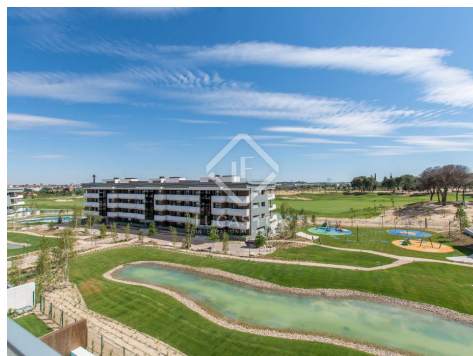


5.250 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Reserviert

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 28m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	186m <sup>2</sup>	28m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5.250 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Reserviert

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 28m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Außergewöhnliche Wohnung mit höchster Qualität, Sicherheit, Privatsphäre und Design zur Miete in einer der exklusivsten Urbanisationen von La Finca, mit Blick auf den Golfplatz, nur 10 Minuten vom Zentrum von Madrid entfernt und neben dem Grand Café La Finca.**

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses einzigartige Apartment mit vier Schlafzimmern und kompletter Hausautomation zur Miete im Nordwesten von Madrid in der Gemeinde Pozuelo de Alarcón präsentieren zu können, nur 10 Minuten vom Zentrum der Hauptstadt entfernt, wo Sie Ihre Oase der Ruhe und Entspannung finden Ruhe. Die Wohnung befindet sich in einer privilegierten Umgebung, umgeben von mehr als 40.000 m<sup>2</sup> Vegetation, mit spektakulärer Aussicht.

Das Haus verfügt über eine sehr komfortable und funktionale Lage für das tägliche Leben in der Urbanisation und verfügt über eine gute Aussicht und eine spektakuläre Ausrichtung. Das Haus wurde modernisiert, um maximalen Luxus und Komfort zu bieten.

Die Wohnung ist Teil einer der exklusivsten Urbanisationen in Pozuelo, die aus insgesamt 144 Häusern besteht. Es befindet sich vor dem neuen Country Club La Finca, in einer privilegierten Gegend von Prado de Somosaguas. Wie bei anderen La Finca-Projekten sind hochwertige Materialien und Oberflächen sowie unübertroffene Sicherheitsprotokolle wichtige Unterscheidungsmerkmale.

Die Häuser auf La Finca LGC3 sollen in jeder Hinsicht außergewöhnlich sein. Sie bieten eine sehr sorgfältige architektonische Gestaltung, die sich an die unterschiedlichen Bedürfnisse zukünftiger Eigentümer anpasst. Besonderes Augenmerk wurde auf die Erreichung höchster räumlicher und konstruktiver Qualität gelegt, wie es sich für Häuser mit Anspruch an Exzellenz gehört.

Die Wohnung verfügt über eine doppelte Nord-/Südausrichtung und große Fenster mit Zugang zu großen Terrassen mit endlosem Blick auf die Gärten und Grünflächen. Licht ist das unbestrittene Protagonistenelement in jedem der Räume.



[lucasfox.de/go/pozr50705](https://lucasfox.de/go/pozr50705)

Garten, Portierservice, Stadtansichten, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

Minimale Mietdauer: 12 Monate

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**5.250 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Reserviert**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 28m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wir erreichen die Wohnung mit dem Aufzug, entweder durch eine elegante Lobby oder direkt von der Garage. Im Inneren lohnt es sich, die große Höhe der Innenräume hervorzuheben. Beim Betreten empfängt uns die Halle. Auf der rechten Seite gelangen wir in das große offene Wohn-Esszimmer mit beeindruckenden raumhohen Schiebefenstern, die auf die überdachte Terrasse führen und viel natürliches Licht hereinlassen. Die Konfiguration bietet den Bewohnern die Möglichkeit, eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen zu genießen. Aus jedem Winkel des Zimmers genießen Sie einen fantastischen Blick auf die Gemeinschaftsgärten und den Country Club. Im selben Raum befindet sich der Küchenbereich mit Glastrennwänden, die je nach Bedarf das Öffnen oder Schließen beider Räume ermöglichen. Die Küche ist hochwertig eingerichtet und verfügt über eine Arbeitsplatte von Krion Snow White und hochwertige Geräte der Marke Neff: Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, eingebauter Backofen und Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank und Gefrierschrank.

Vom Flur aus gelangen wir auch in den Nachtbereich, wo wir einen großen Flur finden, der die drei Schlafzimmer verteilt. Die sekundären Schlafzimmer verfügen jeweils über ein eigenes Bad, große, vom Boden bis zur Decke reichende Einbauschränke und Zugang zur sekundären privaten Terrasse. An der gegenüberliegenden Südfassade finden wir das große Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse durch Schiebetüren.

Wenn wir in den Flur zurückkehren, finden wir auf der linken Seite den Nebenbereich, einen der funktionalsten Bereiche des Hauses. Es bietet Platz für ein Gäste- oder Dienstschlafzimmer mit Bad und einen weiteren Raum für einen Wäschebereich mit Terrasse.

Das Haus verfügt über ein hochmodernes Design und eine Hausautomation, mit der Sie unter anderem die Beleuchtung oder Klimaanlage von überall aus steuern können.

Das Engagement des Entwicklers LaFinca für die Umwelt zeigt sich in der Reduzierung des Ressourcenverbrauchs bei der Gesamtgestaltung des Hauses. Auf architektonischer Ebene wurden die besten Außengehäuselösungen ausgewählt, um Energieverluste zu minimieren, und als Pionier in der Branche wurde die zentrale Wärme- und Kälteerzeugung mithilfe von Geothermie gewählt, ein sehr leistungsstarkes System mit niedrigem Energieverbrauch.

Das Haus ist im Winter mit Fußbodenheizung und im Sommer mit Kühlung ausgestattet, unterstützt durch Fan Coils und immer mit Zonenregelung. Ebenso werden die Garagen über eine Vorinstallation einer Ladestation für Elektroautos verfügen. Zum Haus gehören zwei Parkplätze.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**5.250 € pro Monat** Wohnung - Zu Mieten - Reserviert

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 28m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Was die Urbanisierung betrifft, so ist das Gebiet von verwinkelten Straßen und Spazierwegen durchzogen, die durch wunderschöne Seen und Gärten führen. Hier können Familien einen luxuriösen Lebensstil im Freien genießen und die weitläufigen Gemeinschaftsgärten von über 40.000 m<sup>2</sup> mit Seen, Spazier- oder Laufwegen, Fitnessstudio, einem großen Swimmingpool und Spielbereichen für kleine Kinder nutzen. Das Apartment bietet einen ungehinderten Blick auf den Country Club La Finca, der einen neuen 18-Loch-Golfplatz beherbergen wird, eine hervorragende Ergänzung zu Madrids professionellen Sportanlagen. Darüber hinaus wurden Arten mit geringem Wasserverbrauch ausgewählt und ein automatisches Bewässerungssystem konzipiert, das die Rückgewinnung von Grauwasser beinhaltet. All dies wird durch außergewöhnliche Sicherheitsmaßnahmen bewacht, die maximale Sicherheit und Ruhe garantieren. Das Grundstück wird über eine doppelte Umzäunung mit einem Einbruchmeldesystem sowie einer Kontrollkabine und einem Eingangstor verfügen, die rund um die Uhr kontrolliert werden.

Zusammenfassend freut sich Lucas Fox, Ihnen diese einzigartige Mietmöglichkeit in einer der exklusivsten Gegenden Madrids präsentieren zu können. Dieses makellose und luxuriöse Apartment wird selbst den anspruchsvollsten Kunden beeindrucken. Es befindet sich in einem Gebiet mit großartigen Landschaftsbauarbeiten, die bis auf den Millimeter genau gestaltet wurden, um die Privatsphäre der Eigentümer zu schützen.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Villa mit eigenen Augen zu sehen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



5.250 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Reserviert

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 28m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien