

6.500 € pro Monat Dachwohnung - Zu Mieten - Reserviert

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 235m² terrasse zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6.500 € pro Monat Dachwohnung - Zu Mieten - Reserviert

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 235m² terrasse zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Fantastisches Luxus-Penthouse mit 4 Schlafzimmern in La Finca LGC3, außergewöhnliches Design, mit ultrahohen Spezifikationen, großer privater Dachterrasse mit Pool, Whirlpool und Blick auf den neuen Golfplatz.

Lucas Fox ist stolz, diese einzigartige Mietmöglichkeit anbieten zu können, ein Luxus-Penthouse in diesem prestigeträchtigen Projekt der Immobiliengruppe La Finca, das außergewöhnliches Design und ultrahohe Spezifikationen bietet.

Die herausragenden Merkmale dieses atemberaubenden Penthouses mit 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern sind die spektakuläre Aussicht auf den brandneuen Golfplatz PGA Somosaguas und die 200 m² große Dachterrasse (ein großer Teil wird mit einer Pergola überdacht) mit privatem Pool und Whirlpool.

Die Wohnung ist Teil einer der exklusivsten Wohnanlagen in Pozuelo, neben dem brandneuen Golfplatz und dem La Finca Grand Café Mall, wo man eine erstaunliche Auswahl an Madrids besten Restaurants, einen Supermarkt und alle anderen wichtigen Dienstleistungen genießen kann Apotheke und Friseur.

Familien können einen luxuriösen Lebensstil im Freien genießen und von den weitläufigen Gemeinschaftsgärten von über 40.000 m² mit Seen, Promenaden, einem großen Swimmingpool und Spielbereichen für kleine Kinder profitieren, nur 10 Autominuten vom Zentrum von Madrid entfernt.

Durch eine elegante Lobby oder direkt vom Parkhaus gelangen wir mit dem Aufzug in die dritte Etage. Wir betreten die Wohnung durch einen geräumigen Eingangsbereich, in dem sich auch eine Gästetoilette befindet.

Wenn wir nach links abbiegen, betreten wir das große, offene Wohn- und Esszimmer, das sich durch viel natürliches Licht auszeichnet, das durch eindrucksvolle, vom Boden bis zur Decke reichende Glasschiebetüren auf die überdachte Terrasse gelangt. Die Konfiguration bietet den Bewohnern die Möglichkeit, eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen zu genießen und aus allen Blickwinkeln die fantastische Aussicht auf die Gemeinschaftsgärten und den Country Club zu genießen.



lucasfox.de/go/pozr48603

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Whirlpool, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielplatz, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Available from 15 Apr 2025

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6.500 € pro Monat Dachwohnung - Zu Mieten - Reserviert

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 235m² terrasse zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Angrenzend an das Wohnzimmer finden wir eine voll ausgestattete offene Küche im „amerikanischen Stil“ mit sehr hochwertigen Geräten sowie eine informelle Bar mit hohen Hockern, ideal zum Genießen eines Frühstücks und zur Unterhaltung.

Die Küche kann durch elegante Schiebetüren aus Holz vom Wohnzimmer abgetrennt werden.

Wenn wir von der Eingangshalle aus fast direkt abbiegen, führt uns eine Tür zum Hauptschlafbereich, wo wir ein großes Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad finden.

Die Hauptsuite profitiert außerdem vom direkten Zugang zur Terrasse durch Schiebetüren. Es gibt zwei weitere Schlafzimmer mit großen Einbauschränken, sie teilen sich ein komplettes Badezimmer und beide haben direkten Zugang zu einer zweiten privaten Terrasse.

Wenn wir zurück in die Eingangshalle gehen und nach links abbiegen, finden wir das vierte Schlafzimmer mit dem dritten Badezimmer daneben. Dies könnte entweder ein Gäste- oder ein Dienstschlafzimmer sein. In diesem Teil der Wohnung finden wir auch den Servicebereich mit einem Hauswirtschafts- /Waschraum.

Vom Flur aus gelangen wir über eine beeindruckende Holzterrasse auf die Dachterrasse. Diese große 200 m² große Terrasse ist ideal für Mittag- und Abendessen im Freien und an der Vorderseite befindet sich die leicht erhöhte Sonnenterrasse mit privatem Swimmingpool.

Dieses Haus der Zukunft ist mit der neuesten Technologie in der Hausautomation und Klimatisierung ausgestattet. Der Komplex verfügt über ein zentrales geothermisches Heiz- und Kühlsystem, was bedeutet, dass die Wohnungen äußerst energieeffizient sind und niedrige Betriebskosten haben. Ein weiteres herausragendes Merkmal ist die Fußbodenheizung in den Wintermonaten und die Kühlung im Sommer.

Es ist auch wichtig zu erwähnen, dass die Anlage, ähnlich wie andere La Finca-Projekte, über ein hochmodernes Sicherheitssystem verfügt. Es gibt einen doppelten Perimeter mit Einbruchmeldeanlage und ein rund um die Uhr kontrolliertes Eingangstor.

Drei Parkplätze und ein großer Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6.500 € pro Monat Dachwohnung - Zu Mieten - Reserviert

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 235m² terrasse zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Zusammenfassend freut sich Lucas Fox, Ihnen diese einzigartige Mietmöglichkeit in einer der exklusivsten Wohnanlagen in Madrid präsentieren zu können. Diese makellose Wohnung strahlt Luxus und Eleganz aus und wird den anspruchsvollsten Mieter beeindrucken.

Bitte kontaktieren Sie uns noch heute per Telefon oder E-Mail, um weitere Informationen anzufordern.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

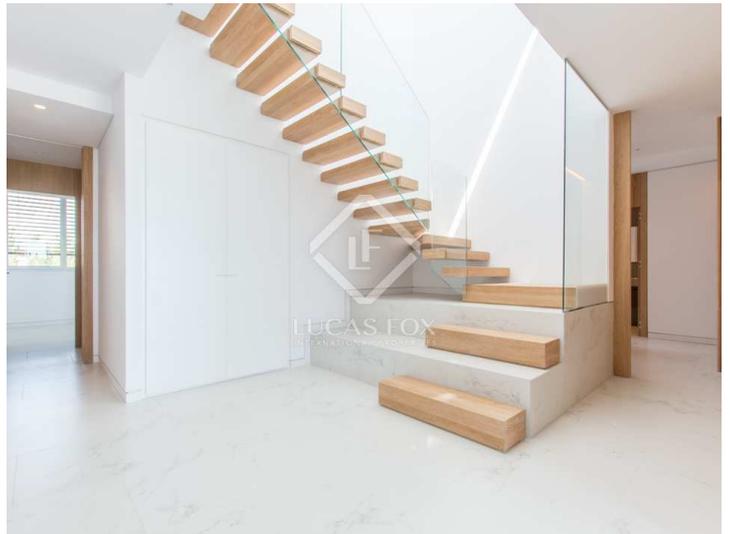
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6.500 € pro Monat Dachwohnung - Zu Mieten - Reserviert

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 235m² terrasse zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien