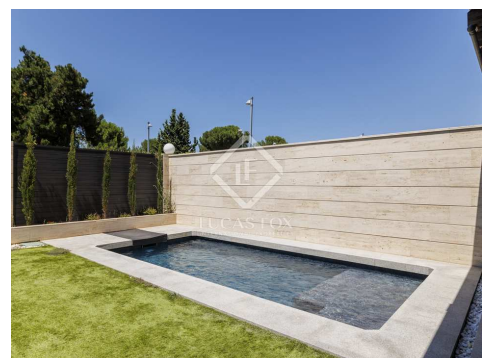
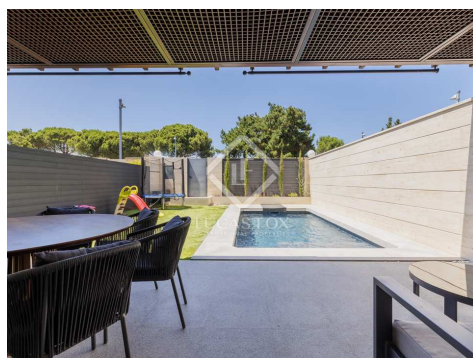
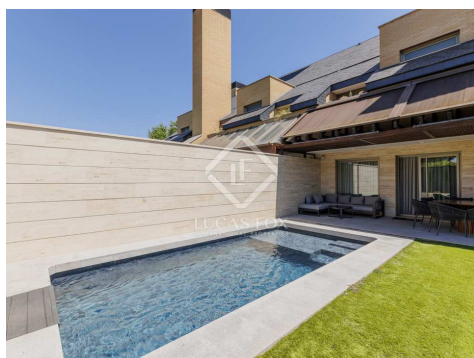
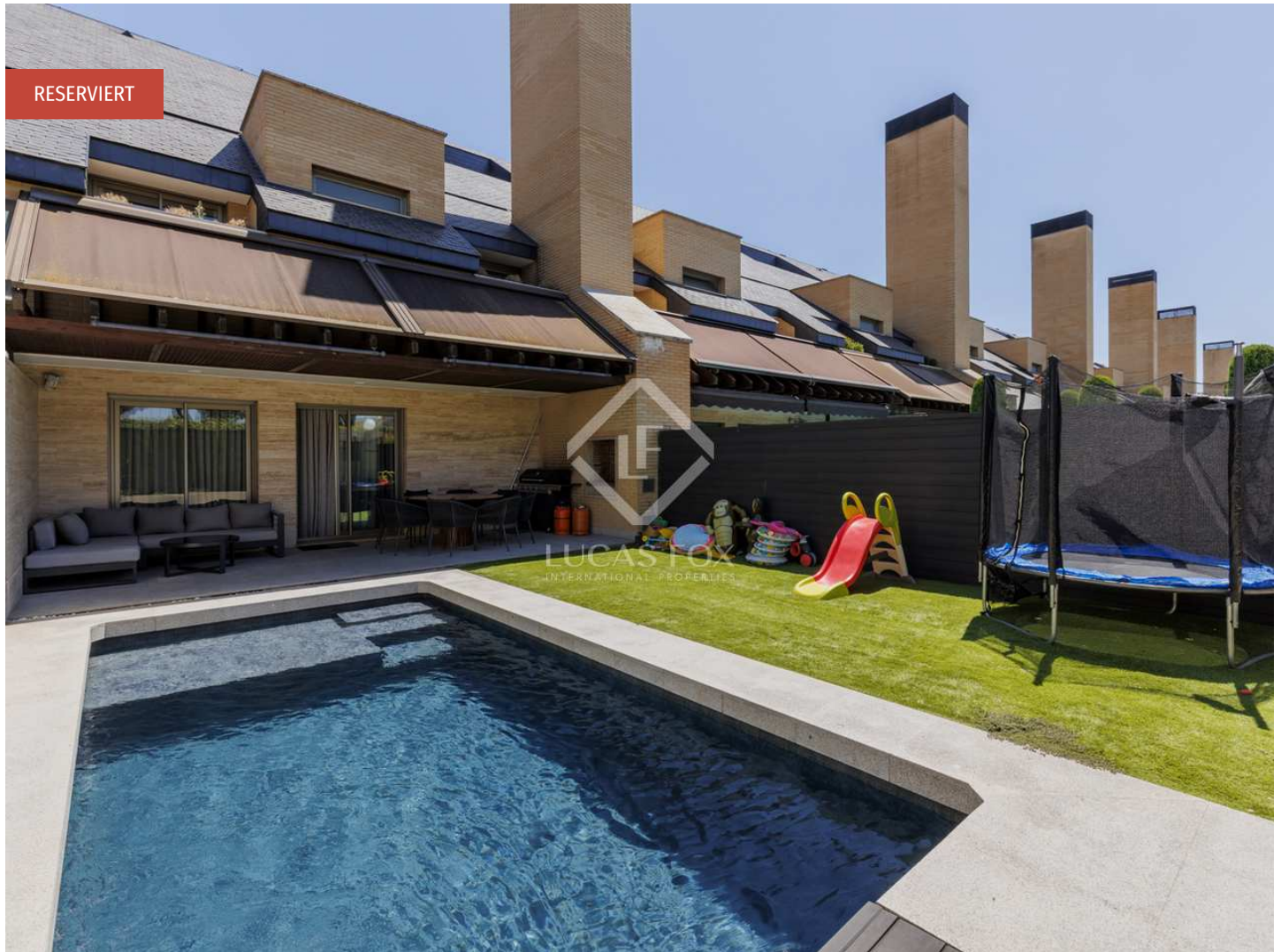


7.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Reserviert

6 Schlafzimmer haus / villa mit 70m² garten zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	600m²	70m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

7.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Reserviert

6 Schlafzimmer haus / villa mit 70m² garten zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	600m²	70m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

BESCHREIBUNG

Atemberaubendes Stadthaus in ausgezeichnetem Zustand, mit ausgezeichnetem Grundriss, privatem Garten und Pool zu vermieten in der prestigeträchtigen und sicheren Urbanisation Mistral 2 in La Finca, Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses Einfamilienhaus zur Miete in Mistral 2, einer prestigeträchtigen und sicheren Urbanisation, in einer der begehrtesten und modernsten Gegenden von La Finca, nur wenige Gehminuten von den Restaurants und Geschäften des charmanten Prado de Somosaguas und des Grand Cafe La entfernt Finca. Große internationale Schulen wie die British Council School und die American School of Madrid sind 4 bzw. 10 Autominuten entfernt.

Dieses Haus ist in ausgezeichnetem Zustand und die jetzigen Eigentümer haben einige wesentliche Verbesserungen am Haus vorgenommen. Einerseits wurde im Souterrain ein 100 m² großer Familien- oder Unterhaltungsbereich mit Gästezimmer, Küche und Fitnessraum eingerichtet, der über eine englische Terrasse Tageslicht erhält. Andererseits verfügt der Garten über ein neues Schwimmbad mit einer Kinderplattform.

Dieses Haus erstreckt sich über fünf Etagen und ist mit einem Aufzug ausgestattet.

Wir betreten das Haus, indem wir eine kleine Fußgängerbrücke über einen schönen Teich überqueren, der alle Häuser in der Siedlung durchquert. Nachdem wir die Brücke überquert haben, finden wir den Haupteingang, der mit der neuesten Zugangskartentechnologie ausgestattet ist.

Von der Haupthalle aus finden wir auf der linken Seite ein Büro, eine Garderobe und eine Gästetoilette und auf der rechten Seite gelangen wir in die geräumige Küche mit Gaggenau-Geräten und einem informellen Frühstücksbereich, der direkt mit dem Esszimmer verbunden ist. Das Esszimmer ist mit dreifach hohen Decken ausgestattet, ideal für die Platzierung eines großen Kronleuchters. Das Esszimmer verbindet sich fließend mit dem Wohnzimmer, von wo aus wir einen schönen Blick auf die überdachte Veranda genießen. Das Wohnzimmer verfügt über zwei Sitzbereiche und einer ist mit einem spektakulären Kamin mit Marmorkern ausgestattet.



lucasfox.de/go/pozr52088

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

7.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Reserviert

6 Schlafzimmer haus / villa mit 70m² garten zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	600m²	70m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Im ersten Stock finden wir ein großes Schlafzimmer (das das Hauptschlafzimmer sein könnte) mit Ankleidezimmer und eigenem Bad. Vom Nachtbereich aus können wir auf eine große private Terrasse gehen. Am anderen Ende des Flurs finden wir zwei große Nebenschlafzimmer, beide mit eigener kleiner Terrasse und einem Gemeinschaftsbad mit Doppelwaschbecken.

Im zweiten Stock finden wir das große Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das auch über eine private Terrasse verfügt.

Im Souterrain finden wir einen großen Servicebereich mit einer Waschküche mit direktem Zugang zu einer Innenterrasse sowie dem Serviceschlafzimmer und dem Badezimmer.

Im Keller finden wir einen weiteren Abstellraum und einen 100 m² großen Mehrzweck-Freizeitraum mit Gästezimmer, Küche, Fitnessraum und Tageslicht durch eine englische Terrasse. Von hier aus besteht Zugang zum Garagenbereich für sechs Autos.

Die Gemeinschaftsgarage verfügt über mehr als 200 Stellplätze für Gäste, sodass diese vor den Häusern, die sie besuchen, parken können, bevor sie die Sicherheitskontrolle passieren.

Das Haus verfügt über einen Aufzug, eine Kanalklimaanlage, Fußbodenheizung, Luftwärmehheizung, Internetverbindung mit WLAN-Repeatern, Halogen-LED-Beleuchtung, Climalit-Kipp- und Drehfenster mit elektrischen Rollläden, Edelstahltreppen mit Sicherheitsglas und eine sichere Außentür mit einer Magnetkarte.

Kurz gesagt, es ist ein ideales Zuhause für Familien, da es eine einzigartige Lage, Sicherheit und schöne, nur für Fußgänger zugängliche Gemeinschaftsbereiche bietet, in denen sich Kinder sicher vergnügen können.

Mistral 2 ist die begehrteste Wohnanlage für Familien und zeichnet sich durch schöne Gemeinschaftsgärten mit zwei Swimmingpools (für Erwachsene und Kinder), zwei Paddle-Tennisplätzen, einem Mehrzweck-Tennis-, Fußball- und Basketballplatz, einem Spielplatz und einem Garten aus Gebiete mit Wasserfällen, Teichen und Springbrunnen.

Mistral bietet seinen Bewohnern 24-Stunden-Sicherheit mit kontrolliertem Zugang und ständiger Überwachung innerhalb und außerhalb der Siedlung durch doppelte äußere Sicherheitszäune.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

7.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Reserviert

6 Schlafzimmer haus / villa mit 70m² garten zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **6** **600m²** **70m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst ein Bild von der Villa zu machen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien