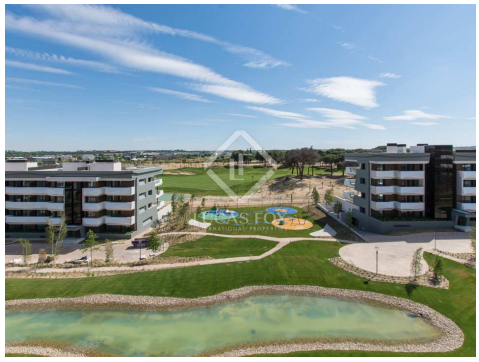
REF. POZR24334

5.800 € pro Monat Dachwohnung - Vermietet

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 235m² terrasse zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5.800 € pro Monat Dachwohnung - Vermietet

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 235m² terrasse zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Fantastisches Luxus-Penthouse mit 4 Schlafzimmern im brandneuen LGC3 La Finca mit außergewöhnlichem Design, ultrahohen Spezifikationen, großer privater Dachterrasse mit Pool, Whirlpool und Blick auf den neuen PGA-Golfplatz.

Lucas Fox ist stolz darauf, diese einzigartige Mietmöglichkeit anbieten zu können, ein brandneues Luxus-Penthouse in diesem prestigeträchtigen Projekt der Immobiliengruppe La Finca, das außergewöhnliches Design und ultrahohe Spezifikationen bietet.

Das Objekt wird Anfang August 2022 bezugsfertig sein.

Die herausragenden Merkmale dieses atemberaubenden Penthouse mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern sind der spektakuläre Blick über den brandneuen PGA Somosaguas-Golfplatz und die 200 m² große Dachterrasse (ein großer Teil wird von einer Pergola überdacht) mit privatem Pool und Whirlpool.

Die Wohnung ist Teil einer der exklusivsten Entwicklungen in Pozuelo, die derzeit an die stolzen Eigentümer übergeben wird. Es befindet sich gegenüber dem neuen LAFINCA Country Club in einer privilegierten Gegend von Prado de Somosaguas. Wie bei anderen LaFinca-Projekten sind Materialien und Verarbeitungen von höchster Qualität sowie konkurrenzlose Sicherheitsprotokolle die wichtigsten Unterscheidungsmerkmale.

Familien können einen luxuriösen Lebensstil im Freien genießen und von den weitläufigen Gemeinschaftsgärten von über 40.000 m² mit Seen, Promenaden, einem großen Swimmingpool und Spielbereichen für kleine Kinder profitieren, nur 10 Autominuten vom Zentrum von Madrid entfernt. Die Wohnung wird einen ungehinderten Blick über den LAFINCA Country Club haben, der einen neuen 18-Loch-Golfplatz beherbergen wird, eine aufregende Ergänzung zu Madrids professionellen Sportstätten.

Durch eine elegante Lobby oder direkt aus dem Parkhaus gelangen wir per Aufzug in die dritte Etage. Wir betreten die Wohnung in einen großzügigen Eingangsbereich, in dem sich eine Gästetoilette befindet.

lucasfox.de/go/pozr24334

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Whirlpool, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielplatz, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5.800 € pro Monat Dachwohnung - Vermietet

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 235m² terrasse zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wenn wir nach rechts abbiegen, betreten wir das große Wohn- und Esszimmer mit offenem Schnitt, das sich durch die Fülle an natürlichem Licht auszeichnet, das durch beeindruckende raumhohe Glasschiebetüren einfällt und sich zur überdachten Terrasse öffnet. Die Konfiguration bietet den Bewohnern die Möglichkeit, eine nahtlose Verbindung zwischen den Wohnbereichen im Innen- und Außenbereich zu genießen, und aus allen Blickwinkeln kann man die fantastische Aussicht auf die Gemeinschaftsgärten und den Country Club genießen.

Angrenzend an das Wohnzimmer finden wir eine voll ausgestattete offene Küche im "amerikanischen Stil" mit sehr hochwertigen Geräten und einer informellen Bar mit hohen Hockern, ideal für ein Frühstück und Unterhaltung. Die Küche kann durch elegante Glasschiebetüren vom Wohnzimmer abgeschlossen werden.

Wenn wir von der Eingangshalle fast gerade abbiegen, führt uns eine Tür zum Hauptschlafbereich, wo wir ein großes Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad finden. Die Master-Suite profitiert auch vom direkten Zugang zur Terrasse durch Schiebetüren. Es gibt zwei weitere Schlafzimmer mit großen Einbauschränken und sie teilen sich ein komplettes Badezimmer und beide haben direkten Zugang zu einer zweiten privaten Terrasse.

Wenn wir zurück in die Eingangshalle gehen und links abbiegen, finden wir das vierte Schlafzimmer mit dem dritten Badezimmer daneben. Dies kann entweder ein Gäste- oder ein Dienstzimmer sein. In diesem Teil der Wohnung finden wir auch den Servicebereich mit Hauswirtschafts- / Waschküche.

Vom Flur gelangen wir über eine beeindruckende Holztreppe auf die Dachterrasse. Diese große 200 m² große Terrasse wird auf der Rückseite mit einer Pergola ausgestattet, ideal für Mittag- und Abendessen im Freien, und auf der Vorderseite finden wir das leicht erhöhte Sonnendeck mit privatem Swimmingpool und Whirlpool. Auf dieser Ebene befindet sich ein zusätzliches Gäste-WC.

Dieses Haus der Zukunft ist mit der neuesten Technologie in der Hausautomation und Klimatisierung ausgestattet. Der Komplex verfügt über ein zentrales geothermisches Heiz- und Kühlsystem, was bedeutet, dass die Wohnungen sehr energieeffizient sind und niedrige Betriebskosten haben werden. Ein weiteres herausragendes Merkmal ist die Fußbodenheizung in den Wintermonaten und die Kühlung im Sommer.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5.800 € pro Monat Dachwohnung - Vermietet

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 235m² terrasse zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Es ist auch wichtig zu erwähnen, dass die Entwicklung, ähnlich wie andere La Finca-Projekte, über ein hochmodernes Sicherheitssystem verfügt. Es gibt einen doppelten Perimeter mit Einbruchmeldeanlage und ein rund um die Uhr kontrolliertes Eingangstor.

Drei Parkplätze und ein großer Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Zusammenfassend freut sich Lucas Fox, diese einzigartige Mietmöglichkeit in einer der exklusivsten Entwicklungen in Madrid zu präsentieren. Diese makellose Wohnung strahlt Luxus und Eleganz aus und wird den anspruchsvollsten Mieter beeindrucken. Im Sommer soll es bezugsfertig sein.

Alternativ besuchen Sie uns bitte in unserer kürzlich eröffneten Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo, um Ihre Anforderungen detaillierter zu besprechen, damit wir Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

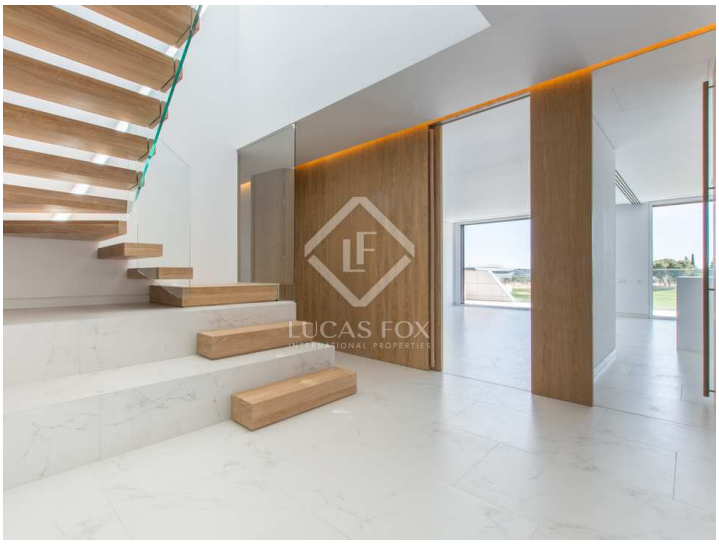
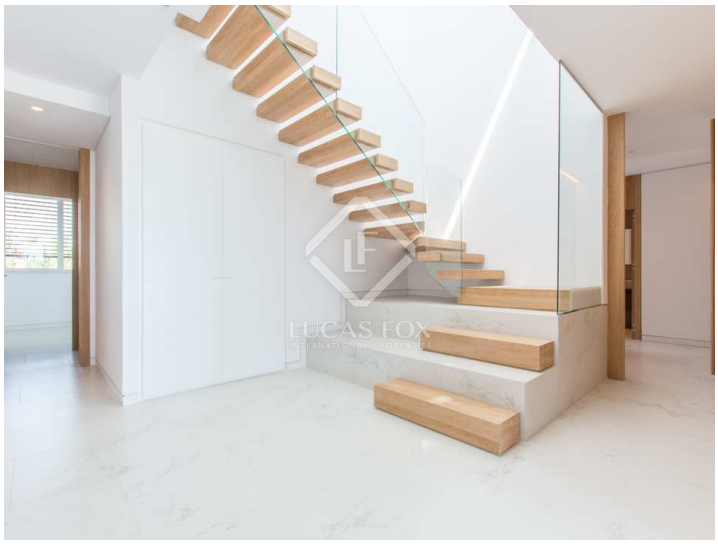
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

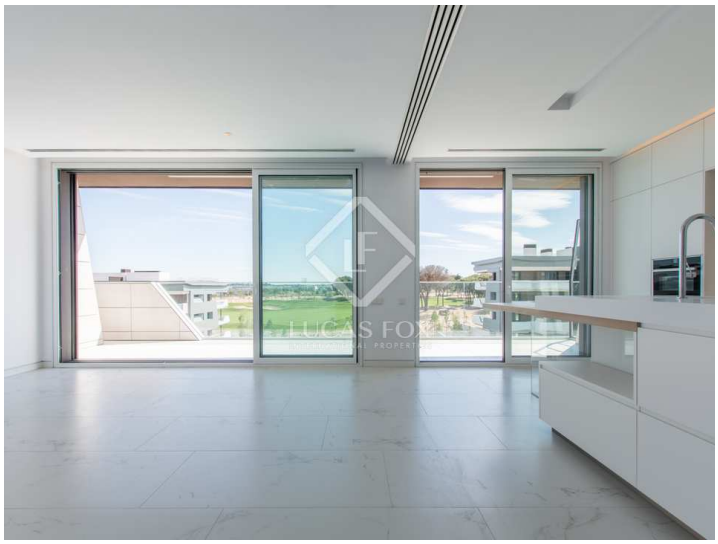
5.800 € pro Monat Dachwohnung - Vermietet

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 235m² terrasse zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien