dieses fantastische Anwesen, das sich durch Eleganz, Helligkeit und Großzügigkeit auszeichnet, befindet sich in einer privilegierten Lage, umgeben von Grünflächen, aber gleichzeitig mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Mit einer Gesamtfläche von 240 m<sup>2</sup> und einer Nutzfläche von 173 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen bietet diese Immobilie ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer wunderschönen Gartenterrasse mit Chill-out-Bereich. Ein besonderes Highlight ist das große Schlafzimmer/Büro im Erdgeschoss mit eigenem Bad und viel Stauraum.

Die funktionale und moderne Küche mit Frühstücksbereich verfügt über einen separaten Hauswirtschaftsraum und direkten Zugang zur Terrasse. Großzügige Wäscheschränke und ein Gäste-WC vervollständigen diese Ebene. Von der Terrasse aus gelangt man auf die weitläufige Dachterrasse, die sich ideal für ungestörte Ausblicke und entspannte Momente eignet. Beide Terrassen umfassen zusammen fast 200 Quadratmeter.

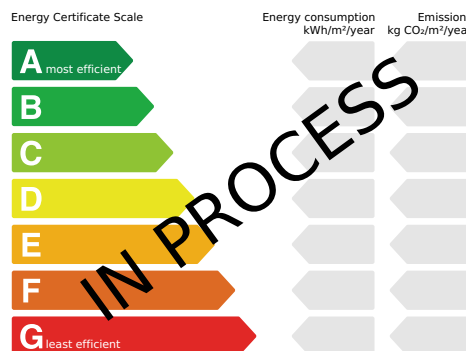
Über die bequeme Treppe gelangt man in den Schlafbereich mit insgesamt vier geräumigen und hellen Schlafzimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und zwei Einbauschränke, während die drei anderen Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenen Einbauschränken, sich ein großes Badezimmer und eine zusätzliche Toilette teilen.

Das gesamte Anwesen verfügt über eine zentrale Klimaanlage, ferngesteuerte elektrische Markisen, eine Pergola und eine individuelle Erdgasheizung. Es umfasst zwei geräumige Parkplätze und einen makellosen Abstellraum von fast zehn Quadratmetern.



[lucasfox.de/go/poz69523](https://lucasfox.de/go/poz69523)

Schwimmbad, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Stadtansichten, Spielplatz, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.860.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Die geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst ist sehr gepflegt und bietet einen Swimmingpool, ein Fitnessstudio, einen Padel-Tennisplatz, einen Kinderspielplatz, eine Sauna und einen Gemeinschaftsraum. Umgeben von Gärten und barrierefrei zugänglich, eignet sie sich auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität und ist problemlos mit Kinderwagen erreichbar.

Das Anwesen ist Teil einer der exklusivsten Wohnanlagen in Aravaca, liegt an einer der Hauptstraßen und weniger als 200 Meter vom S-Bahnhof Aravaca entfernt, in der Nähe des Einkaufszentrums Zielo, Schulen, Supermärkten, Freizeiteinrichtungen, Verkehrsanbindungen und Hauptstraßen.

Kurz gesagt, freut sich Lucas Fox, Ihnen diese einzigartige Verkaufsmöglichkeit in einer der exklusivsten Gegenden Madrids präsentieren zu dürfen. Dieses makellose Apartment strahlt Luxus und Eleganz aus und wird selbst den anspruchsvollsten Käufer beeindrucken.

Aravaca ist ein prestigeträchtiges Wohngebiet in Madrid, das hohe Lebensqualität, Ruhe und Komfort sowie ein breites Angebot an Dienstleistungen und Freizeitaktivitäten bietet. Es ist ein äußerst begehrter Wohnort in luxuriöser Lage nahe der Stadt.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.860.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Aravaca, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien