

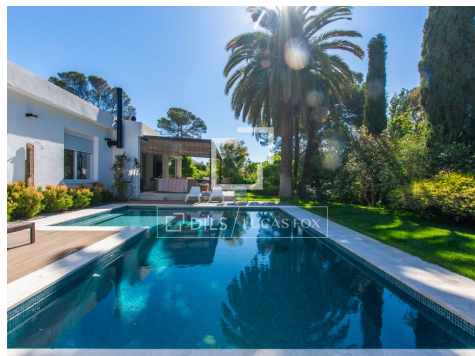
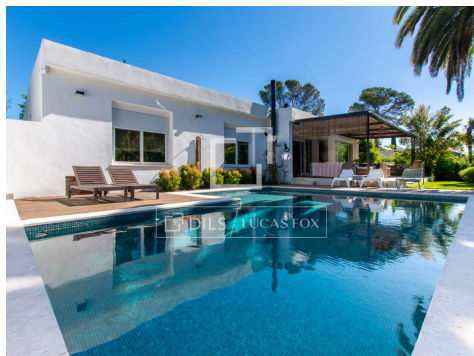
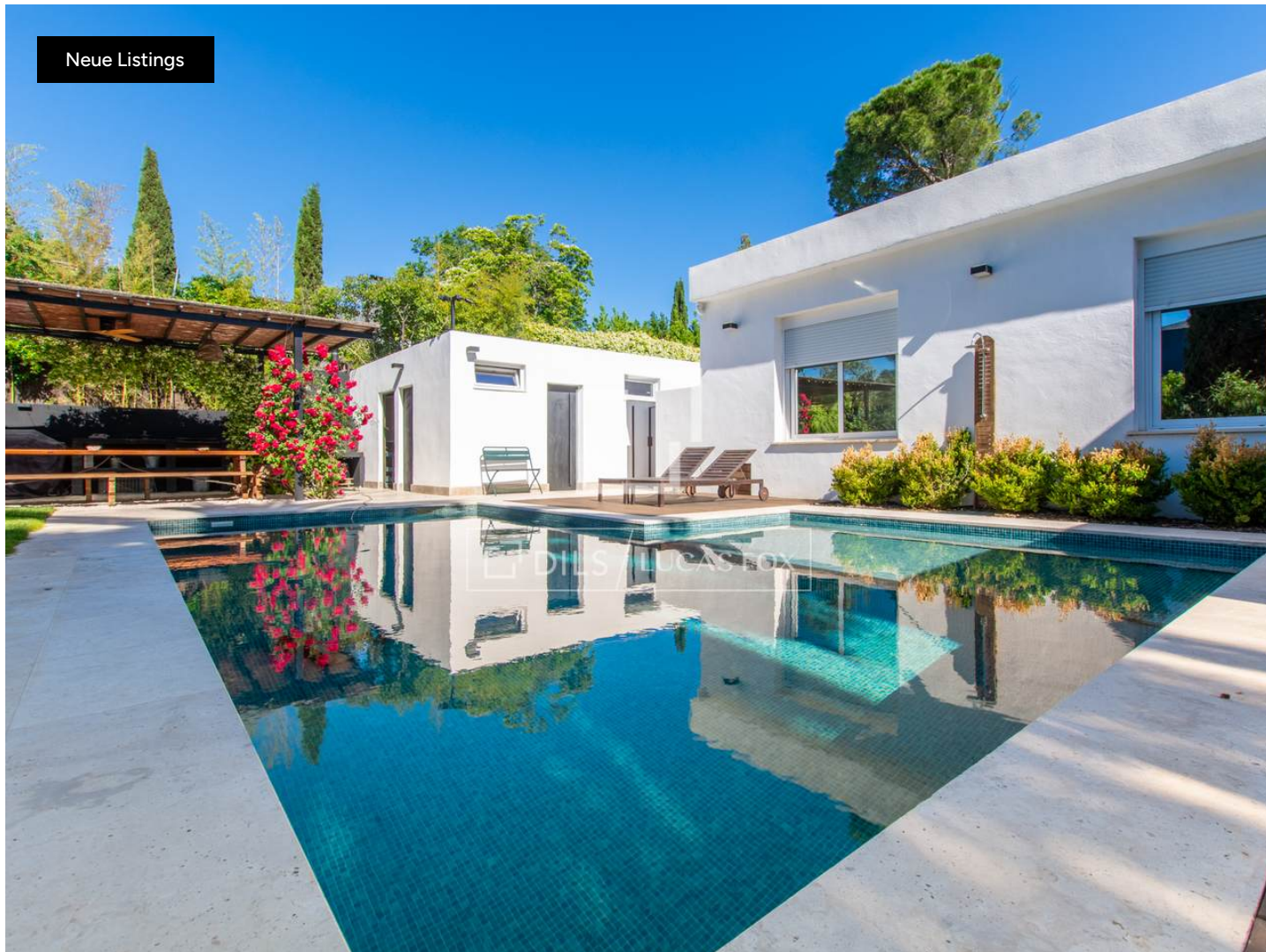
4.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	9	650m ²	2.535m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

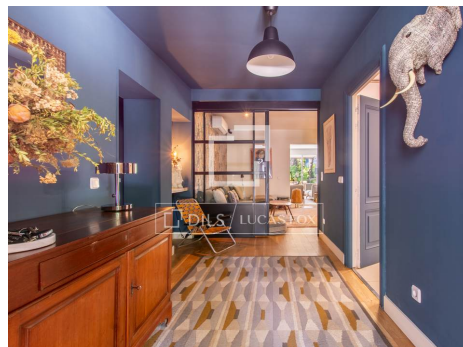
+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

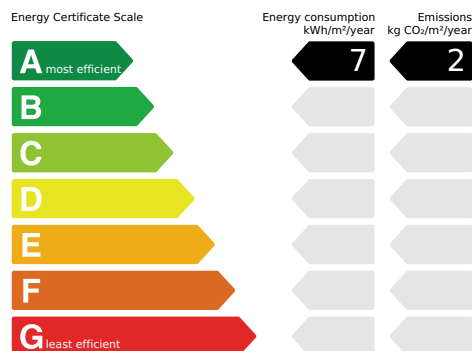
Beeindruckende freistehende Villa, 650 m², ebenerdig auf einem 2,35 m² großen Grundstück in Somosaguas, Pozuelo de Alarcón

Lucas Fox präsentiert stolz dieses luxuriöse Haus in einer der begehrtesten Oasen der Ruhe im Nordwesten Madrids, Somosaguas.



lucasfox.de/go/poz69573

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpaneele, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Renoviert, Personaleingang, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage, ,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Praktikabilität, Design und Privatsphäre vereinen sich zu einem idealen Zuhause direkt neben dem Naturpark Casa de Campo.

Das eingeschossige Gebäude verfügt über drei miteinander verbundene Kerne, die jedem Flügel Vielseitigkeit und Unabhängigkeit verleihen.

Der zentrale Kern umfasst das Haupthaus mit großen, miteinander verbundenen Räumen, in denen sich ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Fernsehraum, ein Esszimmer für bis zu 24 Gäste, ein Hauptwohnzimmer mit Zugang zu einer Veranda und eine offene Designerküche mit Kochinsel und hochwertigen Oberflächen befinden.

Im Schlafbereich des Haupthauses befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines davon mit Ankleidezimmer und Designerbad. Die geräumigen und hellen Zimmer bieten Komfort und Luxus auf ganzer Linie.

Der Nebentrakt befindet sich im angrenzenden Bereich. Hier finden Sie zwei große Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer. Beide teilen sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Beamer und separatem Zugang zur Veranda und zum Garten.

Im dritten Gebäudeteil befindet sich das Gästehaus. Ein großzügiger Wohn- und Essbereich sowie eine offene Küche bilden den Hauptwohnraum, ergänzt durch eine private Veranda, die zu einem ruhigen Teil des Gartens führt. Zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad bieten Platz für bis zu sechs Gäste.

Draußen bieten drei verschiedene Veranden einen herrlichen Blick auf den einzigartig gestalteten Garten. Ein großer Pavillon lädt zudem dazu ein, Feste, Treffen oder gemütliche Stunden mit den Liebsten am Grill und Holzofen zu feiern.

Der Pool verfügt über eine Salzwasserchlorierungsanlage und ein Wartungssystem, das den ganzjährigen Betrieb ermöglicht. Er wurde kürzlich komplett renoviert und ist rundum mit Teakholz belegt.

Hinsichtlich Ausstattung und Qualität ist die Energieeffizienzklasse A hervorzuheben, die der hohen Effizienz nicht nur im Energie-, sondern auch im Wasserverbrauch zu verdanken ist. Die Anlage verfügt über Photovoltaikanlagen mit nachweisbaren Produktions- und Verbrauchsdaten, ein Bewässerungsmanagementsystem, Brunnen innerhalb des Geländes sowie eine Trinkwasseraufbereitungs- und -filteranlage.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Villa Komfort, Effizienz, Design und Privatsphäre bietet und somit höchsten Ansprüchen genügt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Die Immobilie kann unkompliziert besichtigt werden. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir sind sieben Tage die Woche für Sie da, um Ihren Wünschen gerecht zu werden.

Darüber hinaus können Sie uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo auf eine Tasse Kaffee besuchen, damit wir Ihre Anforderungen genauer analysieren und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien