

3.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

Q3 2028	6	6	865m <sup>2</sup>	1.320m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

**Exklusive Villa mit 865 m<sup>2</sup>, 6 Schlafzimmern und 5 Badezimmern, die Teil von El Botánico de Boadilla ist und sich in einer der wichtigsten Wohnanlagen im Nordwesten Madrids befindet.**

Lucas Fox freut sich, Ihnen exklusiv eine majestätische Villa in Los Almendros del Botánico präsentieren zu dürfen, die Teil von El Botánico de Boadilla ist, einer der wichtigsten Wohnanlagen im Nordwesten Madrids.

### DIE MANDELBÄUME DES BOTANISCHEN GARTENS

Ein Projekt, das vom renommierten internationalen Studio Sordo Madaleno konzipiert und von Lamar Development, einem führenden globalen Bauträger mit Sitz in Dubai und langjähriger Erfahrung auf den europäischen Luxusmärkten, gefördert wird.

Was Los Almendros von anderen Projekten dieser Art unterscheidet, ist sein Ausgangspunkt: Hier baut das Design nicht auf dem Garten auf, sondern entsteht aus ihm heraus. Topografie, Vegetation und natürliches Licht bilden nicht das Gerüst, sondern das Wesen des Projekts. Die Architektur ist fragmentiert und präzise an das Gelände angepasst, wodurch eine Abfolge von Räumen entsteht, die organisch zwischen Intimität und Natur ineinander übergehen. Das Ergebnis sind Wohnräume, in denen gutes Leben vor allem bedeutet, sich nach außen zu öffnen.

Diese Villa umfasst 865 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, auf einem 1.320 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über einen 801 m<sup>2</sup> großen Privatgarten.

Eingebettet in Boadilla del Monte, einer der exklusivsten und ruhigsten Gemeinden im Großraum Madrid, bieten diese Villen einen Lebensstil, bei dem absolute Privatsphäre, höchste Bauqualität und die harmonische Einbindung in die mediterrane Landschaft im Mittelpunkt stehen. Große Fenster, individuell gestaltete Gärten, großzügige Terrassen und Grundrisse, die die Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen lassen, prägen den einzigartigen Charakter jeder Residenz.

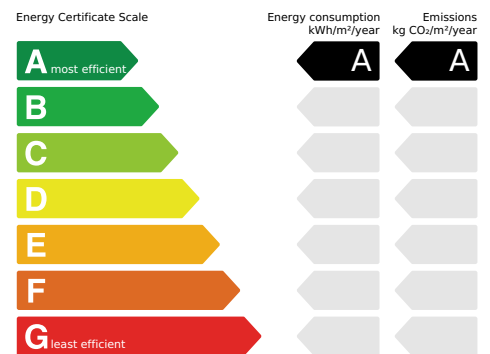
### Anpassung

Eines der prägenden Merkmale von Los Almendros ist die Möglichkeit, die Immobilie an die Vorlieben und den Lebensstil jedes Eigentümers anzupassen. Denn ein Wohnsitz dieser Klasse muss vor allem einzigartig sein.



[lucasfox.de/go/poz70074](https://lucasfox.de/go/poz70074)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Spielzimmer, Spielplatz, Personaleingang, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Das gesellige Herzstück der Villa befindet sich im Erdgeschoss mit einem 44 m<sup>2</sup> großen Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer 54 m<sup>2</sup> großen Hauptterrasse, einer Grillterrasse, einem Swimmingpool und einer Garage. Die Küche lässt sich je nach Bedarf und Vorlieben des Eigentümers auf drei Arten gestalten: als offene Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, als Küche mit Weinkeller oder mit integrierter offener Bar.

Das Obergeschoss beherbergt den Schlafbereich und kann mit vier bis sechs Schlafzimmern individuell gestaltet werden. Optional sind ein Büro oder eine Bibliothek sowie bis zu zwei zusätzliche Suiten möglich. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Badezimmer und einen Ankleideraum und bietet so einen privaten Rückzugsort mit höchstem Komfort. Diese Etage ist ideal für Familien, die Wert auf gemeinsame Zeit und Privatsphäre legen.

Das Untergeschoss, das über Treppe und Aufzug vom Erdgeschoss aus erreichbar ist, geht weit über das traditionelle Kellerkonzept hinaus und verwandelt sich in einen exklusiven Wellness- und Freizeitbereich. Hier können die Bewohner ein Spa mit Tauchbecken und Sauna, einen Fitnessraum, ein privates Kino und eine Außenterrasse genießen – ein wahrhaft privater Club nur für seine Bewohner.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien