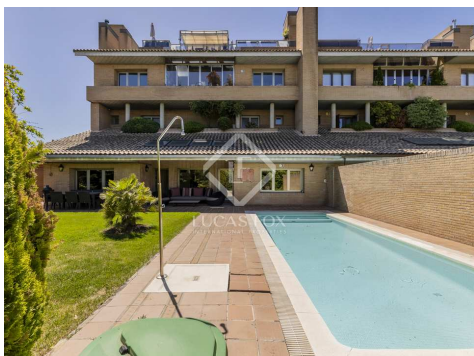


7.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung mit 250m² garten zur miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	464m²	250m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

7.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung mit 250m² garten zur miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **4** **464m²** **250m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten

BESCHREIBUNG

Exquisite dreistöckige Eckwohnung im Erdgeschoss mit privatem Pool und Garten zu vermieten in einer der exklusivsten und sichersten Urbanisationen der Hauptstadt, La Finca, nur 15 Minuten vom Zentrum von Madrid entfernt.

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese beeindruckende Eckwohnung im Erdgeschoss, verteilt auf drei Etagen, in perfektem Zustand und mit einem spektakulären Garten präsentieren zu können, in dem Sie das Familien- und gesellschaftliche Leben genießen können. Hier finden Sie Ihre Oase des Friedens und der Ruhe, nur 15 Minuten vom Zentrum Madrids entfernt.

Dieses beeindruckende Luxushaus liegt im Nordwesten von Madrid und verfügt über einen Garten, der verschiedene Bereiche zum Grillen, Treffen mit Freunden und Familie sowie ein unabhängiges Apartment bietet. Ohne Zweifel ist es ein ideales Zuhause für Familien mit Kindern, dank seiner einzigartigen Lage und seiner Räume, sowohl im Haus selbst als auch in der Urbanisation selbst, die den Kleinen eine große Grünfläche zum Spielen bieten.

Die Urbanisierung wurde so gestaltet, dass die Ästhetik makellos bleibt und keine Fahrzeuge in Sicht sind. Wir betreten das Haus, indem wir einen geräumigen Flur durchqueren. Auf der linken Seite finden wir einen großen Tagesraum, der auch als Büro dienen kann und über eine Verbindung nach außen verfügt. Auf der anderen Seite befindet sich das Gäste-WC, das direkt mit dem Servicebereich der Küche verbunden ist. Wenn wir geradeaus durch den Haupteingang gehen, finden wir eine kleine Treppe, die uns zum Herzen des Hauses führt, einem geräumigen, dreifach hohen Wohnzimmer, das in drei Räume unterteilt ist, zu dem auch der Essbereich gehört. Darüber hinaus ist es zum Garten ausgerichtet, um viel natürliches Licht hereinzulassen und die Kleinen im Inneren des Hauses immer im Auge zu behalten.

Im Obergeschoss finden wir insgesamt vier Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer und, unabhängiger, drei große Nebenschlafzimmer, alle mit eigenem Bad.

Unten im Haus, im Keller, finden wir einen großen Bereich, der als Besprechungs- oder Fernsehraum dient, einen Keller, der als Abstellraum dienen kann, und einen Lagerraum. Auf derselben Ebene finden wir den Zugang zum Parkplatz mit drei großen Stellplätzen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



lucasfox.de/go/pozr49886

Schwimmbad, Garten,
Beheiztes Schwimmbad, Portierservice,
Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken,
Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Kamin, Heizung, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Außenliegend,
Alarmsystem, Abstellraum,
Abgeschlossene Wohnanlage,

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Available from 15 Jul 2024

7.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung mit 250m² garten zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	464m²	250m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Die Hauptgeschosse wurden mit Fußbodenheizung klimatisiert und eine Warm- und Kaltklimaanlage wurde über Kanäle mit Erdgasinstallation installiert. Dies verleiht dem Haus maximalen Komfort hinsichtlich der Klimatisierung.

Was das Äußere betrifft, ist es eines der Grundstücke mit der besten Lage im gesamten Komplex, da es an der Ecke liegt. Einerseits bietet es durch den angrenzenden Nachbarn mehr Privatsphäre und andererseits verfügt es über eine weitläufige Grünfläche, auf der sich die Kleinen der Familie wohlfühlen können.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das wundervolle Haus mit eigenen Augen zu sehen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können auch unsere Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

7.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

5 Schlafzimmer wohnung mit 250m² garten zur miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	464m²	250m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien