

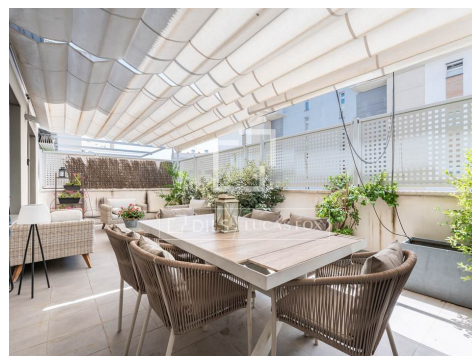
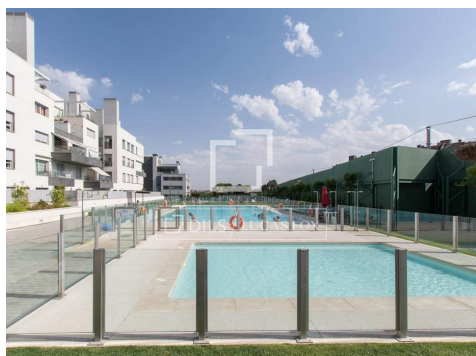
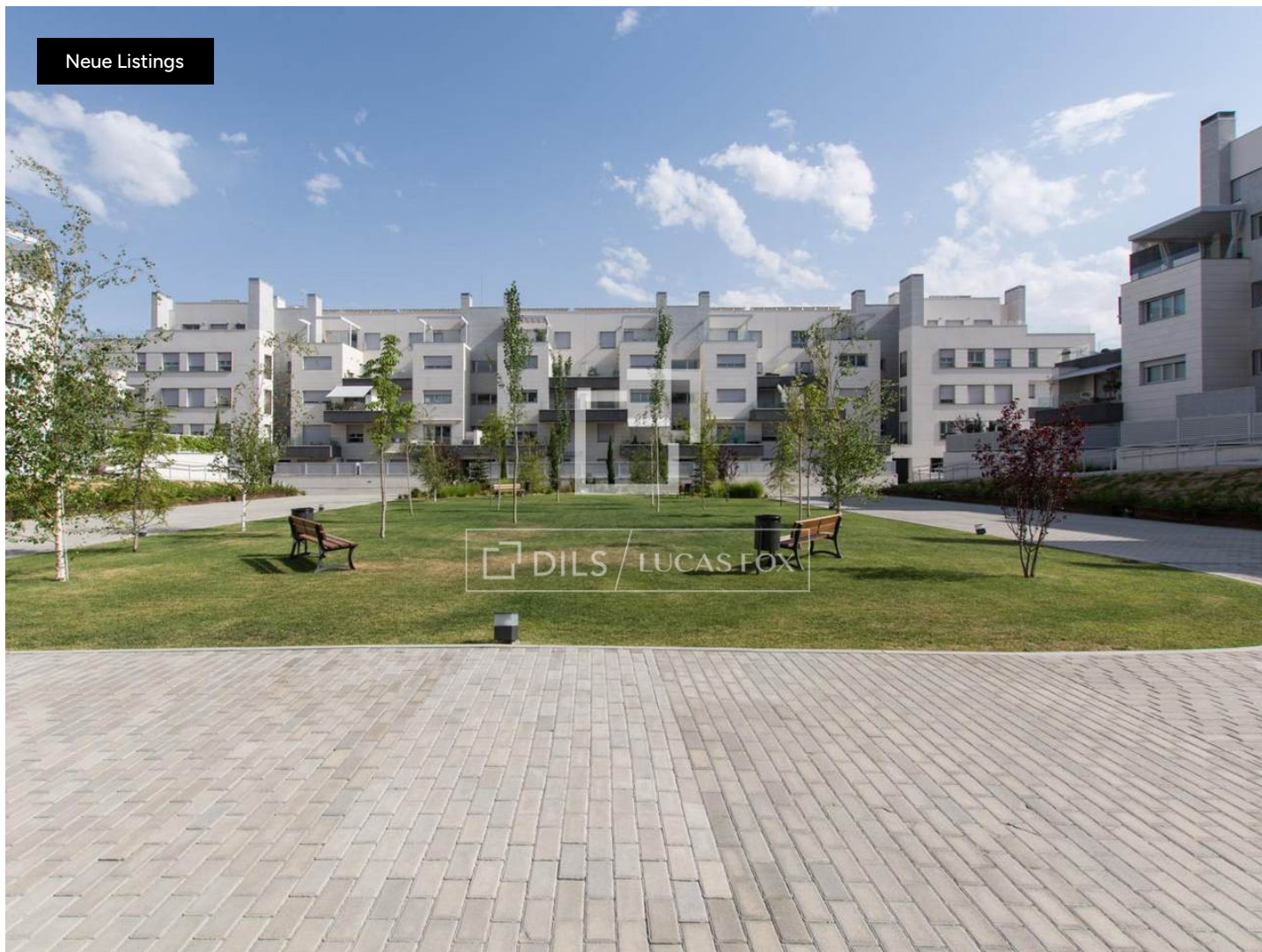
1.187.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 45m² terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	175m ²	45m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.187.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 45m² terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Prächtige Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 privaten Terrassen, hervorragender Ausstattung, in perfektem Zustand und bester Anbindung zu verkaufen im Stadtteil Barrial in Aravaca, nur 5 Minuten vom Zentrum Madrids entfernt.

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese prächtige Luxus-Erdgeschosswohnung mit drei Schlafzimmern im Nordwesten Madrids, nur fünf Minuten vom Stadtzentrum entfernt, präsentieren zu dürfen. Die Wohnung befindet sich in El Barrial de Aravaca, einer der modernsten und begehrtesten Wohnanlagen – ein bevorzugtes Ziel für Familien, die hochwertige, moderne Wohnungen in der Nähe des Madrider Stadtzentrums suchen.

Die Wohnung ist bequem mit dem Aufzug erreichbar, entweder von einer eleganten Lobby oder direkt von der Tiefgarage. Beim Betreten empfängt uns ein Foyer mit Garderobe. Links befindet sich eine moderne Küche, die mit hochwertigen Materialien und modernsten Geräten ausgestattet ist. Sie verfügt über eine Frühstücksecke und einen Hauswirtschaftsraum. Von der Küche gelangt man auf eine zweite, liebevoll gestaltete und nach Osten ausgerichtete Terrasse. Rechts befindet sich ein modernes Wohnzimmer mit großen Glastüren, die auf die herrliche, nach Westen ausgerichtete Terrasse führen – ideal zum Verweilen das ganze Jahr über. Die Raumaufteilung und die großen Fenster ermöglichen den Bewohnern einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Wir kommen nun in den Schlafbereich, der drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer umfasst. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem Arbeitsbereich verbunden und verfügt über großzügige, deckenhohe Einbauschränke sowie ein helles Badezimmer en suite. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer und sind ebenfalls mit Einbauschränken ausgestattet. Dank ihrer Ostausrichtung profitieren sie von viel Tageslicht.

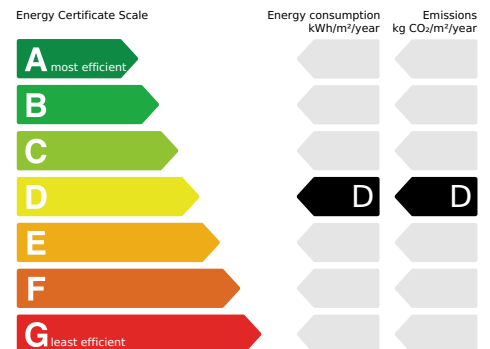
Das Anwesen verfügt über ein Hausautomationssystem, mit dem sich viele Funktionen fernsteuern lassen. Es ist außerdem mit einer Klimaanlage (Heizung und Kühlung) ausgestattet, die für jede Zone separat regelbar ist. Zum Anwesen gehören zwei geräumige Parkplätze und ein Abstellraum.

Die geschlossene Wohnanlage bietet 24-Stunden-Sicherheitsdienst und hervorragende Gemeinschaftseinrichtungen, darunter zwei Swimmingpools, zwei Padel-Tennisplätze, ein Fitnessstudio, einen Kinderspielplatz und weitläufige Gemeinschaftsgärten. Die Wohngebäude sind architektonisch ansprechend gestaltet und fügen sich harmonisch in diese Einrichtungen ein.



lucasfox.de/go/poz70740

Terrasse, Schwimmbad, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Bodenheizung, Spielplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.187.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 45m² terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich diese wunderschöne, helle und geräumige Wohnung selbst anzusehen. Wir sind sieben Tage die Woche für Sie da. Besuchen Sie uns auch gerne in unserer Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo. Dort besprechen wir Ihre Wünsche ausführlicher und helfen Ihnen, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre ideale Kapitalanlage zu finden.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.187.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 45m² terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien