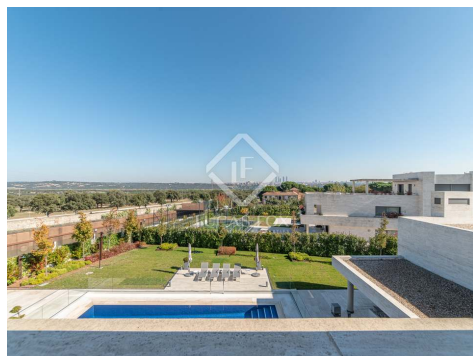


**16.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Reserviert**  
**7 Schlafzimmer Haus / Villa zur Miete in Aravaca, Madrid**

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1,129m<sup>2</sup></b>	<b>2,608m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 16.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Reserviert

# 7 Schlafzimmer Haus / Villa zur Miete in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1,129m<sup>2</sup></b>	<b>2,608m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Beeindruckende Villa im modernen Design mit außergewöhnlichen Oberflächen, Blick auf den Monte del Pardo und die Skyline von Madrid und mit einem spektakulären Garten mit Pool zur Miete in einer außergewöhnlichen Lage in Valdemarín, nur 10 Minuten von Madrid entfernt.**

Lucas Fox freut sich, diese beeindruckende 1.129 m<sup>2</sup> große freistehende Villa in Valdemarín, einer der begehrtesten Gegenden Madrids, wegen ihrer Ruhe und Sicherheit sowie ihrer Nähe zum Stadtzentrum zum Verkauf anbieten zu können.

Die Villa ist Teil einer Entwicklung der Marke Levitt, einem führenden Bauunternehmen für hochrangige Immobilienprojekte, die sich durch Innovation und Exzellenz auszeichnen.

Das Anwesen zeichnet sich durch sein modernes und elegantes Design mit außergewöhnlichen Qualitäten, seine außergewöhnliche Lage und die Aussicht auf den Monte del Pardo und die Skyline von Madrid aus.

Es profitiert von einem Überwachungsposten, der voll ausgestattet ist mit einem durchschlagenden Sicherheitssystem, gepanzerten Doppeltüren am Eingang des Hauses sowie Überwachungskameras und Alarmen in allen Räumen.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich eine luxuriöse Halle, die Zugang zum großen Wohnzimmer mit doppelter Höhe und einem charmanten Kamin bietet, der von großen Schiebefenstern umgeben ist, die zum Vorgarten, zur Veranda und zum Pool führen. Von der Halle links betreten wir die moderne Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist, darunter zwei Kühlschränke, zwei Öfen sowie ein Elektro- und Gasherd. Von der Küche aus haben Sie Zugang zum spektakulären Hauptspeisesaal, der vom Plaza Hotel in New York inspiriert wurde, sowie zu einem schönen informellen Speisesaal, der auch Zugang zur Eingangshalle bietet. Neben dem Hauptspeisesaal befindet sich ein gemütlicher Fernsehraum. Alle Räume im Erdgeschoss haben große Fenster und Zugang zum Garten.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie das Hauptschlafzimmer mit einem spektakulären Ankleidezimmer und zwei privaten Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer bietet Zugang zu einer Terrasse mit einer unglaublichen Aussicht auf den Monte del Pardo.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



[lucasfox.de/go/pozr26465](http://lucasfox.de/go/pozr26465)

Bergblick, Beheiztes Schwimmbad, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Whirlpool, Private Garage, Aufzug, Hohe Decken, Marmorböden, Tageslicht, Bodenheizung, Modernistisches Gebäude, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehbarer Kleiderschrank, Domotikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Personalaufzug, Personaleingang, Sicherheit, Solarpaneele, Spielzimmer, Zentrales Vakuum-System

Minimale Mietdauer: 12 Monate

## 16.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Reserviert

# 7 Schlafzimmer Haus / Villa zur Miete in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1,129m<sup>2</sup></b>	<b>2,608m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

Die zweite Etage verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett, eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie einen TV-Raum mit Zugang zu einer spektakulären Terrasse mit Blick auf den Monte del Pardo und die Skyline von Madrid. Dieses Wohnzimmer verfügt über ein eigenes Bad und kann als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden.

Schließlich besteht das Untergeschoss aus einem großen Waschraum, einer Toilette und einem Servicebereich mit zwei Schlafzimmern, Bad und Küche mit Zugang zu einer kleinen Terrasse. Zusätzlich gibt es eine Innengarage mit einer Kapazität für bis zu 6 Autos, einen Badebereich für Haustiere und einen Außenparkplatz mit einer Kapazität für bis zu 10 weitere Autos.

Der hintere Garten profitiert von einer eleganten Veranda, einem Sommerspeisesaal, spektakulären Grünflächen und dem großen beheizten Pool mit Designer-Sicherheitsgeländern, perfekt für Kinder und Haustiere.

Dieses unglaubliche Haus verfügt über Fußbodenheizung, Abluftklimaanlage, zentrales Vakuumsystem, Marmor- und Holzböden, schallisolierte Fenster, Aufzug auf allen Etagen, Hausautomation, Sicherheitssystem und Sonnenkollektoren.

Zusammenfassend ist es eine beeindruckende und moderne Villa, die sich durch ihren großen Luxus und ihre ausgezeichnete Lage in Valdemarín, ganz in der Nähe von Madrid, auszeichnet.

Valdemarín ist aufgrund seiner Ruhe, Sicherheit und Nähe zur Stadt eine der gefragtesten und angesehensten Gegenden Madrids. Es hat direkten Zugang zur M-40, der A-6 und der Autobahn Castilla. Darüber hinaus finden Sie in nur 5 Minuten mit dem Auto Krankenhäuser, Supermärkte, luxuriöse Einkaufszentren, trendige Restaurants wie Barbillon Oyster, die renommiertesten Privatschulen wie Mater Salvatoris und Stella Maris College sowie Sportvereine wie David Loyd Aravaca.

Kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir passen uns sieben Tage die Woche an Ihre Bedürfnisse an, auch abends.

Sie können uns auch in unserer neu eröffneten Property Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo besuchen, um mehr über Ihre Anforderungen zu erfahren und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer Investition zu helfen.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

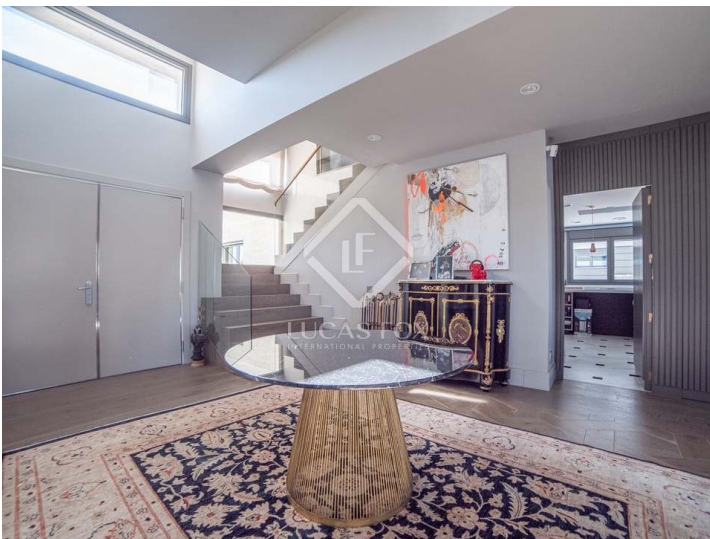


## 16.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Reserviert

### 7 Schlafzimmer Haus / Villa zur Miete in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1,129m<sup>2</sup></b>	<b>2,608m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien