

**4.150 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet**

## **6 Schlafzimmer haus / villa mit 900m<sup>2</sup> garten zur Miete in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>415m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

VERMIETET



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**4.150 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet**

## **6 Schlafzimmer haus / villa mit 900m<sup>2</sup> garten zur Miete in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>415m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

**Schöne freistehende Villa mit 6 Schlafzimmern, privatem Garten und Swimmingpool in der exklusiven Wohnanlage von Monteclaro, die von einem Social Club mit Tennis- und Padelplätzen sowie einem Restaurant profitiert.**

Dieses gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Monteclaro. Mit einem 24-Stunden-Sicherheitsdienst, einem Social Club, Schwimmbädern, einem Fußballfeld sowie Tennis- und Padelplätzen ist es perfekt für Familien.

Das Haus ist von einem sehr gepflegten Garten mit üppiger Rasenfläche und verschiedenen Bäumen und Pflanzen umgeben. Eine große Veranda führt hinauf zum Anwesen und von hier aus werden wir in einer eleganten Eingangshalle begrüßt. Rechts vom Flur finden wir ein geräumiges Arbeitszimmer und links den schönen Wohn-Essbereich mit Kamin. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine große, überdachte Veranda – perfekt, um Sommermahlzeiten im Freien zu genießen.

Die Küche ist ausgestattet und bietet einen schönen Blick über den Garten und den Pool. Es gibt auch einen separaten Frühstücksbereich, eine Lounge mit großen Fenstern und ein sehr privates Gästezimmer mit Badezimmer. Neben der Küche befindet sich der Servicebereich mit unabhängigem Zugang von außen, der ein Schlafzimmer und ein Badezimmer umfasst.

Von der Eingangshalle führt eine Holztreppe in den ersten Stock, in dem sich das Hauptschlafzimmer mit Kamin, Ankleidezimmer und eigenem Bad befindet. Es gibt 3 weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen.

Das Anwesen profitiert von einem Nebengebäude, das ein ideales Spielzimmer / Partyraum wäre und über einen Kamin, eine Toilette und einen Abstellraum sowie einen Weinkeller im Untergeschoss verfügt.

Es gibt überdachte Parkplätze für 3 Autos.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung anzufordern.



[lucasfox.de/go/pozr21755](https://lucasfox.de/go/pozr21755)

Schwimmbad, Garten,  
Beheiztes Schwimmbad, Tennisplatz,  
Portierservice, Tageslicht, Holzböden,  
Parkplatz, Spielzimmer, Sicherheit,  
Personaleingang,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum,  
Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung,  
Begehrter Kleiderschrank, Außenliegend,  
Alarm, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**4.150 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet**

## **6 Schlafzimmer haus / villa mit 900m<sup>2</sup> garten zur Miete in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>415m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien