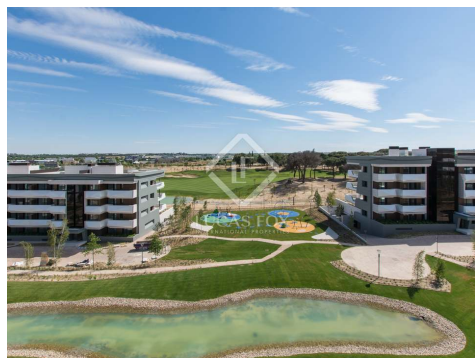


€5,600 pro Monat Dachwohnung - Vermietet

4 Schlafzimmer Dachwohnung mit 235m² terrasse zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|
| 4 | 3 | 225m ² | 235m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse | Terrasse |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€5,600 pro Monat Dachwohnung - Vermietet

4 Schlafzimmer Dachwohnung mit 235m² terrasse zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 225m² | 235m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugröße | Terrasse |

BESCHREIBUNG

Fantastisches Luxus-Penthouse mit 4 Schlafzimmern im brandneuen LGC3 La Finca mit außergewöhnlichem Design, ultrahohen Spezifikationen, großer privater Dachterrasse mit Pool, Whirlpool und Blick auf den neuen PGA-Golfplatz.

Lucas Fox ist stolz darauf, diese einzigartige Mietmöglichkeit anzubieten, ein brandneues Luxus-Penthouse in diesem prestigeträchtigen Projekt der La Finca Immobiliengruppe, das außergewöhnliches Design und ultrahohe Spezifikationen bietet.

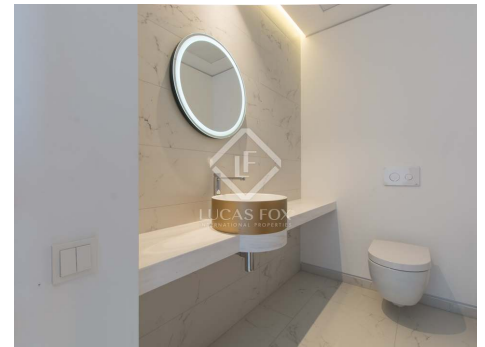
DAS EIGENTUM IST BEREIT FÜR DIREKTE BESETZUNG!

Die herausragenden Merkmale dieses atemberaubenden Penthouse mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern sind der spektakuläre Blick über den brandneuen PGA Somosaguas-Golfplatz und die 200 m² große Dachterrasse (ein großer Teil wird von Pergola bedeckt) mit privatem Pool und Whirlpool. Das Anwesen wird Anfang September bezugsfertig sein.

Die Wohnung ist Teil einer der exklusivsten Entwicklungen in Pozuelo, die derzeit an die stolzen Eigentümer geliefert wird. Es befindet sich gegenüber dem neuen LAFINCA Country Club in einer privilegierten Gegend des Prado de Somosaguas. Wie bei anderen LaFinca-Projekten sind hochqualitative Materialien und Oberflächen sowie konkurrenzlose Sicherheitsprotokolle wichtige Differenzierungsfaktoren.

Familien können einen luxuriösen Lebensstil im Freien genießen und von den weitläufigen Gemeinschaftsgärten von über 40.000 m² mit Seen, Promenaden, einem großen Swimmingpool und Spielbereichen für kleine Kinder profitieren, die nur eine 10-minütige Fahrt vom Zentrum Madrids entfernt liegen. Das Apartment bietet einen freien Blick auf den LAFINCA Country Club, in dem ein neuer 18-Loch-Golfplatz untergebracht sein wird, eine aufregende Ergänzung zu Madrids professionellen Sportstätten.

Durch eine elegante Lobby oder direkt vom Parkhaus aus erreichen wir den dritten Stock mit dem Aufzug. Wir betreten die Wohnung in eine geräumige Eingangshalle, in der sich eine Gästetoilette befindet.



lucasfox.de/go/pozr24334

Bergblick, Schwimmbad, Terrasse, Whirlpool, Fitnessstudio, Portierservice, Aufzug, Hohe Decken, Marmorböden, Tageslicht, Bodenheizung, Modernistisches Gebäude, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehrter Kleiderschrank, Domotikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau, Sicherheit, Spielplatz

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€5,600 pro Monat Dachwohnung - Vermietet

4 Schlafzimmer Dachwohnung mit 235m² terrasse zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 225m² | 235m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse | Terrasse |

Wenn wir nach rechts abbiegen, betreten wir das große offene Wohn- und Esszimmer, das sich durch viel natürliches Licht auszeichnet, das durch beeindruckende Glasschiebetüren vom Boden bis zur Decke fällt und zur überdachten Terrasse führt. Die Konfiguration bietet den Bewohnern die Möglichkeit, eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen zu genießen und aus allen Blickwinkeln den fantastischen Blick über die Gemeinschaftsgärten und den Country Club zu genießen.

Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich eine voll ausgestattete offene Küche im "amerikanischen Stil" mit sehr hochwertigen Geräten und einer informellen Bar mit hohen Hockern, die sich ideal zum Frühstück und zur Unterhaltung eignet. Die Küche kann vom Wohnzimmer aus durch elegante Glasschiebetüren geschlossen werden.

Wenn wir fast direkt von der Eingangshalle abbiegen, führt uns eine Tür zum Hauptschlafzimmer, wo wir ein großes Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad finden. Die Master Suite profitiert auch von einem direkten Zugang zur Terrasse durch Schiebetüren. Es gibt zwei weitere Schlafzimmer mit großen Einbauschränken, die sich ein Badezimmer teilen und beide direkten Zugang zu einer sekundären privaten Terrasse haben.

Wenn wir zurück in die Eingangshalle gehen und nach links abbiegen, finden wir das vierte Schlafzimmer mit dem dritten Badezimmer daneben. Dies kann entweder ein Gast oder ein Serviceschlafzimmer sein. In diesem Teil der Wohnung finden wir auch den Servicebereich mit einem Hauswirtschafts- / Waschraum.

Vom Flur aus gelangen wir über eine beeindruckende Holzterrasse auf die Dachterrasse. Diese große 200 m² große Terrasse wird auf der Rückseite mit einer Pergola ausgestattet, die sich ideal für Mittag- und Abendessen im Freien eignet. Vorne befindet sich das leicht erhöhte Sonnendeck mit privatem Pool und Whirlpool. Auf dieser Ebene befindet sich eine zusätzliche Gästetoilette.

Dieses Haus der Zukunft ist mit der neuesten Technologie in der Hausautomation und Klimatisierung ausgestattet. Der Komplex verfügt über ein zentrales geothermisches Heiz- und Kühlsystem, was bedeutet, dass die Wohnungen sehr energieeffizient sind und niedrige Betriebskosten verursachen. Ein weiteres herausragendes Merkmal ist die Fußbodenheizung in den Wintermonaten und die Kühlung im Sommer.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€5,600 pro Monat Dachwohnung - Vermietet

4 Schlafzimmer Dachwohnung mit 235m² terrasse zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 225m² | 235m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse | Terrasse |

Es ist auch wichtig zu erwähnen, dass die Entwicklung, ähnlich wie bei anderen La Finca-Projekten, über ein hochmodernes Sicherheitssystem verfügt. Es gibt einen doppelten Umfang mit Intrusion Detection und ein 24-Stunden-kontrolliertes Eingangstor.

Drei Parkplätze und ein großes Schließfach sind im Preis inbegriffen.

Zusammenfassend freut sich Lucas Fox, diese einzigartige Vermietungsmöglichkeit in einer der exklusivsten Entwicklungen in Madrid präsentieren zu können. Diese makellose Wohnung strahlt Luxus und Eleganz aus und wird den anspruchsvollsten Mieter beeindrucken. Es wird diesen Sommer bezugsfertig sein.

Bitte kontaktieren Sie uns noch heute per Telefon oder E-Mail, um weitere Informationen anzufordern.

Das Anwesen ist leicht zu sehen. Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu organisieren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Besuchen Sie uns alternativ in unserer kürzlich eröffneten Lucas Fox-Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo, um Ihre Anforderungen detaillierter zu besprechen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer Investition zu helfen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

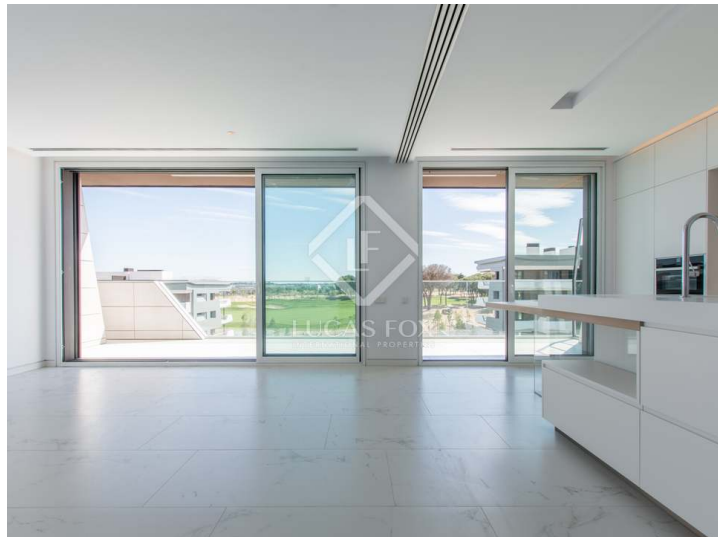
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€5,600 pro Monat Dachwohnung - Vermietet

4 Schlafzimmer Dachwohnung mit 235m² terrasse zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 225m² | 235m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse | Terrasse |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien