

25.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings 6 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

6 **7** **1.568m²** **4.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

25.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings 6 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

6 **7** **1.568m²** **4.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Exklusives und spektakuläres Luxus-Einfamilienhaus mit modernem Design, Spitzentechnologie und einer privilegierten natürlichen Lage zur Miete neben einer der exklusivsten Grünanlagen Madrids, El Pardo.

Lucas Fox freut sich, diese außergewöhnliche Designvilla präsentieren zu können, die zur Kurzzeitmiete (maximal 12 Monate) verfügbar ist und sich in einer der exklusivsten und begehrtesten Lagen Madrids befindet.

Dieses Anwesen wurde 2021 mit einer zeitgenössischen Vision und viel Liebe zum Detail entworfen und ist komplett möbliert und ausgestattet, einschließlich Wartungsservice für die Außenbereiche, und bietet ein kompromissloses Wohnerlebnis.

Die Villa liegt erhöht über der privilegierten Naturkulisse von El Pardo und bietet einen atemberaubenden, unverbauten Ausblick, der ein Gefühl von Privatsphäre, Ruhe und Verbundenheit mit der Natur vermittelt.

Das Haupthaus verfügt über eine funktionale und elegante Raumaufteilung und erstreckt sich über eine einzige Etage, was Komfort und einen reibungslosen Ablauf im Alltag gewährleistet. Ein zweites Stockwerk sorgt für ein ästhetisches Gleichgewicht des architektonischen Komplexes und beherbergt vielseitig nutzbare Räume für Freizeit, Telearbeit oder Unterhaltung.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über sorgfältig angelegte Außenanlagen, die das Erlebnis vom ersten Moment an prägen. Ein großer Außenparkplatz führt zur Tiefgarage mit Platz für bis zu acht Fahrzeuge, ideal für Sammler oder alle, die Wert auf Diskretion legen.

Im Inneren schaffen die hohen Decken, strategisch platzierten Oberlichter und die großzügigen Proportionen jedes Zimmers eine Atmosphäre der Eleganz und des natürlichen Lichts. Das Erdgeschoss beherbergt fünf beeindruckende Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle mit begehbaren Kleiderschränken und großen Fenstern mit Blick auf den Garten.



lucasfox.de/go/pozr59806

Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Bodenheizung, Spielzimmer, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 6 Monate

Available from 1 Jul 2025

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

25.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	1.568m²	4.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das als Mehrzweckraum konzipierte Obergeschoss verfügt über einen eleganten Konferenzraum, ein Gäste-Ankleidezimmer und ein Büro. Das ursprüngliche Projekt sah die Möglichkeit vor, eine Panoramaterrasse zu integrieren, die sich perfekt dafür eignet, den Sonnenuntergang mit einer privilegierten Aussicht zu genießen.

Im Untergeschoss finden wir einen Weinkeller, mehrere Lagerräume und ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad für das Servicepersonal.

Der Außenbereich des Grundstücks ist als wahre private Oase konzipiert, mit einem flachen, perfekt gepflegten Garten, einem spektakulären Infinity-Pool, einem Minigolfbereich und großzügigen Veranden, die sich ideal für gesellige Zusammenkünfte in absoluter Privatsphäre eignen.

Dieses Wohnhaus besticht nicht nur durch seine architektonische Gestaltung und Lebensqualität, sondern auch durch modernste Energieeffizienz. Ausgestattet mit Solarmodulen, einem Aerothermiesystem, Energiespeicherbatterien, Fußbodenheizung und -kühlung, Klimaanlage und einem modernen Hausautomationssystem garantiert das Haus das ganze Jahr über thermischen Komfort und Nachhaltigkeit. Darüber hinaus ist ein Raum für den zukünftigen Einbau eines Aufzugs vorgesehen.

Die Sicherheit wurde sorgfältig geplant, mit verstärkten Rollläden und Fenstern, Überwachungskameras, gepanzerten Türen und einem Wachhaus am Eingang, was den Bewohnern absolute Sicherheit bietet.

Diese Immobilie stellt eine einmalige Gelegenheit für internationale Familien dar, die vorübergehend nach Madrid umziehen, für Führungskräfte, die umziehen, oder für einheimische Familien, die einen Übergangswohnsitz suchen, während sie ihr dauerhaftes Zuhause bauen.

Ihre privilegierte Lage, die technische Exzellenz und das anspruchsvolle Design machen diese Villa zu einer der herausragendsten Residenzen auf dem aktuellen Madrider Markt.

Für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an Lucas Fox. Unser mehrsprachiges Team ist sieben Tage die Woche für Sie da. Wir laden Sie auch ein, uns in unserer Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo zu besuchen, wo wir Ihre Wünsche gerne im Detail besprechen und Sie bei der Suche nach Ihrer nächsten Immobilie unterstützen.

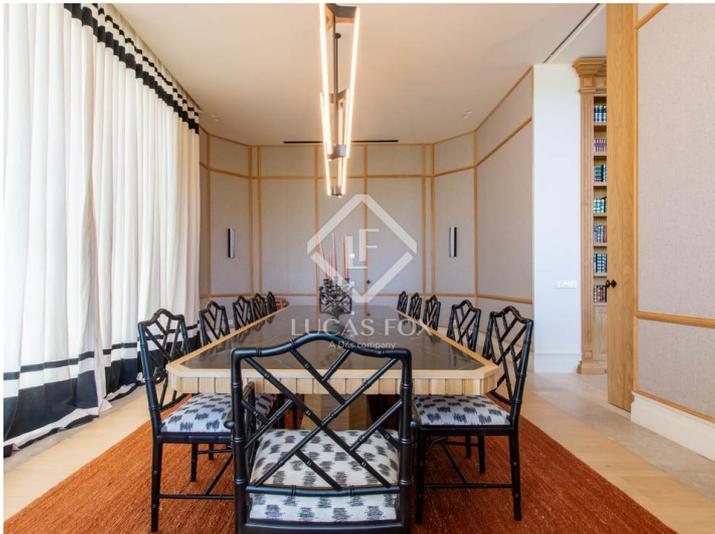
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

25.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings 6 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

6 **7** **1.568m²** **4.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien