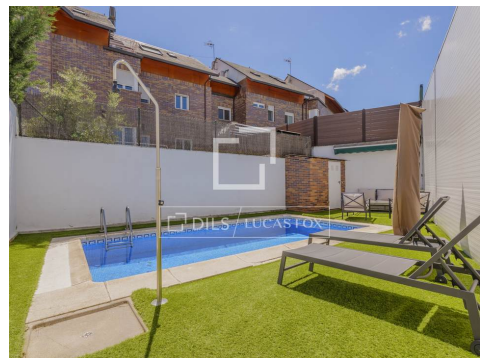
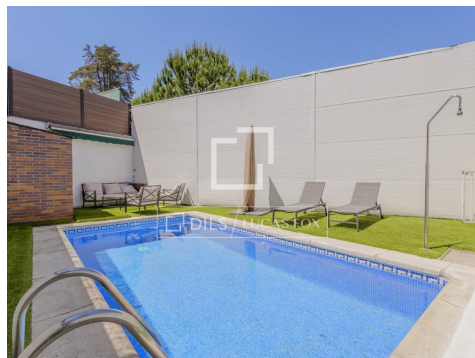
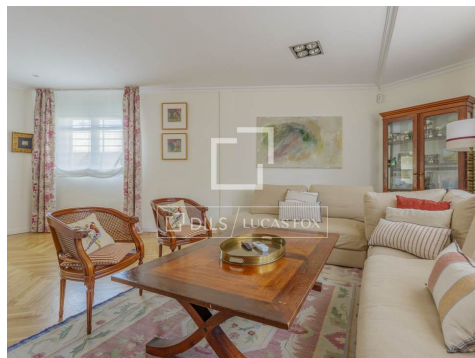


1.345.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	319m ²	319m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.345.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Außergewöhnliches Doppelhaus mit 319 m² Wohnfläche auf einem 270 m² großen Grundstück zu verkaufen. Absolute Privatsphäre, nur 5 Minuten von der Avenida de Europa entfernt, in einer der begehrtesten Gegenden von Pozuelo de Alarcón, Madrid.

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses prächtige Doppelhaus mit 319 m² Wohnfläche auf einem 270 m² großen Grundstück nordwestlich von Madrid in der Gemeinde Pozuelo de Alarcón präsentieren zu dürfen. Das Haus besticht durch seine äußerst günstige und funktionale Lage, die sich ideal für den Alltag eignet. Es ist verkehrsgünstig gelegen und befindet sich in unmittelbarer Nähe zu verschiedenen Verkehrsmitteln, Freizeiteinrichtungen, dem Einkaufszentrum Zielo, Schulen und Supermärkten.

Dieses prächtige Haus, das 2019 komplett renoviert wurde, bietet maximalen Komfort und Energieeffizienz. Dank seiner Ost-West-Ausrichtung ist es zudem den ganzen Tag über lichtdurchflutet.

Das Haus erstreckt sich über vier komfortable Etagen, die sorgfältig so gestaltet wurden, dass sie in jedem Raum Funktionalität und Komfort bieten. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, ein separates Esszimmer, das sich ideal für Besprechungen und Feiern eignet, eine moderne, voll ausgestattete und renovierte Küche sowie eine praktische Gästetoilette.

Im ersten Stock befinden sich die Schlafräume mit drei geräumigen Schlafzimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und bietet so einen gemütlichen und komfortablen Rückzugsort. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich zwei weitere Badezimmer, die ebenfalls auf dieser Etage stehen.

Im Dachgeschoss befindet sich ein fantastisches Heimkino mit Zugang zu einer schönen Terrasse. Ebenfalls auf dieser Etage liegt ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer und einer zweiten Terrasse, die auf eine andere Seite des Hauses ausgerichtet ist und so unterschiedliche Ausblicke und viel Tageslicht bietet.

Das lichtdurchflutete Untergeschoss steigert den Wert der Immobilie durch seine optimale Raumaufteilung erheblich. Es bietet ein großes Spielzimmer, ein Personalzimmer mit Badezimmer, einen separaten Waschraum, einen Abstellraum und direkten Zugang zur Doppelgarage.

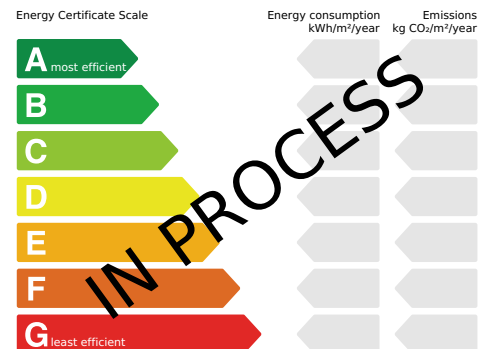
Zu ihren Vorzügen zählen die umfassende Renovierung im Jahr 2019, die Fußbodenheizung und die Erdgasheizung, die für maximalen Komfort das ganze Jahr über sorgen.

Das Haus liegt auf einem 270 m² großen Grundstück und bietet mehrere Außenbereiche. Dazu gehören ein gepflegter Garten mit Kunstrasen, ein Grillplatz und ein herrlicher Swimmingpool.



lucasfox.de/go/poz69530

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Bodenheizung, Stadtsichten, Spielzimmer, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.345.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich die Villa selbst anzusehen. Wir sind sieben Tage die Woche für Sie da. Besuchen Sie uns auch gerne in unserer Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo. Dort besprechen wir Ihre Wünsche ausführlicher und helfen Ihnen, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre ideale Kapitalanlage zu finden.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien