

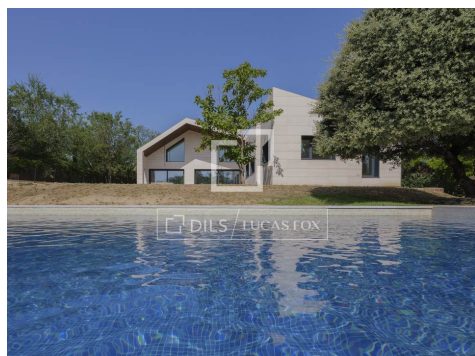
4.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	699m ²	3.720m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neu



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Zwei unabhängige Wohnhäuser auf einem außergewöhnlichen Anwesen, wo Tradition und Passivhaus-Architektur in perfekter Harmonie koexistieren.

Lucas Fox präsentiert stolz im Herzen von Somosaguas A,

In einer der exklusivsten Wohngegenden von Pozuelo de Alarcón gelegen, befindet sich dieses außergewöhnliche Anwesen auf einem 3.720 m² großen Grundstück. Es ist ein nahezu einzigartiges Angebot, das zwei völlig unabhängige Wohneinheiten vereint. Die Kombination aus einer modernen, nach Passivhaus-Standard neu erbauten Villa und einem eleganten, komplett renovierten Haus im Landhausstil macht dieses Anwesen zu einer einmaligen Gelegenheit für alle, die Wert auf Privatsphäre, Flexibilität und erstklassige Architektur legen.

Das ebene Grundstück, umgeben von einem eingewachsenen Garten, bietet absolute Privatsphäre. Der beheizte Salzwasserpool bildet den Mittelpunkt des Outdoor-Lebens. Die großzügigen, landschaftlich gestalteten Bereiche, die verschiedenen Entspannungszonen und der separate Zugang zu jeder Wohneinheit gewährleisten volle Autonomie in beiden Anwesen. Dies macht das Anwesen ideal für Mehrgenerationenfamilien, alle, die ein Gästehaus suchen, oder diejenigen, die Wohn- und Arbeitsbereich kombinieren möchten.

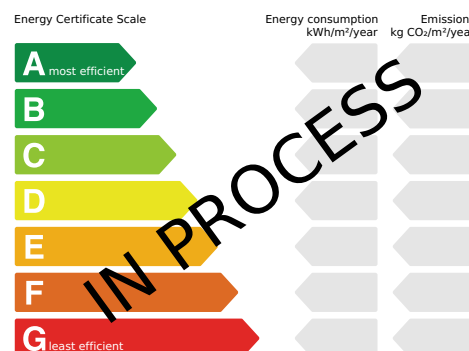
Das Haupthaus verkörpert den Höhepunkt zeitgenössischer, nachhaltiger Architektur. Entworfen nach dem Passivhausstandard, verfügt es über eine hochleistungsfähige Wärmedämmung, Dreifachverglasung, ein aerothermisches System und eine sorgfältig geplante Ausrichtung, die den natürlichen Lichteinfall das ganze Jahr über optimiert. Das Ergebnis ist ein Haus mit außergewöhnlichem thermischen und akustischen Komfort, exzellenter Raumluftqualität und bemerkenswert niedrigem Energieverbrauch.

Die Architektur zeichnet sich durch offene Räume, große Fenster und eine enge Verbindung zum Garten aus. Das geräumige und helle Wohn-Esszimmer geht fließend in eine voll ausgestattete Designerküche über und öffnet sich zu einer herrlichen überdachten Veranda mit Blick auf den Pool. Das Haus verfügt über eine elegante Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer, mehrere Badezimmer, eine gemütliche Lounge für Medienunterhaltung und im Obergeschoss einen offenen Raum, der sich ideal als Büro, Bibliothek oder Atelier eignet. Großzügige überdachte Parkplätze runden das Angebot ab.



lucasfox.de/go/poz71937

Bergblick, Schwimmbad, Garten,
Garage, Tageslicht, Holzböden,
Hohe Decken,
Modernistisches Gebäude,
Bodenheizung, Spielplatz, Solarpanele,
Sicherheit, Renoviert, Personaleingang,
Panoramablick, Offene Küche, Neubau,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Kamin, Heizung,
Hauswirtschaftsraum,
Haustiere erlaubt,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Domotikanlage,
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,
Abstellraum,
Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Dieses Zweitwohnsitz besticht durch seinen Charme und seine behagliche Atmosphäre. Die sorgfältige Renovierung bewahrt den ursprünglichen Charakter des Gebäudes und integriert gleichzeitig alle modernen Annehmlichkeiten. Im Erdgeschoss befinden sich ein einladendes Wohn-Esszimmer mit Kamin und integrierter Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit separatem Zugang. Im Obergeschoss bietet ein geräumiges Dachzimmer mit eigenem Bad ideale Nutzungsmöglichkeiten als Hauptschlafzimmer, separate Wohnung oder Gästezimmer.

Das Anwesen bietet außergewöhnliche Vielseitigkeit, da beide Wohneinheiten völlig unabhängig voneinander genutzt werden können, ohne die ästhetische und funktionale Einheit des Anwesens zu beeinträchtigen. Es ist so konzipiert, dass es unterschiedlichen Lebensstilen gerecht wird und gleichzeitig ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort bietet.

Somosaguas liegt in einer der begehrtesten Gegenden im Nordwesten Madrids und zeichnet sich durch Sicherheit, Ruhe und eine hohe Lebensqualität aus. Dank der erstklassigen Lage sind einige der besten nationalen und internationalen Schulen, führende Krankenhäuser, Einkaufszentren und hervorragende Verkehrsanbindungen ins Zentrum Madrids in wenigen Minuten erreichbar.

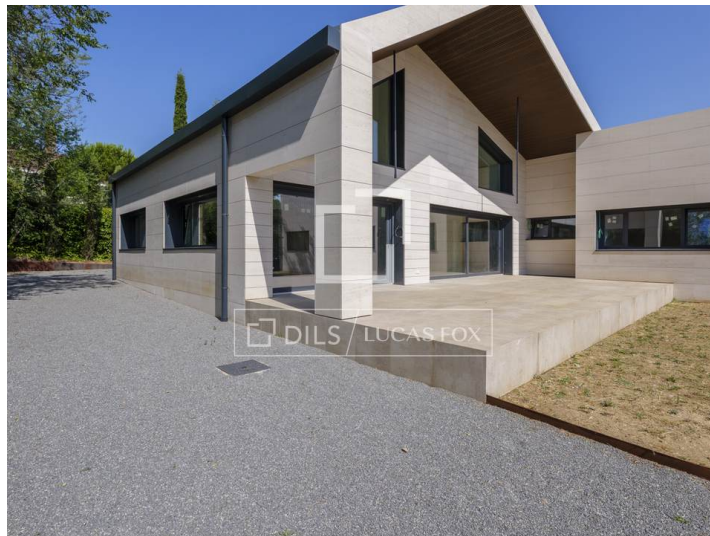
Ein einzigartiges Anwesen, das Nachhaltigkeit, zeitgenössisches Design und den Charme traditioneller Architektur in einer der exklusivsten Wohnanlagen der Hauptstadt vereint und eine Lebensweise bietet, die im Luxuswohnungsmarkt ihresgleichen sucht.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien