

5.900 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa mit 200m² garten zur Miete in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	347m²	359m²	100m²	200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5.900 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa mit 200m² garten zur Miete in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	347m²	359m²	100m²	200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Fantastisches, neu erbautes, bezugsfertiges Doppelhaus vor der Mater-Salvatoris-Schule in herrlicher Lage in Valdemañín.

Lucas Fox Properties International präsentiert exklusiv diese Doppelhaushälfte mit einer bebauten Fläche von 359 m² zur Miete. Dieses Haus bietet einen hohen Lebensstandard und garantiert den Bewohnern Ruhe, Privatsphäre und Sicherheit. Das Haus ist ideal für eine Familie und bietet geräumige, komfortable und sehr helle Räume sowie sonnige Terrassen und einen sehr gemütlichen Garten mit Pool.

Aufgrund seiner Nähe zum Zentrum und den wichtigsten grünen Lungen Madriids, seinen renommierten Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen sowie dem exklusiven Charakter, der durch seine sorgfältige Stadtgestaltung mit geringer Dichte verliehen wird, hat sich Valdemañín als bevorzugte Wahl für Familien auf der Suche nach einer Stadt etabliert eine hohe Lebensqualität.

Dieses moderne Haus mit kraftvoller Architektur und großer räumlicher Fließfähigkeit verfügt über gepflegte Tagesbereiche, die durch Veranden verstärkt werden, die das Haus hervorheben und es vollständig mit dem Garten verbinden.

Beim Betreten des Hauses führt der Flur zu einem großen Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die für das nötige natürliche Licht sorgen, um die geräumigen Räume zu genießen, einem modernen Gäste-WC und einer großen, voll ausgestatteten Küche mit Blick auf einen Teil des Hauses. Vorgarten.

Über eine helle Treppe gelangen wir in den ersten Stock. Hier finden wir den größten Teil des Nachtbereichs mit drei Schlafzimmern, alle nach außen, mit Einbauschränken und eigenem Bad.

Im Souterrain werden wir einen voll ausgestatteten Wäschebereich zur Nutzung haben.

Das Haus ist mit aerothermischen Anlagen zur Heizung, Kühlung und Warmwasserbereitung ausgestattet. Durch aerothermische Energie entfällt die Notwendigkeit der Installation und Wartung eines Gaskessels und von Solarpaneelen; Es wird für seine Bewohner ein wahres Vergnügen sein.



lucasfox.de/go/pozr38907

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Tageslicht, Holzböden, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Solarpanele, Sicherheit, Personaleingang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5.900 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa mit 200m² garten zur Miete in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	347m²	359m²	100m²	200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass das Haus komplett ausgestattet mit Geräten, Beleuchtung, hochwertigen Qualitäten und ohne Möbel geliefert wird. Ohne Zweifel eine einmalige Gelegenheit, mit einer Größe von maximalem Komfort und Neubau zum Einzug, mit idealer Lage in der Nähe der Hauptstadt und bekannter Schulen.

Überlegen Sie nicht länger und schauen Sie sich dieses Haus an. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche und passen uns den Bedürfnissen unserer Kunden an.

Sie können uns auch in unserem Lucas Fox-Center in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo besuchen, um Ihre Anforderungen im Detail zu erfahren und Ihnen so bei der Suche nach der perfekten Immobilie behilflich zu sein.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5.900 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa mit 200m² garten zur Miete in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	347m²	359m²	100m²	200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien