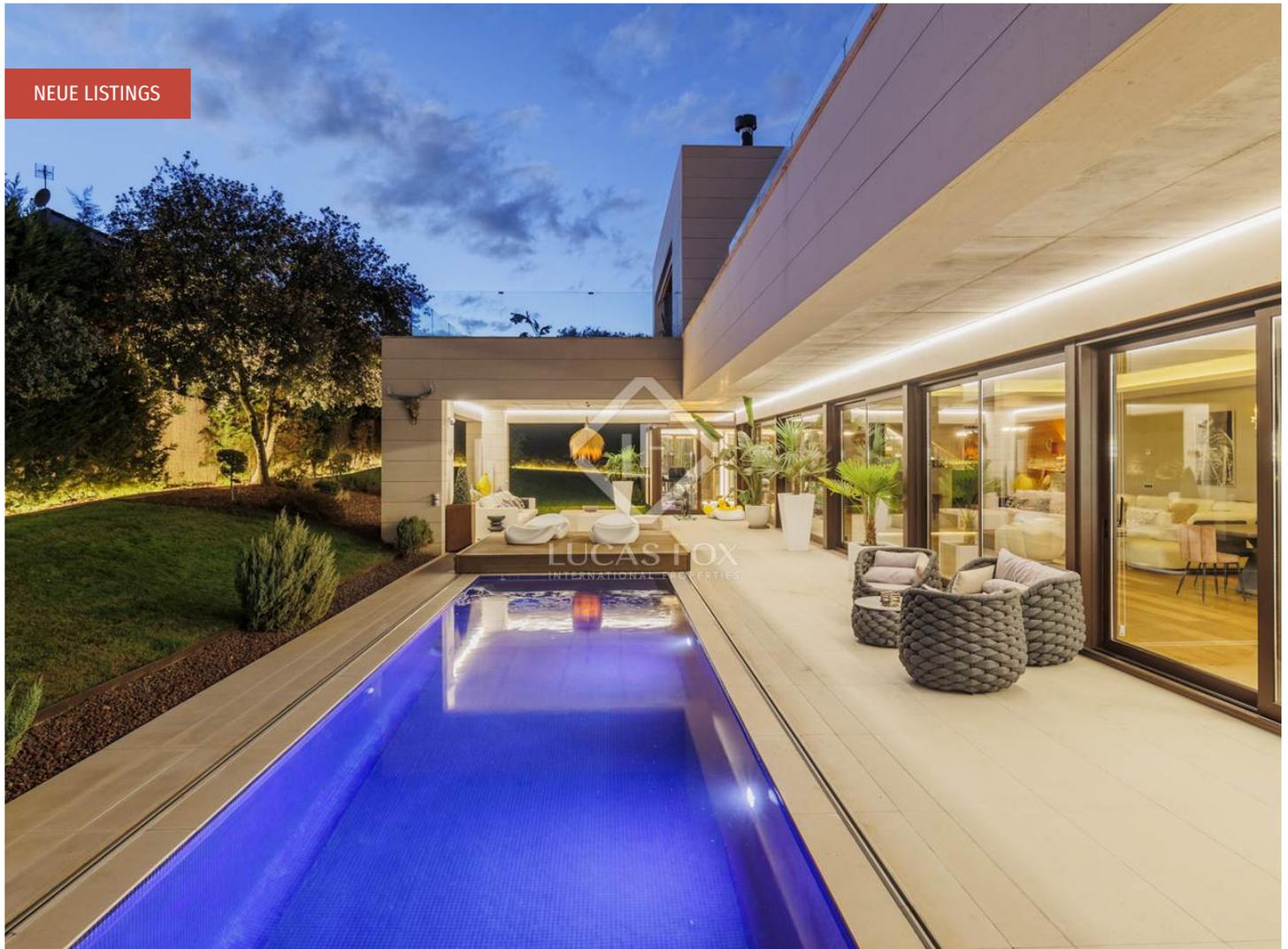


14.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>615m<sup>2</sup></b>	<b>1.620m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 14.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

### 3 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**3** Schlafzimmer  
**5** Badezimmer  
**615m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**1.620m<sup>2</sup>** Grundfläche

#### BESCHREIBUNG

### Wunderschöne Luxusvilla mit avantgardistischem Design und tadellosem Zustand zur Miete in Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox ist stolz, diese wunderschöne moderne Villa präsentieren zu können, die strategisch günstig in der besten Gegend von Valdecabañas in Boadilla del Monte liegt.

Diese elegante, moderne Villa besticht durch ihre imposante Fassade mit klaren Linien und minimalistischen Details. Materialien wie Glas, Kalkstein und Sichtbeton verschmelzen harmonisch zu einem modernen Look.

Beim Betreten des Gebäudes durch den Haupteingang werden wir von einer geräumigen Lobby mit doppelt hoher Decke und großen Fenstern begrüßt, die viel Tageslicht hereinlassen und einen spektakulären Blick auf den Garten und den Pool bieten. In diesem Erdgeschoss sind die Räume großzügig. Wir haben ein großes Wohn-Esszimmer mit einem doppelseitigen Gaskamin, der die beiden Räume trennt, sowie eine Küche, die mit einem Gas- und Elektroherd ausgestattet ist; alles in einem einzigen Raum. Die glatten, polierten Oberflächen kontrastieren mit nordischen Holzdetails und verleihen dem Raum eine moderne und einladende Atmosphäre.

Der andere Flügel dieses Erdgeschosses ist für Ruheräume vorgesehen. Zuerst finden wir ein fantastisches Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Garten, gefolgt vom stattlichen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und luxuriösen Details. Hervorzuheben sind unter anderem der schöne begehbare Kleiderschrank mit eleganten Designermöbeln und seiner Helligkeit. Schließlich verfügen wir über einen komfortablen, verglasten Fitnessraum mit Blick auf den Garten.



[lucasfox.de/go/pozr58582](https://lucasfox.de/go/pozr58582)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Sicherheit, Schönheitssalon, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Available from 1 Jul 2025

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 14.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

### 3 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>615m<sup>2</sup></b>	<b>1.620m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Über die prächtige Treppe mit ihren schwebenden Stufen gelangen wir in das Obergeschoss, das ausschließlich der Erholung der Familie vorbehalten ist. Hier finden wir einen schönen offenen Raum, der ein gemütliches Wohnzimmer mit einem Holzkamin und ein Büro beherbergt, alle mit Zugang zu zwei Terrassen. Seine großen Fenster bieten einen ungehinderten Blick auf die umgebende Natur und lassen das ganze Jahr über natürliches Licht herein.

Auf der Rückseite befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad. Darüber hinaus bietet die Villa die Möglichkeit, diese Etage um 100 m<sup>2</sup> zu erweitern, da wir über eine vorbereitete Bodenplatte verfügen, sodass bei Bedarf weitere Schlafzimmer oder Räume hinzugefügt werden können. Bei den letzten drei Fotos handelt es sich um Renderings zur Visualisierung des möglichen Schlafzimererweiterungsprojekts.

Zweifellos fällt dieses Haus durch sein wunderschönes Äußeres auf. Der Garten bietet uns perfekte Ausmaße und unerbittliche Privatsphäre in jeder Ecke. Wir haben herrliche grüne Rasenflächen mit einheimischer Vegetation wie Kiefern und Eichen. Der Außenbereich bietet außerdem eine praktische freitragende Garage mit Platz für bis zu drei Fahrzeuge parallel und einfachem Zugang von der Straße aus.

Hervorzuheben ist jedoch der Pool, der über eine hocheffiziente Heizung und eine praktische, begehbare und automatisierbare Abdeckung verfügt. Darum herum befinden sich drei elegante Veranden, die einen Sommerloungebereich und einen Essbereich bieten, ausgestattet mit einem Grill und einer Gästetoilette für den Garten. Das Äußere wurde sorgfältig gestaltet und mit Landschafts- und indirekten Beleuchtungssystemen sowie einem Dämmerungsmelder gepflegt, der das Tag- und Nachterlebnis verändert.

Die Villa ist mit den neuesten Klimatechnologien ausgestattet, wie beispielsweise einer Aerothermieheizung mit Fußbodenheizung und -kühlung.

Kurz gesagt: Dieses luxuriöse Haus besticht durch hohe Decken, eine tadellose Ausstattung und eine Raumaufteilung, die in jeder Ecke für maximalen Komfort und Eleganz sorgt.

In Valdecabañas finden wir nahe gelegene Einkaufsviertel sowie Bildungszentren wie das Trinity College und St. Michael's sowie weitere akademische Angebote. Es verfügt über eine hervorragende Straßenanbindung (M-500, M-501), öffentliche Verkehrsmittel (Bus, S-Bahn und Stadtbahn), gute soziale und gesundheitliche Einrichtungen (Krankenhaus Puerta de Hierro, Krankenhaus Montepíncipe) und Einkaufszentren (Gran Plaza 2 und Equinoccio).

#### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**14.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Boadilla Monte, Madrid**

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>615m<sup>2</sup></b>	<b>1.620m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo de Alarcón besuchen. Auf diese Weise können wir Ihre Bedürfnisse genauer analysieren und Ihnen helfen, das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

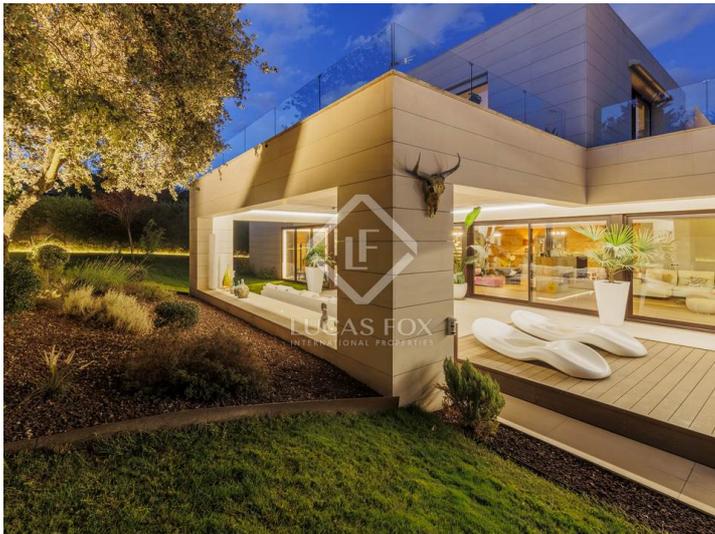
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**14.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Boadilla Monte, Madrid**

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>615m<sup>2</sup></b>	<b>1.620m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien