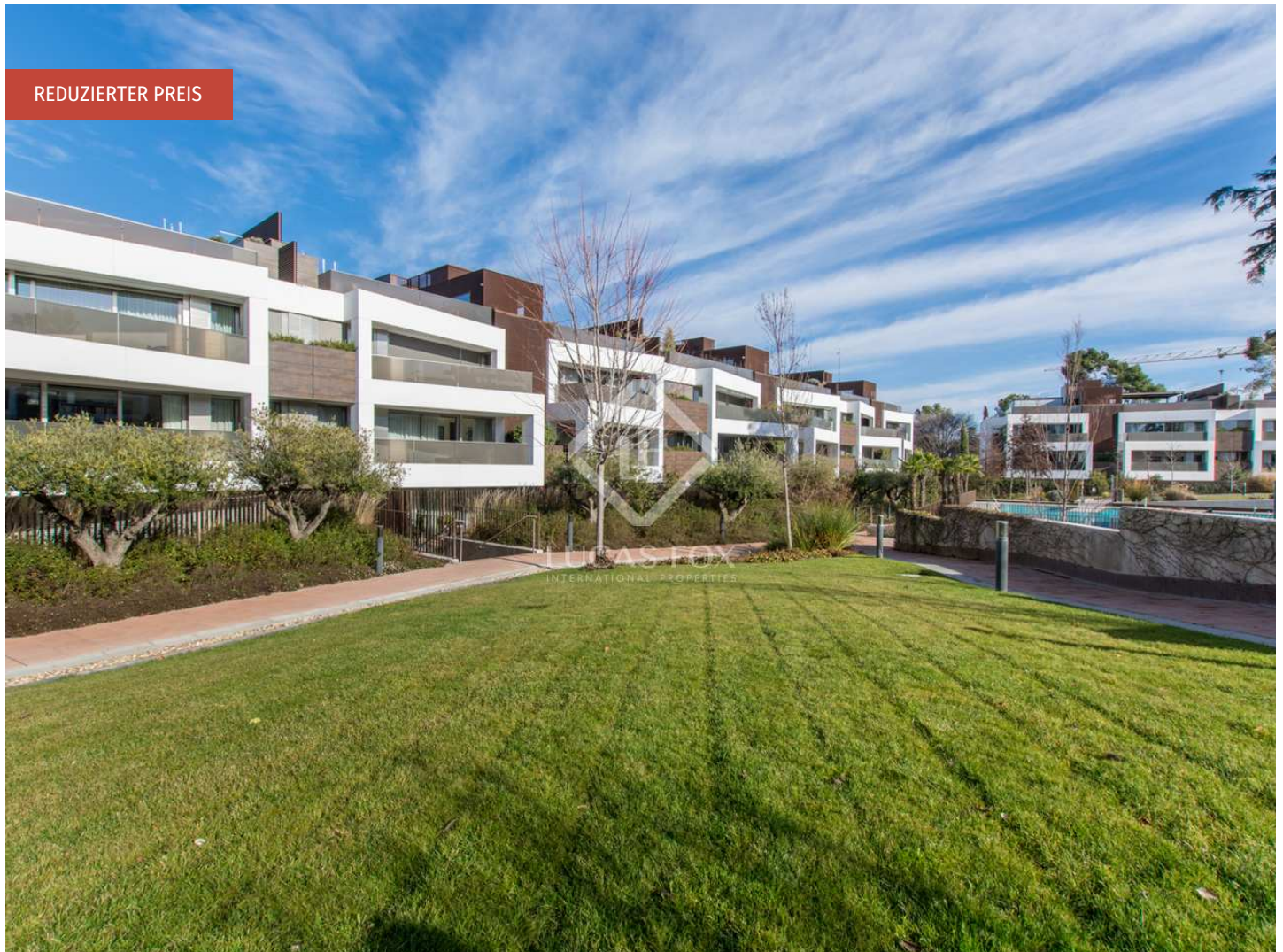


4.100 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung mit 39m² terrasse zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

3	2	166m²	39m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.100 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung mit 39m² terrasse zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

3	2	166m²	39m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Einzigartige exklusive Wohnung mit enormer architektonischer Schönheit, nachhaltig und optimiert, voll ausgestattet und mit den besten Qualitäten zur Miete in der besten Luxus-Wohnanlage in Madrid, mit zahlreichen Gemeinschaftsbereichen und einem spektakulären Garten.

Lucas Fox freut sich, diese beeindruckende exklusive Mietwohnung mit Doppelterrasse nach Süden und Norden und mit Blick auf die Hauptstadt in einem einzigartigen Wohnprojekt zu präsentieren, das 2018 vom Bauträger Ikasa errichtet und vom renommierten Architekten Otto Medem in einem von entworfen wurde die begehrtesten Gegenden der Hauptstadt Somosaguas, nordwestlich von Madrid.

Die Hauptidee des Projekts besteht darin, den Luxus und die Einzigartigkeit des Einfamilienhauses auf das Gemeinschaftshaus zu übertragen, um ein einzigartiges und exklusives Zuhause zu bieten. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock, hat einen großen Dachvorsprung, der vor der Sonne schützt, und eine als Kasten projizierte Terrasse, deren Symmetrie der oberen und unteren Stockwerke entgegengesetzt ist.

Es hat eine einzigartige Verteilung im gesamten Komplex, da durch erfolgreiche Änderungen in der Verteilung der Etage eine ursprünglich 4-Zimmer-Wohnung in zwei Schlafzimmer mit einem zusätzlichen multifunktionalen Raum umgewandelt wird. Mit der Absicht, Schlafzimmer mit größeren Dimensionen zu schaffen, als vom Bauherrn bereits vorgegeben, wurde der ursprüngliche Plan geändert, um zwei große und sehr gut ausgestattete Zimmer und ein drittes Zimmer zu schaffen, das als multifunktionaler Bereich dient: Gästezimmer, Arbeitsbereich oder Fernsehraum.

Das Haus wird komplett ausgestattet mit Geräten, Beleuchtung, High-End-Qualitäten und ohne Möbel geliefert. Zweifellos eine einmalige Gelegenheit, mit einer bezugsfertigen Wohnung mit maximalem Komfort und einer idealen Lage in der Nähe der Hauptstadt.

Die Nordterrasse bietet einen spektakulären und einzigartigen Blick auf die Skyline von Madrid und die Südterrasse, die breiter ist und vom Tagesbereich aus zugänglich ist, bietet einen Blick auf die gesamte Wohnanlage und den Pool, der den Raum beherrscht.



lucasfox.de/go/pozr35938

Schwimmbad, Garten,
Beheiztes Schwimmbad, Portierservice,
Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht,
Padelplatz, Hohe Decken, Parkplatz,
Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung,
Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit,
Rollstuhlzugang, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Hauswirtschaftsraum,
Haustiere erlaubt, Gourmet Lounge,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank,
Balkon, Alarm

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.100 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung mit 39m² terrasse zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

3	2	166m²	39m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

In Bezug auf das Haus finden wir am Eingang eine große Halle mit Zugang zum noblen Bereich des Hauses in Südlage mit dem Wohnzimmer, der Küche und der Terrasse sowie dem Nachtbereich. Im selben Raum finden wir die Höflichkeitstoilette und den Korridor, der mit einer guten Reihe von Einbauschränken ausgestattet ist, die uns zum Schlafbereich des Hauses führen.

Das Wohnzimmer ist einer der angenehmsten Räume mit einem Essbereich und direktem Zugang zur nach Süden ausgerichteten Terrasse. Vom Wohn-Esszimmer haben wir Zugang zur Küche mit einer Korian-Arbeitsplatte, einem sehr widerstandsfähigen Material, ausgestattet mit hochwertigen Gaggenau-Geräten und viel Stauraum, um den Raum optimal zu nutzen. Von hier aus gelangen wir von der Küche in einen separaten Wasch- und Abstellraum.

Alle Räume sind miteinander verbunden, so dass der Raum fließt und die Zirkulation innerhalb des Hauses sehr einfach ist. Im Nachtbereich finden wir insgesamt drei Schlafzimmer. An erster Stelle finden wir, was der Assistent für die Gäste sein wird, es dient als multifunktionaler Raum, Büro oder Fernsehraum. Die anderen beiden Schlafzimmer sind sehr geräumig. Das nach Norden ausgerichtete hat ein fabelhaftes Ankleidezimmer mit einer Reihe von Schränken rechts und links, die in den privaten Badezimmerbereich integriert sind. Das andere Hauptschlafzimmer hat ebenfalls ein eigenes Ankleidezimmer und ein komplettes Badezimmer mit Dusche und Zugang zur Südterrasse.

In Bezug auf Ausstattung und Materialien ist dieses Haus voll automatisiert, mit den besten Innen- und Außenmaterialien, mit Succo-Schreinerei, einer der besten Einfriedungen auf dem Markt, elektrischen und klappbaren Fensterläden, Massivholzböden aus Eiche und Keramikimitatboden in der Küche. Es verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage mit einem gemischten Warm- und Kaltsystem, mit individueller Steuerung für jeden Raum.

Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze mit der Möglichkeit einer Ladestation für Elektroautos. Die gesamte Entwicklung ist auf Energieeffizienz und Nachhaltigkeit ausgerichtet.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.100 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung mit 39m² terrasse zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

3	2	166m²	39m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Wohnanlage mit 75 Wohnungen, die in 4 Blöcken organisiert sind, wurde bis ins letzte Detail gepflegt. Energieeffizienz ist einer der größten Exponenten im Ikasa Somosaguas Club, da erneuerbare Energien verwendet werden: Biomasse und Erdwärme, als Quellen für die Erzeugung von Warmwasser und Heizung. Das Projekt wurde auf Sicherheit und maximale Energieeffizienz ausgerichtet. Tatsächlich ist es eine der ersten Wohnsiedlungen mit der LEED-Zertifizierung (Leader in Energy Efficiency and Sustainable Design), die eine Effizienz sicherstellt, die weit über der A-Bewertung der spanischen Vorschriften liegt und das beste Komforterlebnis ermöglicht und sehr wichtige Einsparungen beim Verbrauch.

Die Verteilung jedes der Blöcke ist maximal optimiert, um große gemeinsame Räume und Möglichkeiten zu schaffen, sowohl Sport- als auch Erholungs- und Kinderspielbereiche. All dies umgeben von einem spektakulären Garten, dessen Landschaftsgestaltung millimetergenau gestaltet ist, zusammen mit einer Architektur mit skulpturalem Charakter.

Das Grundstück verfügt über insgesamt 16.000 m² exklusive Gemeinschaftsflächen: Fitnessraum, Pitch & Putt-Bereich, Mehrzweckraum mit unterschiedlichen Nutzungen (Gastroteca, Kino, Feiern oder gesellschaftliche Zusammenkünfte), Laufstrecke (700 Meter lang), Crossfit, Bio-Garten, Padel Tennisplatz und Swimmingpools für Kinder und Erwachsene. All dies in einer einzigartigen natürlichen Umgebung mit einem hundertjährigen Kiefernwald und einem Teich. Darüber hinaus verfügt es über eine Vielzahl von Grünflächen und Parkplätzen für Fahrzeuge und Fahrräder mit Ladepunkten für Elektroautos.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu vereinbaren und sich die Wohnung selbst anzusehen. Wir sind 7 Tage die Woche verfügbar, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Sie können auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo, besuchen, wo wir mehr über Ihre Bedürfnisse erfahren und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.100 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer wohnung mit 39m² terrasse zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

3	2	166m²	39m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien