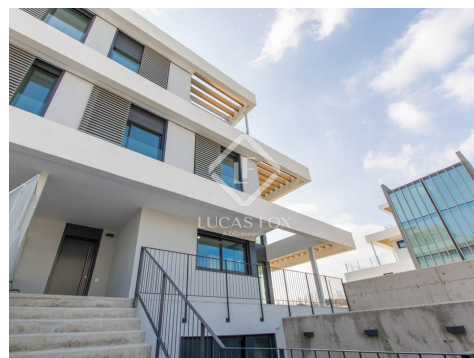
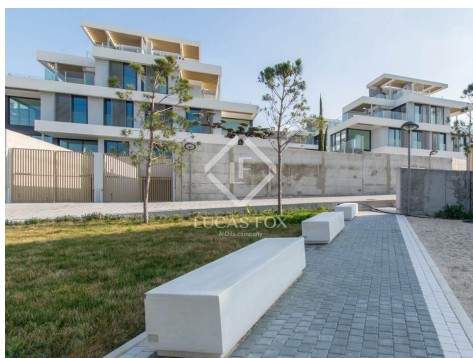
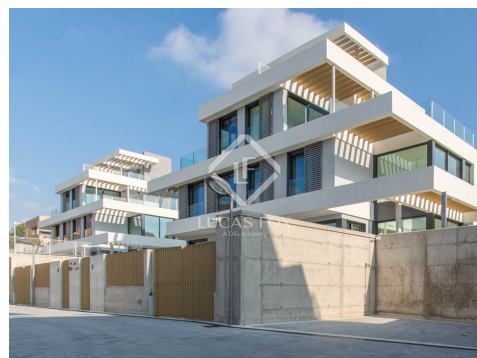
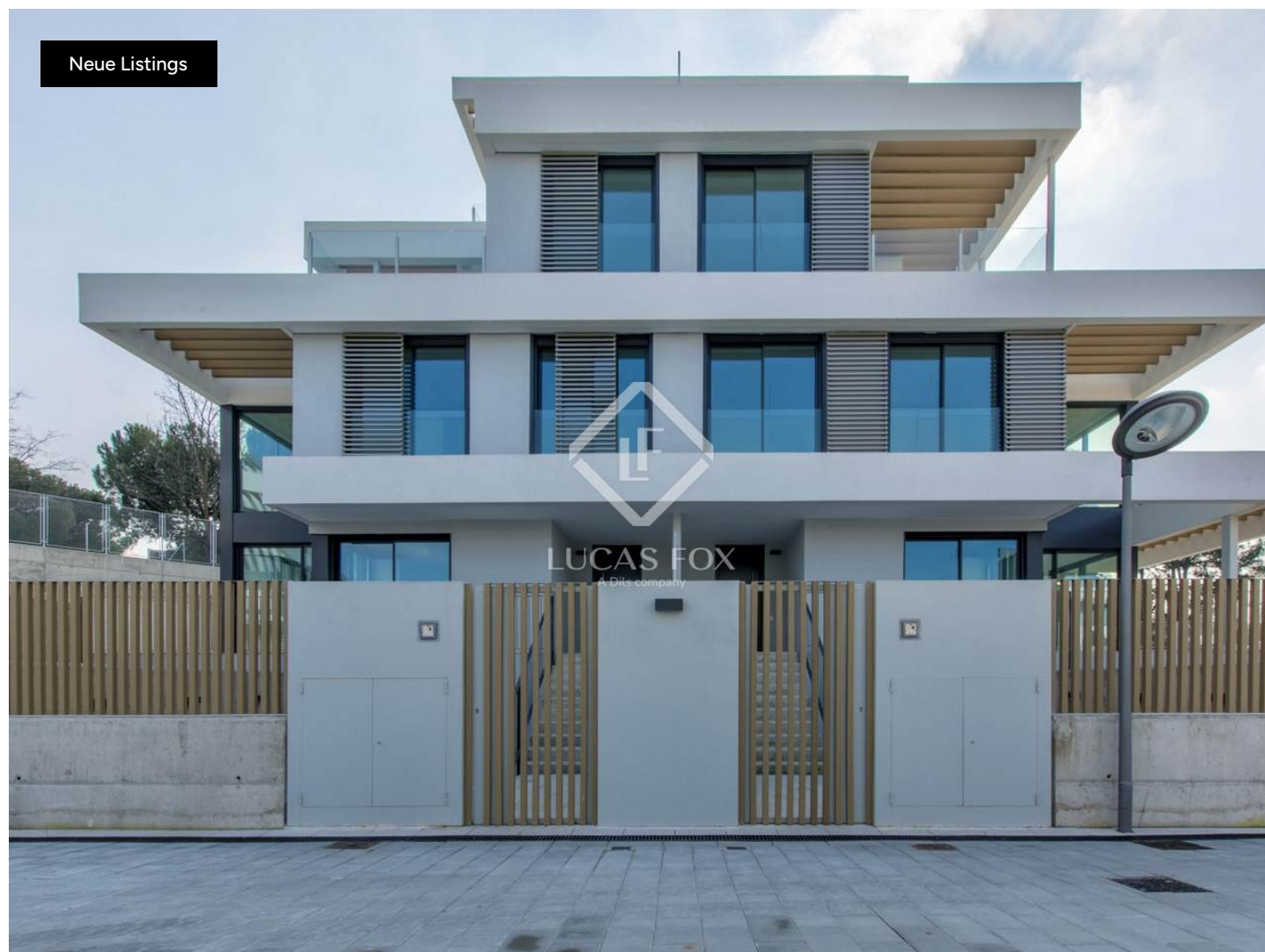


5.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 200m² garten zur Miete in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	400m ²	430m ²	40m ²	200m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 200m² garten zur Miete in Aravaca, Madrid

Luxuriöse und moderne Designervilla zur Miete mit privatem Garten und Pool, gelegen in einer geschlossenen Wohnanlage in einer der besten Gegenden von Valdemarín, nur 10 Autominuten vom Zentrum Madrids entfernt.

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese wunderschöne Doppelhaushälfte mit 4 Schlafzimmern, Swimmingpool und privatem Garten in einer exklusiven Urbanisation in Valdemarín präsentieren zu dürfen.

Das Haus besticht durch sein funktionales, offenes Raumkonzept mit großen Fenstern und Blick auf die Sierra de Madrid. Es wurde mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen (Porcelanosa-Fliesen, Hansgrohe-Armaturen, Technal-Fenster) erbaut und verfügt über Fußbodenheizung, eine zentrale Staubsaugeranlage und eine Klimaanlage. Ein Geothermiesystem sorgt für hohe Energieeffizienz und damit für sehr niedrige Heizkosten.

Diese Wohnanlage ist ideal für Familien und Stadtliebhaber gleichermaßen, da sie in unmittelbarer Nähe zum Zentrum Madrids liegt und eine hervorragende Anbindung bietet. Die Anlage befindet sich in Valdemarín, einem der exklusivsten Wohngebiete der Hauptstadt, und ist nur 2 Fahrminuten von der Ausfahrt 9 der Autobahn A6 entfernt.

Es liegt nur 5 Gehminuten von den renommierten Schulen Mater Salvatoris und Stella Maris entfernt, und in der Umgebung befinden sich angesehene Sportvereine wie der Madrider Golfverband, der Real Club de la Puerta de Hierro, der Villa de Madrid Country Club und die Pferderennbahn.

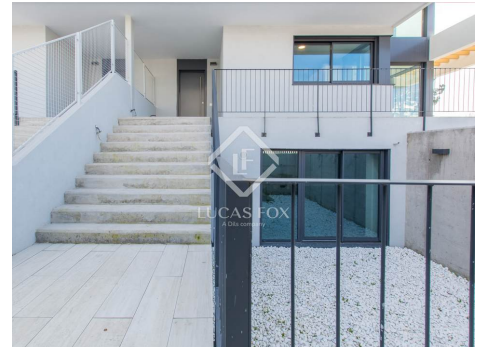
Nachdem wir die Haustür passiert hatten, erreichten wir das Haus über einen gemeinsamen Privatweg.

Wir betreten das Haus durch eine elegante Eingangshalle mit Gäste-WC. Rechts befindet sich die voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten, die direkt mit der charmanten Veranda und dem Garten verbunden ist.

Wenn wir geradeaus weitergehen, gelangen wir in einen offenen Wohn- und Essbereich mit doppelter Deckenhöhe, einem Raum mit Zugang zur Veranda und zum Garten durch breite, bodentiefe Glasschiebetüren.

Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer.

Im zweiten Stock befindet sich das kürzlich vergrößerte Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, eigenem Badezimmer und einer schönen Terrasse mit herrlicher Aussicht. Auf dem Dach gibt es eine weitere Terrasse mit spektakulärem Blick auf die Sierra Nevada.

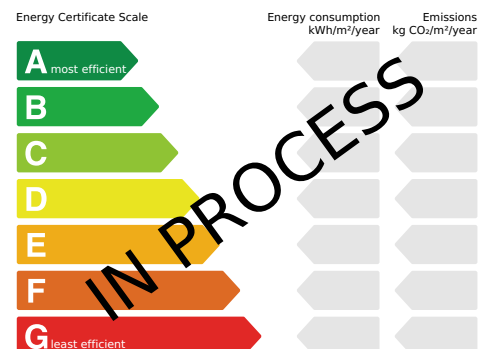


lucasfox.de/go/pozr64256

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 24 Monate

Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 200m² garten zur Miete in Aravaca, Madrid

Das Untergeschoss umfasst eine Doppelgarage, einen Hauswirtschaftsraum, einen Wasch- und Bügelbereich, ein Personalzimmer und ein Badezimmer. Zusätzlich gibt es mehrere Räume, die als Abstellraum oder Weinkeller genutzt werden können. Diese Ebene verfügt außerdem über eine Terrasse im englischen Stil, die viel Tageslicht bietet und einen separaten Zugang zum Personalzimmer ermöglicht.

Kurz gesagt, dies ist eine einmalige Gelegenheit in einem wunderbaren neuen Bauprojekt.

Bitte kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon, um einen Besuch zu vereinbaren. Wir richten uns nach Ihren Wünschen und richten uns nach jedem Wochentag, auch abends.

Sie können uns auch in unserer Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo besuchen. Wir laden Sie herzlich zu einem Kaffee und einem netten Gespräch ein, damit wir mehr über Ihre Wünsche und Bedürfnisse erfahren und Ihnen helfen können, das perfekte Zuhause für Sie zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 200m² garten zur Miete in Aravaca, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien