

Preis ab 1.150.000 € New development

Rambla Catalunya

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 1,150,000 €, 13 Wohnungen verfügbar

Q2 2024 **13** **1 & 2** **98m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 1.150.000 € New development

Rambla Catalunya

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 1,150,000 €, 13 Wohnungen verfügbar

Q2 2024 **13** **1 & 2** **98m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 1,150,000 €

Die Rambla Catalunya 29 ist eine Neuentwicklung am Goldenen Platz von Barcelona, der luxuriösesten und gefragtesten Gegend von Barcelona.

Wie der Name schon sagt, befindet sich diese Entwicklung an der Rambla Catalunya, einer der bekanntesten modernistischen Straßen im Zentrum von Barcelona. Diese Fußgängerzone ist voller Leben, Geschichte und Kultur und beherbergt eine Auswahl luxuriöser Boutiquen, exklusiver Marken sowie renommierter Restaurants und Cafés. Von hier aus können Sie zu Fuß zu den bekanntesten Orten im Eixample oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln gehen, dank der hervorragenden Anbindung an das U-Bahn-, Zug- und Busnetz. Darüber hinaus befindet es sich direkt neben dem Passeig de Gràcia, einer Straße voller Luxuseinrichtungen und emblematischer Gebäude.

Dieses von TBD Arquitectura durchgeführte Renovierungs- und Erweiterungsprojekt hat ein prächtiges Gebäude aus dem Jahr 1871 vorbereitet, um den Erwartungen der anspruchsvollsten Kunden gerecht zu werden.

Das Gebäude verfügt über insgesamt 22 Häuser auf 6 Etagen. Sie bieten 1 oder 2 Schlafzimmer und sind zwischen 98 und 131 m² groß. Ebenso haben die meisten Häuser Zugang zu einer Terrasse und alle genießen einen fantastischen Blick auf das Zentrum von Barcelona.

Die Renovierung hat die wundervolle Fassade des Anwesens erhalten und kombiniert sie mit klassischeren oder zeitgemäheren Innenräumen. Die Häuser im modernen Stil verfügen über offene, frei fließende Räume, die ihre Geräumigkeit und ihr Licht verbessern. Die Häuser im klassischen Stil hingegen sind mit separaten Räumen ausgestattet, um Ihre Privatsphäre und die Ihrer Lieben zu gewährleisten. In jedem Fall genießen sie alle einen eleganten Stil und höchste Qualität. Die verschiedenen Arten von Wohnungen in dieser Entwicklung ermöglichen es Ihnen, Ihr ideales Zuhause zu finden, ob als Familie, als Paar oder als Profi.

Eine luxuriöse Neuentwicklung in einer der lebhaftesten und fröhlichsten Straßen im Zentrum von Barcelona.

Höhepunkte

- Das Hotel liegt an der Rambla Catalunya, einer exklusiven Straße voller Leben im

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



lucasfox.de/go/rambla-catalunya-29

Preis ab 1.150.000 € New development Rambla Catalunya

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 1,150,000 €, 13 Wohnungen verfügbar

Q2 2024 **13** **1 & 2** **98m²**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

Eixample

- Häuser mit 1-2 Schlafzimmern und 98 und 131 m²
- Renovierung eines traditionellen Gebäudes aus dem Jahr 1871
- Hochwertige Materialien und Oberflächen
- Apartments im klassischen und modernen Stil

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

| Immobilienart | Status | Stockwerk | Aufteilung | Grösse |
|---------------|-------------|-------------|-----------------------------|--|
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 1 | 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 110m ² , Terrasse 4m ² |
| Wohnung | 1.150.000 € | Stockwerk 1 | 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 98m ² , Terrasse 9m ² |
| Wohnung | 1.400.000 € | Stockwerk 1 | 1 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 131m ² |
| Wohnung | 1.300.000 € | Stockwerk 2 | 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 109m ² , Terrasse 3m ² |
| Wohnung | 1.450.000 € | Stockwerk 2 | 1 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 132m ² , Terrasse 3m ² |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 4 | 1 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 132m ² |
| Wohnung | 1.350.000 € | Stockwerk 5 | 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 109m ² , Terrasse 10m ² |
| Wohnung | 1.550.000 € | Stockwerk 5 | 1 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 132m ² |
| Dachwohnung | 2.150.000 € | Stockwerk 6 | 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 125m ² , Terrasse 84m ² |
| Dachwohnung | 2.250.000 € | Stockwerk 6 | 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 109m ² , Terrasse 122m ² |

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

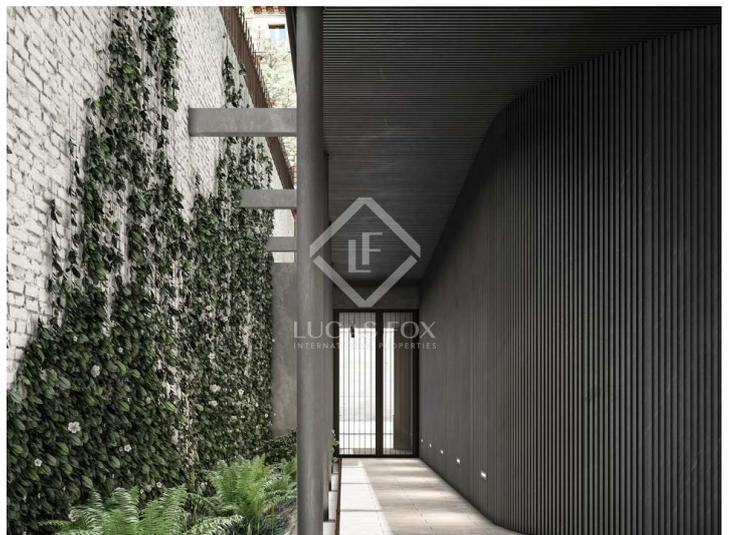
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preis ab 1.150.000 € New development

Rambla Catalunya

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 1,150,000 €, 13 Wohnungen verfügbar

Q2 2024 **13** **1 & 2** **98m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien