

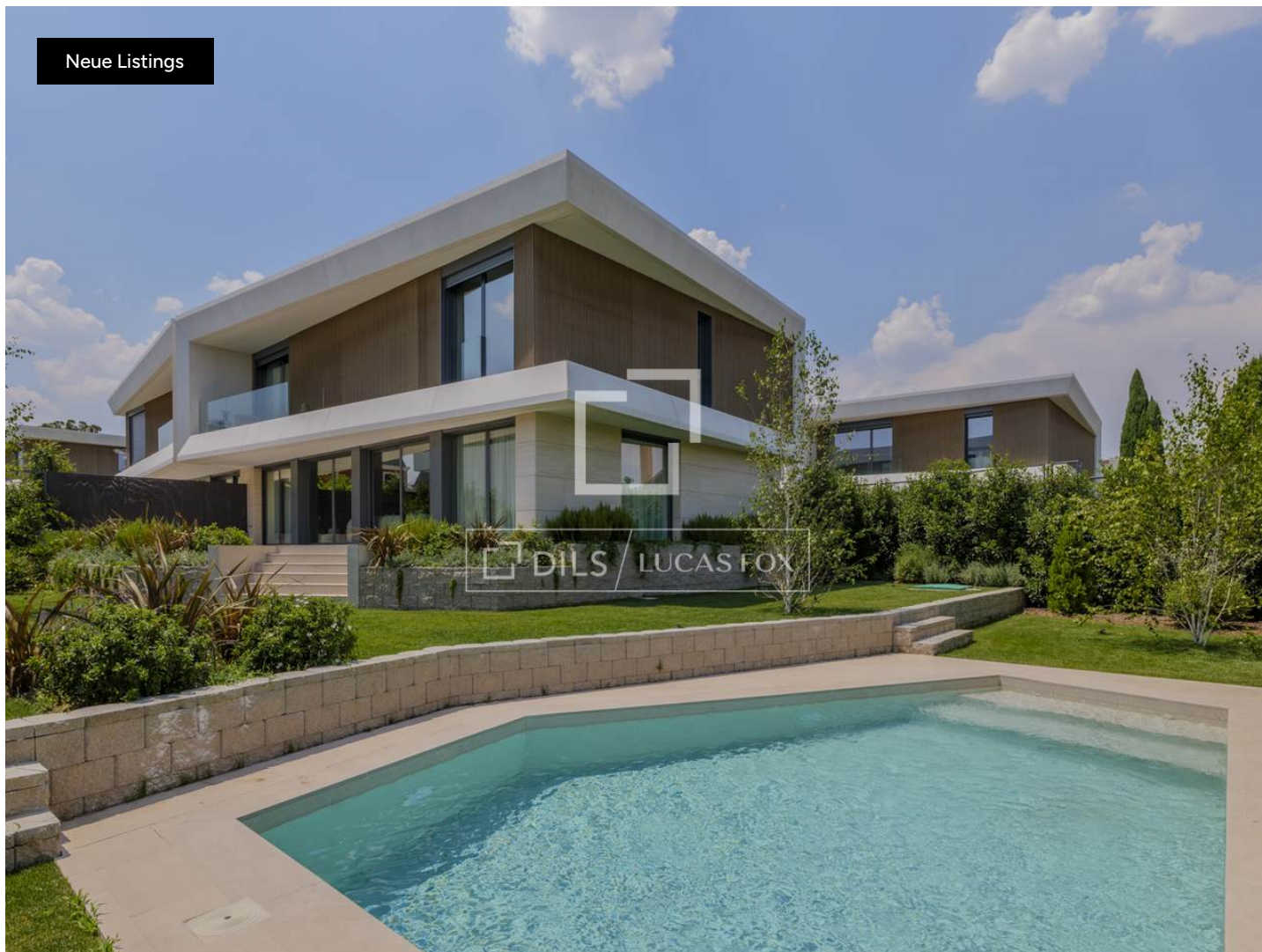
2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	343m <sup>2</sup>	480m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

**Helles Doppelhaus mit fünf Schlafzimmern, großem Garten, praktischer Raumaufteilung, luxuriöser Ausstattung und umzäuntem Grundstück in Diplomáticos, Aravaca.**

Lucas Fox ist stolz darauf, Ihnen dieses spektakuläre und luxuriöse Doppelhaus in einer der bekanntesten Gegenden von Aravaca, der Colonia Diplomáticos, präsentieren zu dürfen.

Nur wenige Minuten vom RENFE-Bahnhof Aravaca, dem Umsteigebahnhof Moncloa, entfernt, oder 800 Meter von den Schulen Santa María de Los Rosales, Bernadette und International von Aravaca.

Als Teil eines privaten Komplexes von 10 Häusern werden wir zunächst den zentralen Korridor der Wohnanlage betreten und dann jedes der Häuser betreten, die sich bereits durch ihre asymmetrische und moderne Fassade auszeichnen.

Im Erdgeschoss erwartet uns ein offener Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Dank eines großen Fensters mit Blick auf die Veranda und den Garten wirkt der Raum hell und luftig.

Am gegenüberliegenden Ende befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer oder Büro mit eigenem Kleiderschrank und der Gästetoilette, die sich neben diesem Raum befindet und über eine Dusche verfügt, wodurch sie vielseitig nutzbar ist, sowohl als Toilette als auch als Badezimmer en suite.

Die übrigen Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss. Hier finden Sie ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, ein Badezimmer en suite mit Dusche und freistehender Badewanne sowie eine erfrischende Terrasse. Das zweite Schlafzimmer, ein Doppelzimmer, verfügt über ein eigenes Badezimmer. Zwei Einzelzimmer teilen sich ein Badezimmer.

Das Untergeschoss des Hauses dient mehreren Zwecken. Auf der einen Seite befinden sich eine Waschküche, ein Hauswirtschaftsraum und eine Doppelgarage. Auf der anderen Seite liegt ein großes Wohnzimmer mit Zugang zu einem englischen Innenhof und viel Tageslicht. Dieser Mehrzweckraum verfügt außerdem über ein eigenes Badezimmer.

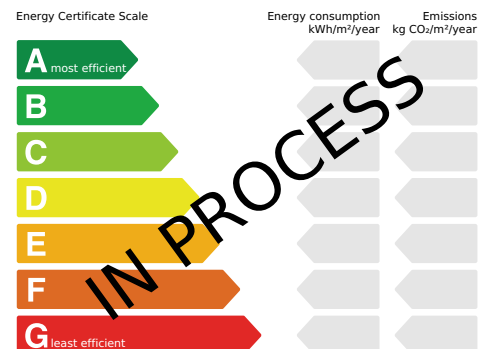
Im Außenbereich befinden sich weitläufige und sehr private Gärten, in denen der Swimmingpool stets die Hauptattraktion darstellt.

Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen die Außenfenster und -türen der Marke Cortizo mit verstärkter Wärmedämmung, Fliesenböden aus Feinsteinzeug in Wohn- und Badezimmern sowie Holzböden in den



[lucasfox.de/go/poz71666](https://lucasfox.de/go/poz71666)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid**

Schlafzimmern, Fußbodenheizung und -kühlung in allen Etagen und Gebläsekonvektoren in den oberen Stockwerken. Ergänzt wird dies durch ein Belüftungssystem, das auch bei geschlossenen Fenstern für Frischluft sorgt.

Kurz gesagt, handelt es sich um ein modernes Anwesen mit luxuriöser Ausstattung, viel Tageslicht und hervorragender Funktionalität. Großzügigkeit, ansprechendes Design und ein großzügiger Außenbereich in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden von Aravaca.

Die Immobilie lässt sich unkompliziert besichtigen. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir sind sieben Tage die Woche für Sie da. Gerne können Sie uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo besuchen. Bei einer Tasse Kaffee besprechen wir Ihre Wünsche gerne ausführlicher und helfen Ihnen, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre ideale Kapitalanlage zu finden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien