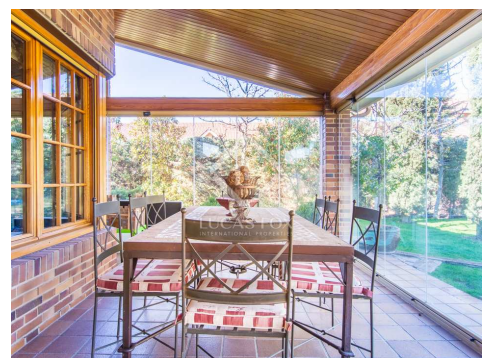


5.500 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet

5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 1,400m² garten zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	690m²	1.700m²	1.400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5.500 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet

5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 1,400m² garten zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	690m ²	1.700m ²	1.400m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Schöne freistehende Villa mit 5 Schlafzimmern auf einem 1.700 m² großen Grundstück mit einem angelegten Garten und einem 50 m² großen Pool, mehreren Wohnzimmern und einem Home Office in der exklusiven und geschlossenen Montealina-Siedlung in Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox ist stolz darauf, dieses fantastische Levitt-Haus (großes Modell mit 3 Etagen) mit einem der wahrscheinlich besten Gärten in Montealina zu präsentieren. Montealina ist ein privater und geschlossener Komplex in Pozuelo de Alarcón mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst sowie gemeinschaftlichen Padel- und Tennisplätzen.

Die Immobilie ist möbliert oder unmöbliert erhältlich, der Preis gilt für UNMÖBLIERT.

Das Anwesen befindet sich in unmittelbarer Nähe des kommunalen Sportplatzes und bietet einfachen Zugang (zu Fuß / mit dem Fahrrad / Roller) zur benachbarten Siedlung Monteclaro, zum Einkaufszentrum Monteclaro und zur Everest School. Die Aquinas American Elementary und High School befinden sich auf dem Anwesen von Montealina und sind nur 3 Minuten mit dem Fahrrad von diesem schönen Haus entfernt.

Dieses Anwesen ist das ideale Einfamilienhaus. Seine herausragenden Merkmale sind die praktische Gestaltung, der wunderschön angelegte Garten mit großem Swimmingpool und Pergola-Sonnendeck sowie die schöne überdachte Veranda, die sich über die gesamte Rückseite des Hauses erstreckt.

Wir betreten eine beeindruckende Empfangshalle, in der sich die Treppe zum ersten Stock befindet, wo wir die Schlafräume der Familie finden. Dieser vordere Teil des Hauses besteht aus 4 geräumigen Zonen, die alle durch raumhohe Schiebetüren miteinander verbunden sind und die Flexibilität bieten, die Räume separat oder offen zu nutzen.

Rechts von der Eingangshalle befindet sich das elegante Esszimmer, das über einen kleinen Flur mit einem großen Schrank für Mäntel und einer Gästetoilette direkt mit der voll ausgestatteten Küche verbunden ist. Direkt vom Speisesaal aus finden wir eine Bibliothek, die derzeit als Home Office eingerichtet ist und von der Aussicht auf den Vorgarten und viel natürlichem Licht profitiert.



lucasfox.de/go/pozr24449

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Tennisplatz, Private Garage, Tageslicht, Padelplatz, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5.500 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet

5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 1,400m² garten zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	690m²	1.700m²	1.400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Wenn wir von der Eingangshalle nach links abbiegen, finden wir das Hauptwohnzimmer mit herrlichem Blick auf den Vorgarten. Von hier aus haben wir auch Zugang zur Rückseite des Hauses durch ein zweites Wohnzimmer mit Kamin, von wo aus wir auf die große überdachte Veranda zugreifen können.

Von diesem Bereich aus erhalten wir auch Zugang zur voll ausgestatteten Küche, die von einem Frühstücks- / informellen Essbereich profitiert. Auf der rechten Seite der Küche erreichen wir den Servicebereich mit einem Serviceschlafzimmer und einem Badezimmer.

Im ersten Stock finden wir ein gut ausgestattetes Hauptschlafzimmer mit einem eigenen Bad (mit Whirlpool) und einer privaten Terrasse mit herrlichem Blick über den Wald "Monte del Boadilla". Es gibt ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und 2 weitere Schlafzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen. Auf dieser Etage befinden sich insgesamt 4 Schlafzimmer.

Im Keller finden wir einen Waschraum, einen Abstellraum und eine extrem große Garage, die Platz für mindestens 5 Autos bietet. Wie einige Nachbarn beschlossen haben, besteht die Möglichkeit, einen Teil dieses Bereichs in ein Heim-Fitnessstudio, ein Spiel- / Fernsehzimmer usw. umzuwandeln.

Der angelegte Garten mit seiner üppigen Vegetation ist ein weiteres herausragendes Merkmal. Es beherbergt einen 50 m² großen Swimmingpool, einen Grillplatz und eine schöne Pergola für Mahlzeiten im Freien.

Zusammenfassend ist dies ein sehr komplettes Einfamilienhaus in hervorragendem Zustand in einer Top-Lage innerhalb der Montealina-Gemeinde.

Das Anwesen ist leicht zu sehen. Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu organisieren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Besuchen Sie uns alternativ in unserer kürzlich eröffneten Lucas Fox-Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo, um Ihre Anforderungen detaillierter zu besprechen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer Investition zu helfen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

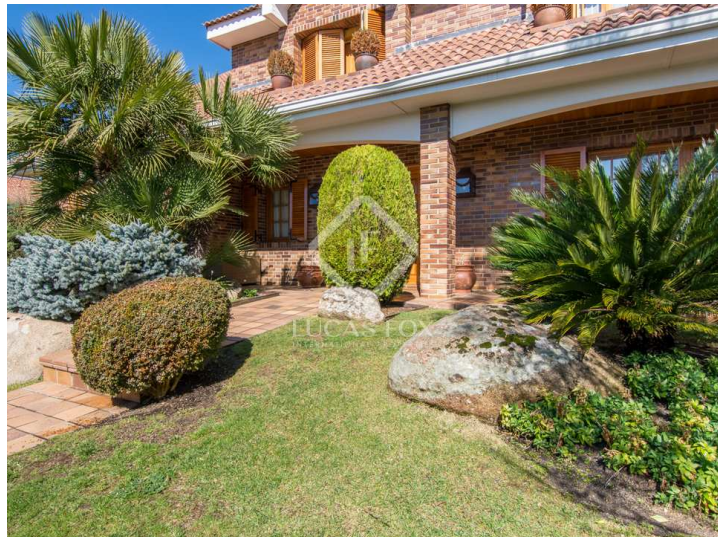
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5.500 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet

5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 1,400m² garten zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	690m²	1.700m²	1.400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien