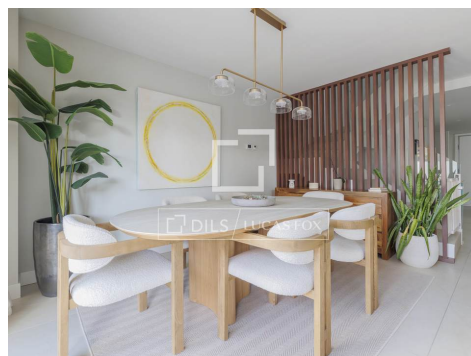
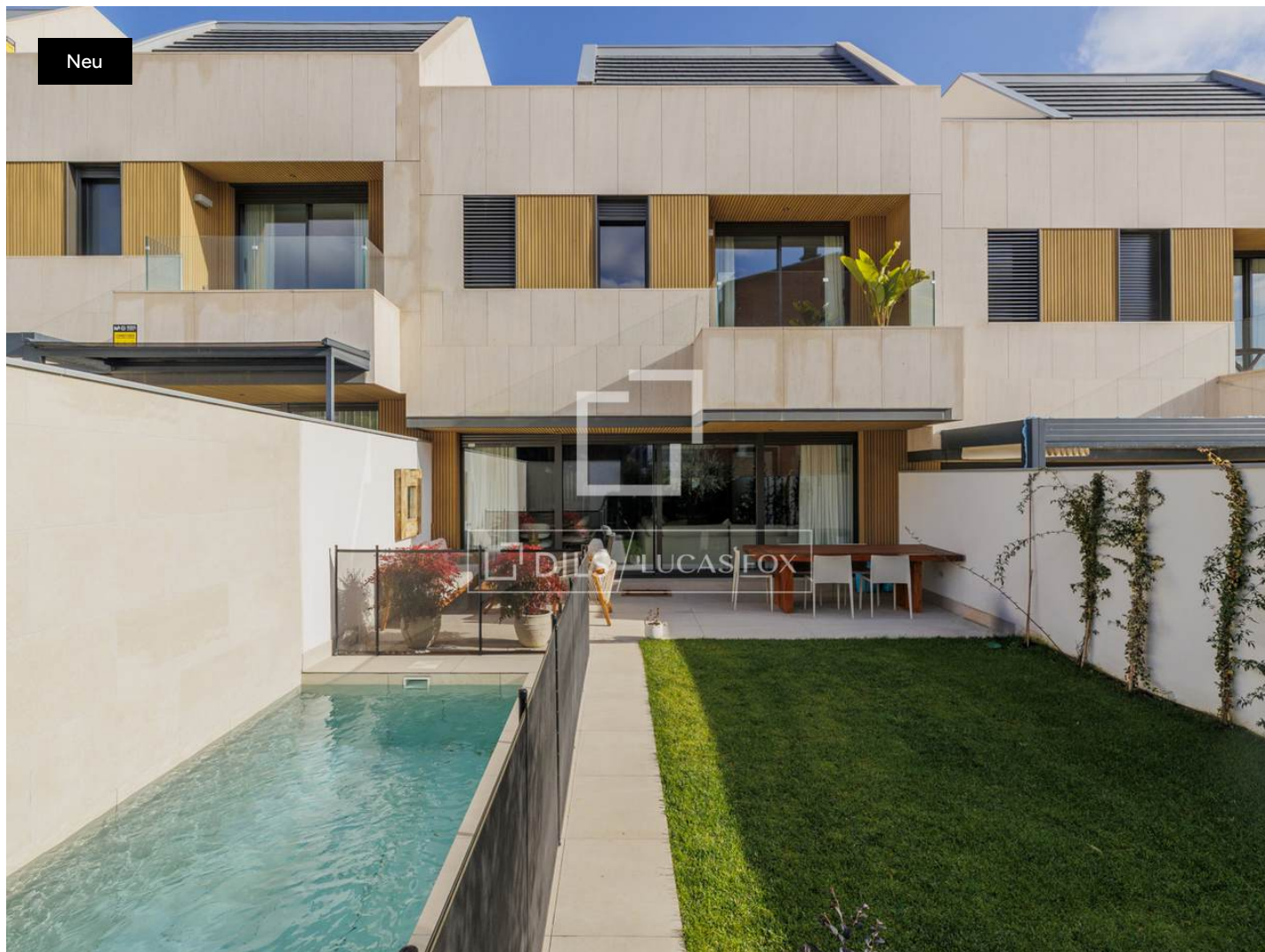


1.680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa mit 80m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	6	355m ²	192m ²	25m ²	80m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa mit 80m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Luxuriöses und modernes Designerhaus, erst kürzlich erbaut, mit Aufzug, Garten und privatem Pool, zu verkaufen in einer der besten Gegenden von Pozuelo und nur 10 Autominuten vom Zentrum Madrids entfernt.

Lucas Fox freut sich, Ihnen exklusiv dieses prächtige, 355 m² große Doppelhaus auf einem 200 m² großen Grundstück in Pozuelo de Alarcón, Nordwest-Madrid, zum Kauf anbieten zu können. Das Haus befindet sich in einer der begehrtesten und ruhigsten Lagen und bietet eine hervorragende Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen. Die ruhige und gut angebundene Gegend liegt in der Nähe von Schulen, Supermärkten und weiteren Annehmlichkeiten. Dieses Haus vereint architektonische Eleganz, modernen Luxus und Funktionalität.

Dieses Haus bietet dank seiner großzügigen Raumaufteilung und der klar abgegrenzten Bereiche eine einzigartige Gelegenheit für Familien mit vielen Kindern. Das Design des Hauses vereint Komfort und Bequemlichkeit und verbindet klassische Eleganz mit modernem Stil. Ausgestattet mit einer Luftwärmepumpe sowie Fußbodenheizung und -kühlung bietet es in jedem Winkel Energieeffizienz und Wohlbefinden.

Das Haus ist sowohl nach Osten als auch nach Westen ausgerichtet und verfügt über große Fenster mit freiem Blick, wodurch es sehr hell ist.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen.

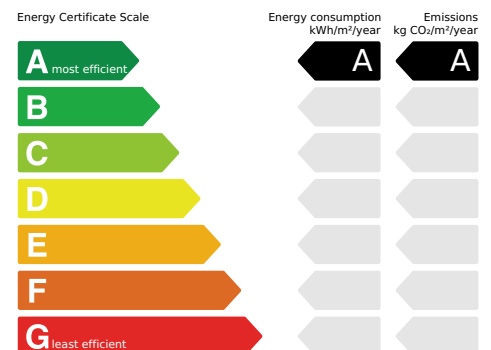
Beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine wunderschön dekorierte, mit Pflanzen geschmückte Veranda – ideal, um die Natur zu genießen. Gleich daneben befinden sich ein geräumiges Foyer, ein Gäste-WC und der Zugang zum Aufzug, der alle vier Etagen verbindet. Links vom Foyer liegt eine große, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten und einer markanten Kochinsel als Blickfang. Weiter hinten finden Sie ein helles und luftiges Wohnzimmer mit Zugang zur Veranda und zum Garten. Dank eines großen Wintergartens und bodentiefer Fenster ist diese Etage lichtdurchflutet.

Das erste Obergeschoss erreicht man über eine helle Treppe, die zu einem geräumigen Flur führt. Hier befinden sich die drei großen Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein geräumiges und komfortables Ankleidezimmer, ein großes Badezimmer en suite und Zugang zu einer Terrasse. Das zweite Schlafzimmer bietet ebenfalls ein eigenes Badezimmer en suite für maximalen Komfort, und das dritte Schlafzimmer hat ein praktisches und modernes Badezimmer direkt neben dem Flur.



lucasfox.de/go/poz72097

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Bodenheizung, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa mit 80m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Im Dachgeschoss befindet sich ein geräumiges Büro mit Zugang zu einer Terrasse und einem Badezimmer. Dank seiner Lage im obersten Stockwerk bietet dieses Geschoss absolute Privatsphäre. Es kann bei Bedarf auch anderweitig genutzt werden.

Im Untergeschoss befinden sich ein prächtiger Fitnessraum, ein Waschraum, ein Abstellraum und der Zugang zur Garage für zwei Autos.

Die Qualitäten dieses Hauses sind außergewöhnlich: Luftwärmeheizung mit Fußbodenheizung und doppelt verglasten Fenstern mit thermischer Trennung durch Climalit, gepanzerte Eingangstür, elektrische Sicherheitsrollos, Einbauschränke, komplett ausgestattetes Ankleidezimmer, weiß lackierte Holzarbeiten im Innenbereich und Garten mit automatischer Bewässerung.

Kurz gesagt, bietet dieses viergeschossige Reihenhauses eine durchdachte Raumaufteilung und gut gestaltete Räume für komfortables Wohnen: von den geräumigen Schlafzimmern und dem offenen Dachgeschoss über den Fitnessbereich im Souterrain und den großen Garten bis hin zu den großzügigen Gemeinschaftsräumen. All dies vereint Funktionalität und Komfort und erfüllt die Bedürfnisse einer modernen Familie.

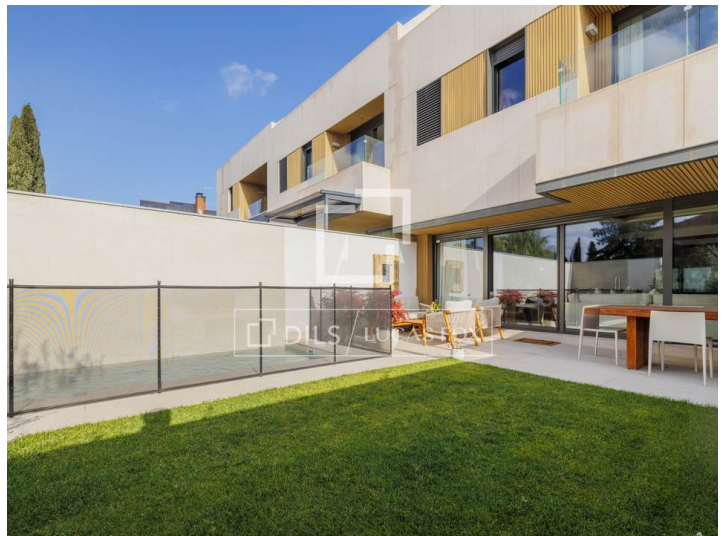
Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich die Immobilie selbst anzusehen. Wir sind sieben Tage die Woche für Sie da. Besuchen Sie uns auch gerne in unserer Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo. Dort besprechen wir Ihre Wünsche ausführlicher und helfen Ihnen, die perfekte Mietimmobilie oder Kapitalanlage zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa mit 80m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien