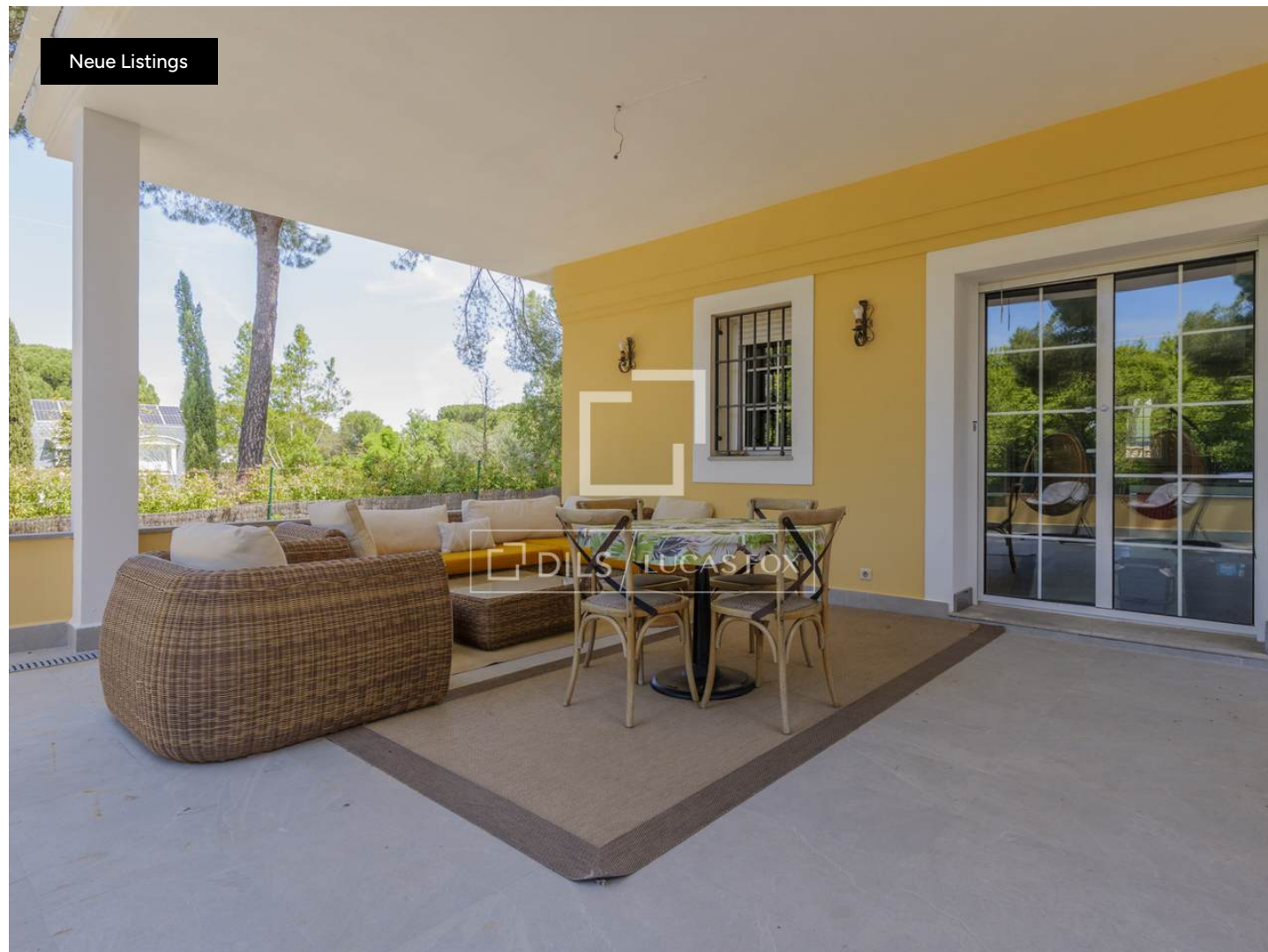


3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa mit 2,800m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

7	11	700m ²	3.100m ²	2.800m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa mit 2,800m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

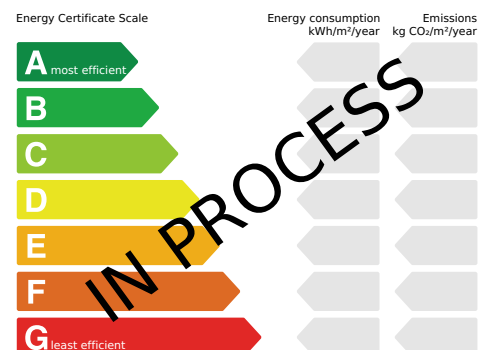
Solides Haus mit 700 m² Wohnfläche auf einem 3.100 m² großen Grundstück. Gelegen in der Urbanisation Montealina, in unmittelbarer Nähe der Aquinas American School, der Everest School und der Universität Francisco de Vitoria.

Lucas Fox freut sich, Ihnen exklusiv diese atemberaubende Villa im Herzen des prestigeträchtigen Wohngebiets Montealina präsentieren zu dürfen. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe des Eingangs der Anlage und der Aquinas American School und ist verkehrsgünstig an die Hauptzufahrtsstraße, Sicherheitseinrichtungen und Bushaltestellen angebunden. Die 700 m² Wohnfläche und das 3.100 m² große Grundstück bieten Komfort und Ruhe in einer der begehrtesten Wohngegenden der Gemeinde.



lucasfox.de/go/poz69875

Bergblick, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa mit 2,800m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Wir betreten das Haus von der Eingangshalle aus. Dort öffnet sich der Verteiler, der uns nach links in Richtung Wohnzimmer führt.

Das Wohnzimmer, der zentrale Wohnbereich, ist nicht nur geräumig und lichtdurchflutet, sondern bietet auch Zugang zu einem privateren Bereich mit Fernsehzimmer und überdachter Terrasse. Ein Kaminofen bildet das Herzstück dieses Raumes, der rechts an das Esszimmer angrenzt. Das Esszimmer wiederum öffnet sich zur Küche.

Gegenüber dem Wohnzimmer befinden sich ein großes Büro und die Gästetoilette neben dem Haupttreppenhaus des Hauses.

Im gegenüberliegenden Flügel des Erdgeschosses befindet sich eine geräumige Küche. Sie verfügt über eine Kochinsel, viel Arbeitsfläche, eine Frühstücksecke, eine Speisekammer und eine Terrasse mit Veranda. Außerdem besteht eine Verbindung zum Servicebereich, einem Doppelzimmer mit eigenem Bad und separatem Zugang.

Das Obergeschoss ist ausschließlich der Entspannung gewidmet. Gleich links vom Treppenhaus befindet sich die Master-Suite mit Ankleidezimmer, Büro, Schlafzimmer und eigenem Badezimmer.

Im restlichen Teil dieser Etage befinden sich fünf weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, viel Tageslicht und großzügigen Abmessungen.

Schließlich das Souterrain. Diese Ebene mit direktem Zugang zum Garten verfügt über ein Hallenbad, das sich durch Türen in den Sommermonaten in ein Freibad verwandeln lässt, einen Fitnessraum, einen Mehrzweckraum, eine Garage, mehrere Abstellräume, zwei Badezimmer mit Duschen und einen Hauswirtschaftsraum.

Draußen erwartet Sie ein großer Garten mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und zahlreichen alten Bäumen, die ein naturnahes Ambiente schaffen. Außerdem gibt es einen Padel-Tennisplatz und einen teilweise überdachten Parkplatz.

Die Hauptbereiche und Flure im Erdgeschoss sind mit Marmorböden ausgestattet, Bäder und Küche mit Fliesen, die Schlafzimmer mit Holzböden. Fenster und Türen bestehen aus PVC, und das Haus verfügt über eine Klimaanlage mit Heizkörpern.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa mit 2,800m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Kurz gesagt, wir haben es hier mit einer soliden Immobilie zu tun, die viel Platz und enormes Potenzial bietet. Und das alles in bester Lage in einem der exklusivsten Wohngebiete von Pozuelo de Alarcón.

Die Immobilie kann unkompliziert besichtigt werden. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir sind sieben Tage die Woche für Sie da, um Ihren Wünschen gerecht zu werden.

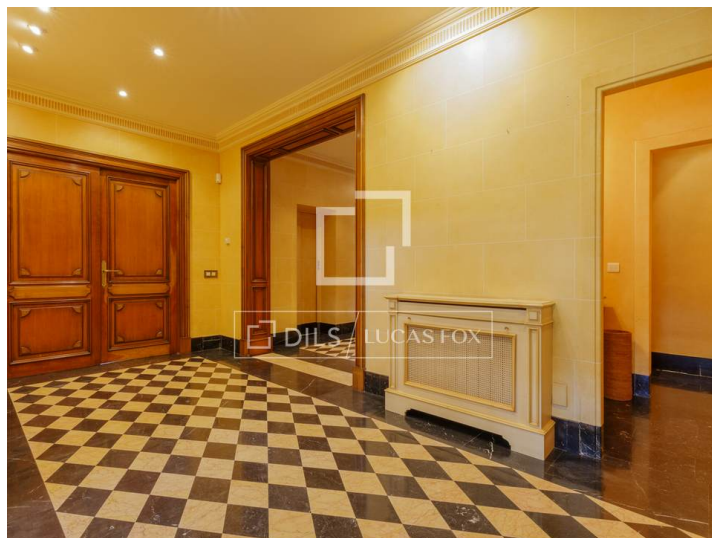
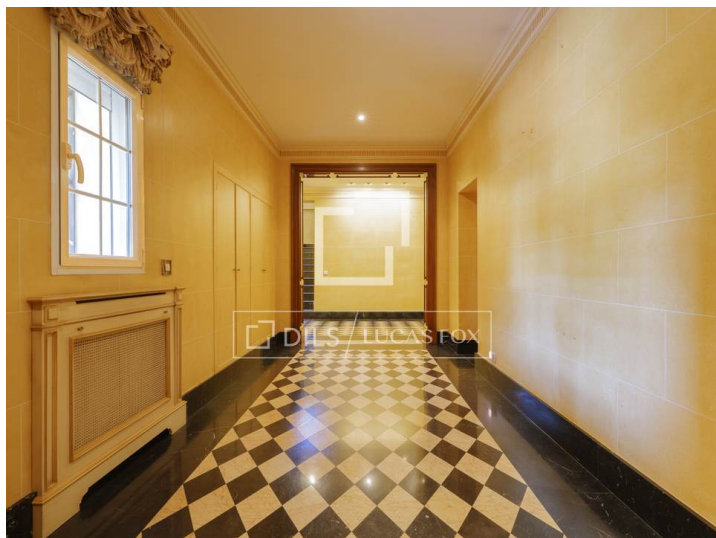
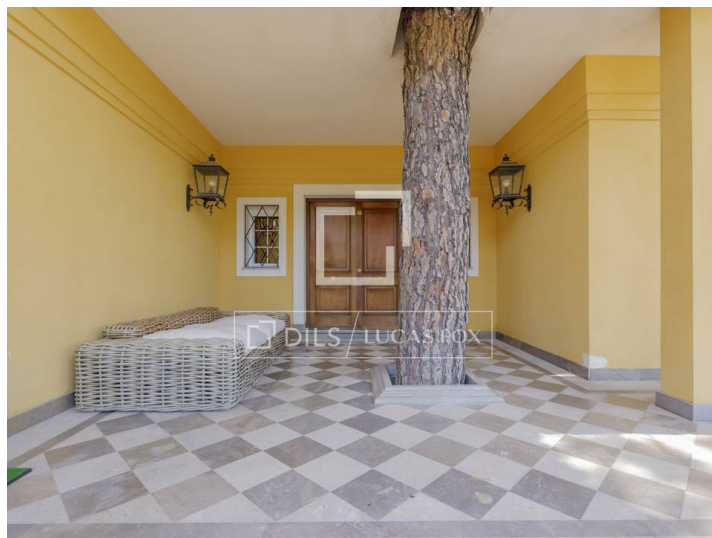
Darüber hinaus können Sie uns auch in unserer neu eröffneten Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo auf eine Tasse Kaffee besuchen, damit wir Ihre Anforderungen genauer analysieren und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa mit 2,800m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien