

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

8	8	850m <sup>2</sup>	2.500m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

**Helles und vielseitiges Einfamilienhaus mit 850 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 2.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück im gesicherten Bereich der Urbanisation El Montecillo in Pozuelo de Alarcón**

Lucas Fox präsentiert stolz ein großzügiges Anwesen mit großem Potenzial. Es handelt sich um ein 2.500 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit einem 850 m<sup>2</sup> großen Gebäude, das einen unvergleichlichen Ausblick bietet.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einer geräumigen Eingangshalle, die links in das Hauptwohnzimmer führt. Dieses ist in zwei Bereiche unterteilt, nach Westen ausgerichtet und besteht aus zwei separaten Räumen, die durch den Kamin getrennt sind und Zugang zur Terrasse bieten. Von hier aus schweift der Blick kilometerweit und umfasst ein weites Panorama, das sogar bis zu den nördlichen Bergen Madrids reicht. Neben diesen beiden Wohnbereichen bietet dieser Flügel auch ein Büro oder Fernsehzimmer.

Auf der gegenüberliegenden Seite des Grundrisses befindet sich die Küche. Sie verfügt über eine eigene Frühstücksecke und ein Büro sowie einen separaten Eingang, ein Dienstbotenzimmer und sogar ein komplettes Badezimmer. Angrenzend an Küche und Wohnzimmer liegt das formelle Esszimmer.

Das Obergeschoss umfasst insgesamt sieben Zimmer. Dazu gehören eine Master-Suite mit Bad en suite und Ankleidezimmer, zwei weitere Suiten, zwei Doppelzimmer, zwei zusätzliche Wohn- oder Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Auf dieser Etage befindet sich außerdem eine Dachterrasse mit 270°-Panoramablick.

Im Untergeschoss erwartet uns ein großes Wohnzimmer, das derzeit als Fitnessraum dient, mit einem Kaminofen, ein Weinkeller, ein Badezimmer mit Sauna, ein Abstellraum und ein Maschinenraum.

Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage eine Wohnung, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Zugang zum Garten, einem Schlafzimmer mit Bad und eigener Küche bzw. Sommerküche.

Kurz gesagt, wir haben es hier mit einem großen Haus in bester Lage zu tun, mit einer atemberaubenden Aussicht und unzähligen Möglichkeiten, es an den Geschmack des zukünftigen Besitzers anzupassen.

Kontaktieren Sie Lucas Fox telefonisch oder per E-Mail, um einen Besuch zu vereinbaren. Wir sind sieben Tage die Woche für Sie da, um Ihren Bedürfnissen gerecht zu werden.

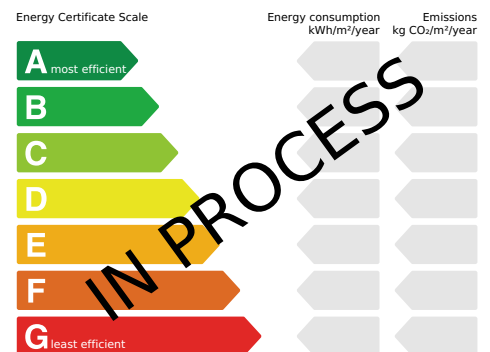
### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



[lucasfox.de/go/poz70236](https://lucasfox.de/go/poz70236)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Zu renovieren, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,



2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Sie können uns auch in der Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo besuchen. So können wir Ihre Anforderungen genauer analysieren und Ihnen helfen, das perfekte Zuhause oder die ideale Kapitalanlage zu finden.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien