

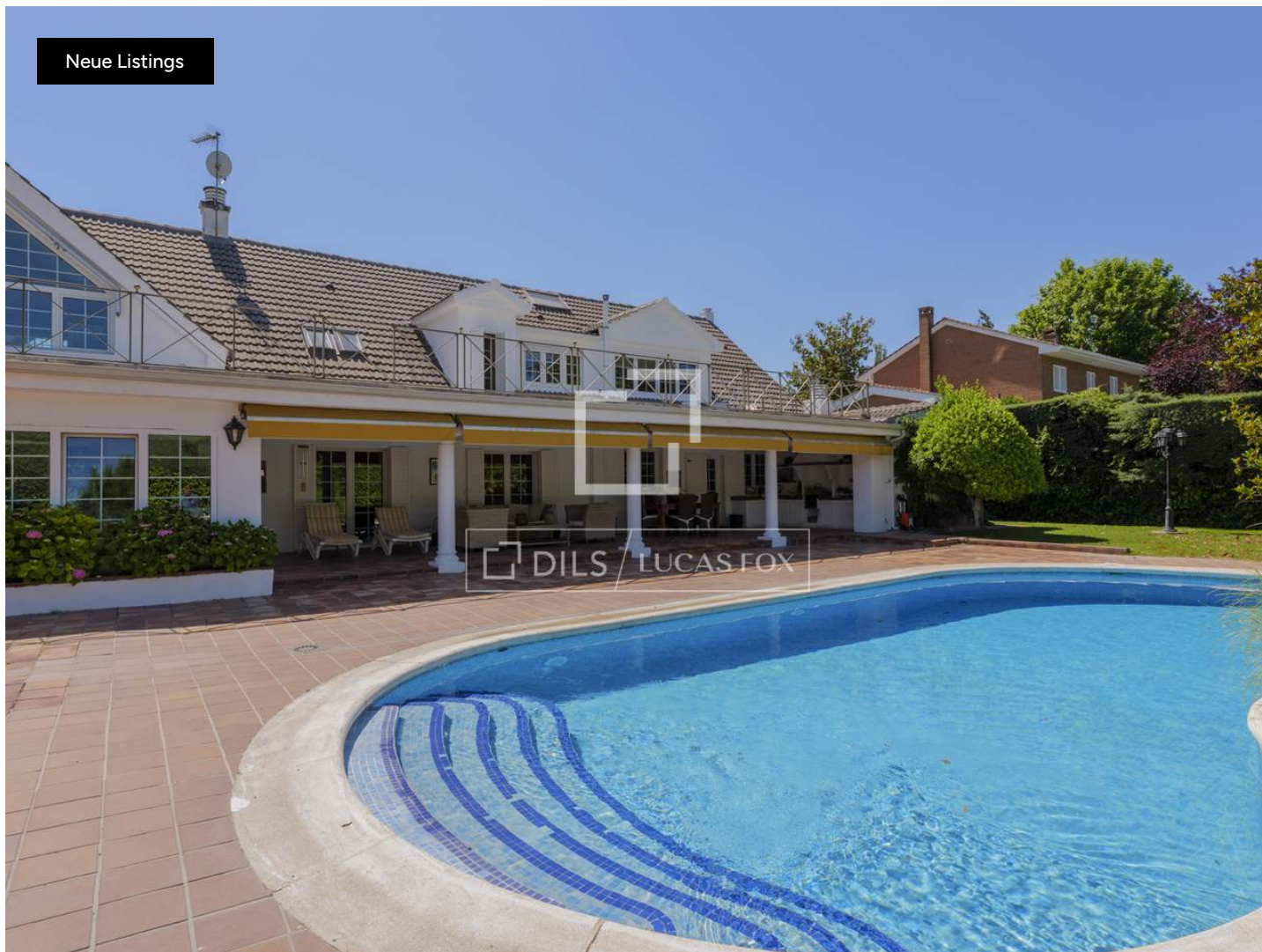
2.421.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,400m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28220

6	5	720m ²	1.700m ²	1.400m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.421.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,400m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Wunderschönes, großzügig geschnittenes Encinar-Musterhaus mit fünf großen Schlafzimmern, vielen Gemeinschaftsräumen und unschlagbarer Aussicht, nur fünf Minuten von den öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt in einer der ruhigsten Gegenden von Monteclaro.

Lucas Fox ist stolz darauf, Ihnen exklusiv dieses großzügig erweiterte Encinar-Musterhaus präsentieren zu dürfen.

Der klassische Haupteingang wurde umgestaltet, um die Fläche der Veranda zu vergrößern und sie für eine der Terrassen im Obergeschoss zu nutzen.

Beim Betreten des Hauses befindet sich vor uns das Hauptwohnzimmer, das um den Kamin angeordnet und in zwei Bereiche unterteilt ist, ergänzt durch das formelle Esszimmer.

Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich ein großes, sehr helles Wohn-/Fernsehzimmer, das mit dem verglasten Bereich der Veranda und dem ebenfalls bemerkenswert großen Büro verbunden ist.

Im gegenüberliegenden Flügel des Hauses befindet sich die Küche, die aus verschiedenen Räumen zusammengesetzt ist, um eine angenehme Größe zu erreichen. Sie umfasst einen Arbeitsbereich von fünf langen und drei breiten Modulen sowie eine Frühstücksecke.

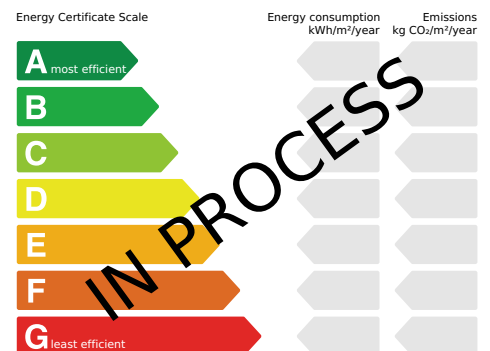
Um diesen Teil des Hauses zu vervollständigen, wurden zwei weitere Räume hinzugefügt: der Wasch- und Bügelraum sowie der Hauswirtschaftsraum und der Servicebereich, der ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer umfasst.

Neben dem Flur, der zum Haupttreppenhaus führt, befindet sich der Eingang zur Suite auf dieser Etage. Sie verfügt über ein großes Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Badewanne.



lucasfox.de/go/poz70180

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Golf Ansichten, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.421.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,400m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Sowohl das Wohnzimmer und die Küche als auch das Aufenthaltszimmer bieten Zugang zur Hauptveranda mit Blick auf den Garten und den Pool.

Das Obergeschoss dient der Erholung und besteht aus insgesamt vier Schlafzimmern und drei Badezimmern.

Gegenüber dem Treppenhaus befindet sich die erste Suite, die durch die Zusammenlegung zweier Schlafzimmer entstanden ist.

Angrenzend daran befindet sich, dank des Anbaus, ein doppeltes Dachgeschosszimmer mit Zugang zu einer Terrasse.

Wir überquerten den Flur und fanden das dritte Schlafzimmer, ebenfalls ein Doppelzimmer, das sich das Badezimmer mit dem vorherigen Zimmer teilt.

Und schließlich die Master-Suite. Die 80 m² große Fläche, die diesen Räumen gewidmet ist, teilt sich auf in ein Ankleidezimmer, einen Wohnbereich, ein beeindruckendes Badezimmer mit atemberaubendem Bergblick und ein über 20 m² großes Schlafzimmer.

Dieses Anwesen verfügt zudem über zwei sehr praktische Terrassen. Eine bietet Blick auf den Haupteingang. Die zweite Terrasse, oberhalb der Veranda gelegen, ist ein ideales Solarium mit Blick auf den Garten, den Pool und die Berge von Madrid.

Das alles wird perfekt ergänzt durch einen erfrischenden Swimmingpool im Garten, einen diskreten Schuppen, der sich hinter einem entspannenden Brunnen verbirgt, und eine 140 m² große Tiefgarage mit Platz für bis zu fünf Autos.

Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen die Marmorböden im gesamten Erdgeschoss und in der Master-Suite sowie die Holzböden in den übrigen Schlafzimmern, die PVC-Außenverkleidung, die Erdgasheizung mit Heizkörpersystem, die Dachisolierung und die Abdichtung der Terrassen, der Swimmingpool mit Salzwasserchlorierung und die automatische Bewässerung des gesamten Grundstücks.

Dieses Anwesen vereint den charakteristischen Stil von Monteclaro mit der Großzügigkeit, die durch die Anbauten entsteht, Privatsphäre mit spektakulärer Aussicht und Ruhe mit hervorragender Anbindung an die Umgebung sowohl durch öffentliche Verkehrsmittel als auch durch das Auto. Eine Immobilie mit großem Potenzial in bester Lage.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.421.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,400m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Die Immobilie kann unkompliziert besichtigt werden. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir sind sieben Tage die Woche für Sie da, um Ihren Wünschen gerecht zu werden.

Darüber hinaus können Sie uns auch in unserer neu eröffneten Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo auf eine Tasse Kaffee besuchen, damit wir Ihre Anforderungen genauer analysieren und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.421.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,400m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien