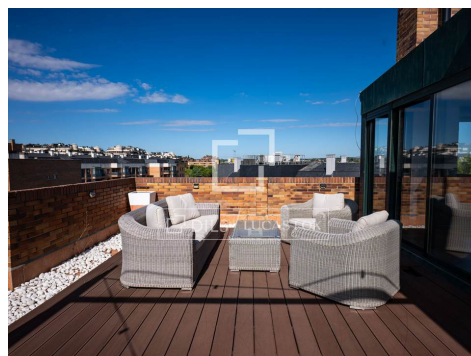
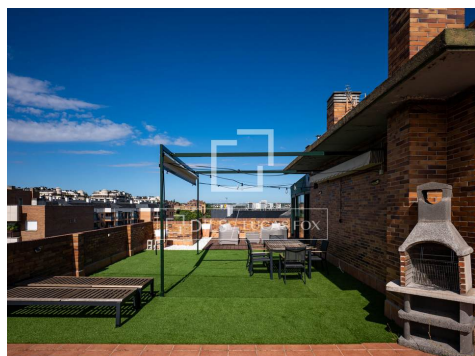


3.600 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 130m² terrasse zur Miete in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	130m ²	130m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.600 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 130m² terrasse zur Miete in Aravaca, Madrid

Prächtiges Penthouse mit 3 Schlafzimmern und 100 Meter langen Terrassen, die Panoramablick, Sicherheit, Privatsphäre und hervorragende Verkehrsanbindung bieten, steht jetzt nur 8 Minuten vom Zentrum Madrids entfernt zum Verkauf.

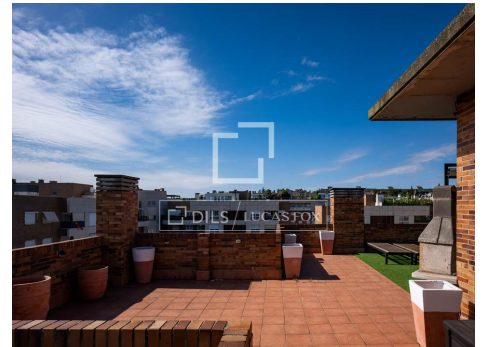
Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses prachtvolle Penthouse mit einer atemberaubenden Terrasse und Panoramablick auf Aravaca präsentieren zu dürfen. Es befindet sich nordwestlich von Madrid im Stadtteil Moncloa-Aravaca, nur 8 Minuten vom Stadtzentrum entfernt und bietet Ihnen eine Oase der Ruhe und Entspannung. Die Wohnung liegt in bester Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung und allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Das Objekt befindet sich an einer der Hauptstraßen und weniger als 200 Meter vom S-Bahnhof Aravaca entfernt, in unmittelbarer Nähe zum Einkaufszentrum Zielo und allen Arten von Einrichtungen wie Schulen, Supermärkten, Freizeiteinrichtungen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Hauptstraßen.

Die Wohnung besticht durch ihre Ost-West-Ausrichtung und bietet dank großer Fenster einen atemberaubenden Panoramablick auf die Aravaca-Berge. Licht ist das prägende Element in jedem Raum. Die Immobilie wurde modernisiert und bietet höchsten Luxus und Komfort.

Wir gelangen mit dem Aufzug in die Wohnung, entweder durch eine elegante Lobby oder direkt von der Garage aus.

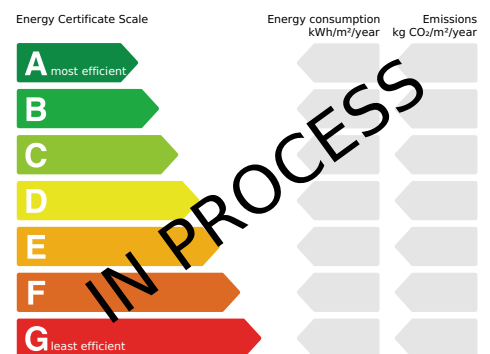
Beim Betreten des Penthouses empfängt Sie ein einladendes Foyer. Rechts befindet sich ein Badezimmer, und geradeaus gelangen Sie in die separate, moderne und praktische Küche mit hochwertigen Einbauschränken und einer benutzerfreundlichen Aufteilung. Angrenzend befindet sich ein großzügiger Hauswirtschaftsraum. Links liegt das helle Wohn- und Esszimmer mit einem großen Fenster. Das Penthouse verfügt über drei Schlafzimmer: Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken sowie die beiden anderen Schlafzimmer, ebenfalls mit Einbauschränken, teilen sich ein modernes und komfortables Badezimmer.



lucasfox.de/go/pozr71484

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Sicherheit, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage

Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.600 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 130m² terrasse zur Miete in Aravaca, Madrid

Dieses Penthouse besticht vor allem durch seine zweite, ca. 100 m² große Terrasse, die über eine komfortable Treppe erreichbar ist. Dieser außergewöhnliche Bereich ist ideal, um die Natur zu genießen und den atemberaubenden Blick auf die Aravaca-Berge und ihre traumhaften Sonnenuntergänge zu bewundern. Mit ihren 100 m² bietet sie eine erstklassige Lage, um die frische Luft zu genießen. Stilvoll eingerichtet, verfügt sie über Bereiche zum Entspannen, Sonnenbaden und Essen im Freien. Die Terrasse ist außerdem mit einer Küchenseite und einem Grillplatz ausgestattet – perfekt für gesellige Treffen mit Freunden und Familie und leckere Grillgerichte. Zusätzlich bietet eine Pergola auf der Terrasse einen überdachten Platz zum Schutz vor Sonne oder schlechtem Wetter. Dieser Bereich kann vielseitig genutzt werden, beispielsweise für ein romantisches Abendessen unter dem Sternenhimmel oder ungezwungene Treffen mit Freunden.

Das gesamte Anwesen verfügt über Klimaanlage, elektrische Sicherheitsrollläden und eine individuelle Gasheizung. Zwei Parkplätze sind inklusive. Die gepflegte Anlage bietet Ruhe und Privatsphäre ohne bauliche Barrieren und ist daher auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet und mit Kinderwagen gut zugänglich. Zur Ausstattung gehören außerdem ein Swimmingpool, ein Kinderspielplatz, ein Gemeinschaftsraum und ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Aravaca ist ein prestigeträchtiges Wohngebiet in Madrid, das hohe Lebensqualität, Ruhe und Komfort sowie ein breites Angebot an Dienstleistungen und Freizeitaktivitäten bietet. Es ist ein äußerst begehrter Wohnort in luxuriöser Lage nahe der Stadt.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich die Villa selbst anzusehen. Wir sind sieben Tage die Woche für Sie da, um Ihren Wünschen gerecht zu werden.

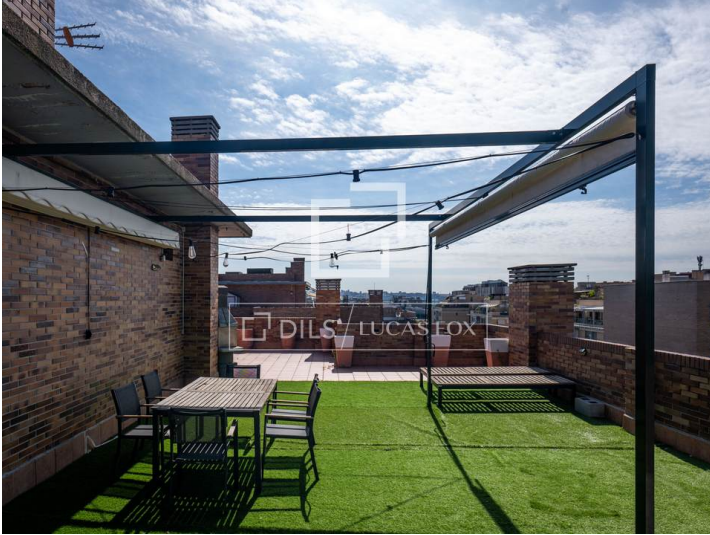
Sie können auch unsere Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo besuchen, wo wir mehr über Ihre Bedürfnisse erfahren und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.600 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 130m² terrasse zur Miete in Aravaca, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien