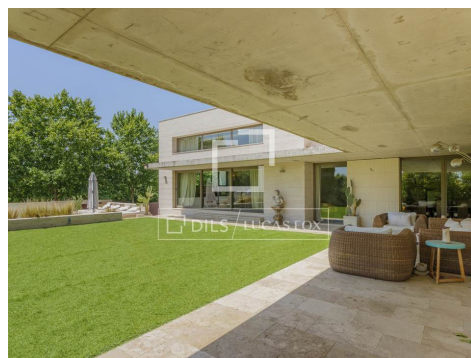


3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	543m <sup>2</sup>	1.000m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

### Exklusive Designerresidenz im Viertel Camarines mit privilegiertem Blick auf den Camarines-Park und die Skyline von Madrid

Lucas Fox präsentiert stolz dieses spektakuläre und luxuriöse Haus in der Camarines Colony.

In einer der exklusivsten und diskretesten Wohngegenden im Nordwesten Madrids vereint dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus mit ca. 543 m<sup>2</sup> Wohnfläche zeitgenössische Architektur, Eleganz und absolute Privatsphäre. Direkt am Camarines-Park gelegen und nach Süden ausgerichtet, bietet das Anwesen eine privilegierte Lage mit freiem Blick auf die bewaldete Landschaft und die Skyline von Madrid – in einer Umgebung von unvergleichlicher Ruhe.

Dieses 2012 erbaute und 2025 innen renovierte Wohnhaus wurde konzipiert, um ein anspruchsvolles Wohnerlebnis zu bieten, bei dem die Architektur durch großzügige Bereiche, sorgfältig geplantes natürliches Licht und eine makellose Materialauswahl mit der Natur in Dialog tritt.

Die hervorragende Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung sowohl über die A-6 (Autobahn La Coruña) als auch über die Autobahn Castilla und verbindet so die Ruhe eines der begehrtesten Viertel Madrids mit der Nähe zum Stadtzentrum.

Ein Grundriss, der darauf ausgelegt ist, jeden Raum optimal zu nutzen.

Eine elegante Treppe führt zum Haupteingang, wo eine vornehme Empfangshalle mit einem angenehmen Blick auf den Hauptgarten die Besucher empfängt und die Harmonie erahnen lässt, die das gesamte Haus auszeichnet.

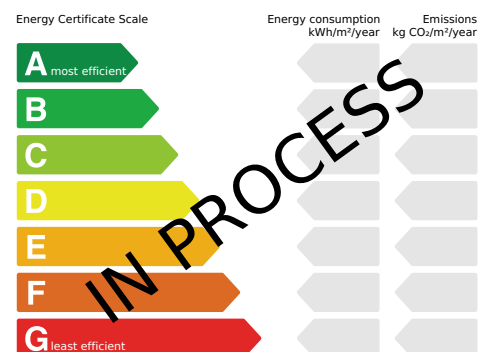
Rechts öffnet sich die spektakuläre Haupthalle, ein außergewöhnlich großzügiger Raum, der durch seine imposante, doppelt so hohe Decke, die weitläufigen Glasflächen und die hervorragende Sichtverbindung zum Dressing Rooms Park besticht. Der direkte Zugang zur Veranda lässt den Innenraum nahtlos in den Garten übergehen und schafft so den perfekten Rahmen zum Entspannen und für die Bewirtung von Gästen.

Gegenüber dem Wohnzimmer befindet sich das separate Esszimmer, das ebenso geräumig und hell ist und als eleganter Raum für Familien- und gesellschaftliche Zusammenkünfte konzipiert wurde. Es bietet direkten Zugang zum Garten.



[lucasfox.de/go/poz71667](https://lucasfox.de/go/poz71667)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Rollstuhlzugang, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Angrenzend an diesen Raum befindet sich die großzügig geschnittene und außergewöhnlich helle Küche, die Funktionalität und Ästhetik vereint. Sie verfügt über eine gemütliche Frühstücksecke, eine praktische Speisekammer und einen separaten Hauswirtschaftsraum.

Das Erdgeschoss wird durch einen komfortablen privaten Bereich vervollständigt, der aus zwei geräumigen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad besteht, die um ein gemütliches gemeinsames Wohnzimmer angeordnet sind, das diesem Bereich des Hauses Unabhängigkeit und Komfort bietet.

Das Obergeschoss ist ganz der Entspannung gewidmet. Ein elegantes Familienzimmer bildet das Herzstück dieser Etage und bietet zusätzlichen Raum für den Alltag. Von hier aus gelangt man in ein stilvolles Schlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse sowie in die prachtvolle Master-Suite, die als wahrer privater Rückzugsort konzipiert wurde. Dieses außergewöhnliche Schlafzimmer ist nach Osten und Süden ausgerichtet und bietet einen atemberaubenden Blick auf den Sonnenaufgang über dem Park. Es verfügt über zwei geräumige Ankleidezimmer, zwei Badezimmer, eine private Terrasse und einen unvergleichlichen Blick auf den Garten, den Swimmingpool, den Camarines-Park und die Skyline von Madrid.

Die Dachterrasse bietet ein spektakuläres Panorama-Solarium, einen der exklusivsten Bereiche des Anwesens. Von diesem privilegierten Aussichtspunkt genießen Gäste einen 360°-Panoramablick auf die Pferderennbahn Zarzuela, den Country Club Villa de Madrid, Puerta de Hierro, die Sierra de Guadarrama und die Skyline von Madrid – ein unvergleichlicher Ort, um die Umgebung zu jeder Tageszeit zu bewundern.

Das Untergeschoss wurde als kompletter Service-, Wellness- und Freizeitbereich konzipiert. Es umfasst ein Personalzimmer mit eigenem Bad, ein geräumiges Mehrzweckwohnzimmer, einen privaten Fitnessraum, eine Sauna, ein Gäste-WC, mehrere Abstellräume und eine praktische Garage mit Platz für vier Fahrzeuge.

Wohlbefinden, Freizeit und eine dauerhafte Verbindung zur Natur

Die Außenbereiche unterstreichen die architektonische Qualität des Hauses und schaffen ein Ambiente, das ganzjährig zum Genießen einlädt. Der sorgfältig gepflegte, harmonisch in die Landschaft eingebettete Privatgarten wird durch einen privaten Swimmingpool, großzügige Wohnbereiche und einen einzigartigen Skatepark ergänzt – ein außergewöhnliches Merkmal, das dem Anwesen Persönlichkeit und Exklusivität verleiht.

Die privilegierte Lage des Parque de Camarines garantiert einen unverstellten Ausblick, bei dem die Vegetation im Mittelpunkt steht und ein ständiges Gefühl von Privatsphäre und Ruhe vermittelt.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Architektur, Design und hochwertige Materialien

Dieses Anwesen besticht durch seine zeitgenössische Architektur mit klaren Linien und makelloser Ausführung – Qualitäten, die ihm eine Veröffentlichung in renommierten Architektur- und Inneneinrichtungszeitschriften eingebracht haben.

Jeder Raum zeugt von akribischer Detailgenauigkeit, mit erstklassigen Oberflächen und hochwertigen Materialien, die aufgrund ihrer Qualität und Langlebigkeit ausgewählt wurden. Die mit natürlichem Kalkputz verkleideten Wände verleihen den Räumen Struktur, Wärme und Eleganz, während die Eichenparkettböden sich durch das gesamte Haus ziehen und jedem Raum Kontinuität und Eleganz verleihen.

Die Kombination aus doppelter Raumhöhe, großen Fenstern und einer sorgfältig durchdachten Ausrichtung ermöglicht es, dass den ganzen Tag über natürliches Licht in jeden Raum strömt, wodurch die Großzügigkeit der Räume verstärkt und die dauerhafte Verbindung zwischen dem Haus und seiner privilegierten natürlichen Umgebung unterstrichen wird.

Ein wahrhaft außergewöhnliches Anwesen

Nur wenige Häuser vereinen so perfekt eine erstklassige Lage, eine unverwechselbare Architektur, einzigartige Ausblicke und ein so umfassendes Wohnprogramm.

Diese Residenz bietet eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ein exklusives Zuhause suchen, in dem Design, Privatsphäre, Großzügigkeit und Naturverbundenheit in perfekter Harmonie verschmelzen – nur wenige Minuten vom Zentrum Madrids entfernt. Ein Haus, das für einen exklusiven Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen der Hauptstadt konzipiert wurde.

Die Immobilie lässt sich unkompliziert besichtigen. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute telefonisch oder per E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir sind sieben Tage die Woche für Sie da. Gerne können Sie uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo besuchen. Bei einer Tasse Kaffee besprechen wir Ihre Wünsche gerne ausführlicher und helfen Ihnen, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre ideale Kapitalanlage zu finden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien